



กฎกระทรวง

กำหนดการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อสำนักงานวางทรัพย์

หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน

พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๖ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ นายกรัฐมนตรีออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๒

ข้อ ๒ ให้เจ้าหน้าที่วางเงินค่าทดแทนหรือเงินค่าชดเชยได้ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อเจ้าหน้าที่ต้องจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินและผู้มีสิทธิได้รับเงินไม่มารับเงินค่าทดแทนภายในเวลาที่กำหนด

(๒) เงินค่าทดแทนหนึ่งในสี่ที่ยังมิได้จ่ายให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินตามมาตรา ๓๙

(๓) เมื่อเจ้าหน้าที่ไม่อาจจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินรายใดได้ เนื่องจากมีข้อโต้แย้งหรือไม่เห็นด้วยเกี่ยวกับการกำหนดเงินค่าทดแทนและไม่อาจตกลงกันได้ตามมาตรา ๔๑ หรือมาตรา ๔๓

(๔) เมื่อเจ้าหน้าที่ไม่อาจจ่ายเงินค่าทดแทนหรือเงินค่าชดเชยให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินรายใดได้ เนื่องจากมีปัญหาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่น ๆ ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน หรือมีปัญหาเกี่ยวกับการแบ่งส่วนเงินค่าทดแทนหรือเงินค่าชดเชยของผู้มีสิทธิได้รับเงิน หรือเพราะเหตุอื่น ๆ

(๕) เมื่อมีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดให้วางเงินค่าทดแทนได้

ในการแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินตามวรรคหนึ่งมารับเงิน ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบด้วยว่า หากไม่มารับเงินภายในกำหนดเวลา เจ้าหน้าที่จะวางเงินไว้ ณ ที่ใด

ข้อ ๓ การวางเงินค่าทดแทนหรือเงินค่าชดเชย ให้กระทำโดยการนำเงินไปฝากไว้กับธนาคารออมสินแห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตั้งอยู่ หรือท้องที่มีหน่วยงานของเจ้าหน้าที่

ตั้งอยู่ที่เห็นว่าเป็นการสะดวกแก่ผู้มีสิทธิได้รับเงิน เว้นแต่ผู้มีสิทธิได้รับเงินได้แจ้งเป็นหนังสือว่าประสงค์จะให้นำเงินไปวางต่อสำนักงานวางทรัพย์ หรือเป็นกรณีการวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๑ วรรคห้า หรือมาตรา ๔๓ ให้กระทำโดยนำเงินค่าทดแทนหรือเงินค่าชดเชยไปวางต่อสำนักงานวางทรัพย์ที่มีเขตอำนาจ ในกรณีเช่นนั้น ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้สำนักงานวางทรัพย์ทราบถึงการเข้าที่มีสัญญาต่อการ จำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินที่มีอยู่เหนืออสังหาริมทรัพย์นั้น หรือข้อโต้แย้งอื่นใดที่ยังมีอยู่ด้วย

ข้อ ๔ ในการวางเงินค่าทดแทนหรือเงินค่าชดเชย ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) การวางเงินโดยฝากไว้กับธนาคารออมสิน ให้ฝากไว้ในบัญชีเงินฝากประเภทฝากประจำ ประเภทผู้ฝากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แล้วแต่กรณี โดยแยกฝากเป็นบัญชีเฉพาะราย ซึ่งระบุชื่อหน่วยงานเวนคืนผู้ฝากและชื่อผู้มีสิทธิได้รับเงิน และจำนวนเงินที่ฝาก

(๒) การวางเงินต่อสำนักงานวางทรัพย์ ให้ระบุชื่อผู้มีสิทธิได้รับเงิน ในกรณีมีผู้มีสิทธิได้รับเงินหลายราย ให้ระบุให้ชัดเจนว่าแต่ละรายมีสิทธิได้รับเงินเป็นจำนวนเท่าใด จำนวนเงินค่าทดแทนหรือเงินค่าชดเชย และรายละเอียดของการจ่ายเงินดังกล่าว พร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

ข้อ ๕ เมื่อได้วางเงินค่าทดแทนหรือเงินค่าชดเชยแล้ว ให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งทางไปรษณีย์ตอบรับให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่วางเงิน และให้แจ้งวิธีปฏิบัติในการรับเงินดังกล่าวด้วย ในกรณีที่ไม่วางเงินได้ไม่ว่าด้วยเหตุใด ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศไว้ในที่เห็นได้ง่าย ณ สถานที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่และสถานที่ตามมาตรา ๑๑

ข้อ ๖ การรับเงินค่าทดแทนหรือเงินค่าชดเชยในกรณีวางเงินโดยฝากไว้กับธนาคารออมสิน ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินดังกล่าวซึ่งประสงค์จะขอรับเงินแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบ และเมื่อผู้มีสิทธิได้รับเงินได้แสดงหลักฐานว่าตนเป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินในกรณีนั้นแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเพื่อให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินสามารถเบิกเงินดังกล่าวจากธนาคารออมสินโดยไม่ชักช้า ซึ่งต้องไม่ช้ากว่าสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๗ การรับเงินค่าทดแทนหรือเงินค่าชดเชยในกรณีการวางเงินต่อสำนักงานวางทรัพย์ ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินดังกล่าวรับเงินได้ก็ต่อเมื่อมีหนังสือแสดงการตกลงของผู้มีสิทธิได้รับเงินทุกคน หรือคำพิพากษาอันถึงที่สุดของศาลมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ และเมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับหลักฐานดังกล่าวแล้ว ให้ดำเนินการเพื่อให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินสามารถรับเงินจากสำนักงานวางทรัพย์ได้โดยพลัน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๔๖ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้หลักเกณฑ์และวิธีการในการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้