

ต้นฉบับ



สัญญาจ้างสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการ
รถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ
(วงแหวนกาญจนาภิเษก)

ระหว่าง

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

กับ

บริษัท นูแมพ จำกัด

สัญญาเลขที่ จ(ข) ๒๐/๒๕๖๔



สัญญาจ้างสำรวจสิ่งหาปริมาณตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง
ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

สัญญาเลขที่ จ(ข) ๒๐/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๕ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ระหว่าง การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดย นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท นูแมพ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ อยู่ เลขที่ ๑๙๕/๔๗ หมู่ ๓ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โดย นายสุนทร อิมเอิบสิน ในฐานะผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๒๐๑๕๘๘๒๔ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปใน สัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานสำรวจสิ่งหาปริมาณตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ขอบเขตของงานจ้างสำรวจสิ่งหาปริมาณ จำนวน ๒๐ (ยี่สิบ) หน้า
ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง

ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

๒.๒ ผนวก ๒ ข้อเสนอด้านราคา หนังสือยืนยันการปรับลดราคา จำนวน ๑๗ (สิบเจ็ด) หน้า
ข้อเสนอด้านราคา (ฉบับปรับลด) และหนังสือยืนยันราคาค่าจ้าง

๒.๓ ผนวก ๓ เอกสารข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน ๓๙๓ หน้า จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น
ด้านคุณสมบัติของบริษัท จำนวน ๕๕๖ หน้า

ในรูปแบบ soft file DVD

๒.๔ ผนวก ๔ เอกสารเกี่ยวกับนิติบุคคลของผู้รับจ้าง จำนวน ๑๓ (สิบสาม) หน้า
เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และหลักประกันสัญญานี้

อิมเอิบสิน



/ความใดใน...

นพ

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง หรือค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๐๒๑๗๘๒๐๑๐๐๓๙๙ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๓๖,๓๐๐.๒๕ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหกพันสามร้อยบาทยี่สิบห้าสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีความครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่ง มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒๘,๗๒๖,๐๐๕.๐๐ บาท (ยี่สิบแปดล้านเจ็ดแสนสองหมื่นหกพันห้าบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๑,๘๗๙,๒๗๑.๓๖ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสองร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทสามสิบหกสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๓๖,๓๐๐.๒๕ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหกพันสามร้อยบาทยี่สิบห้าสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ ๑ ให้แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๓๖,๓๐๐.๒๕ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหกพันสามร้อยบาทยี่สิบห้าสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ ๒ ให้แล้วเสร็จ

อ.พร



/งวดที่ ๓ ...

พ.ค.

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๓๖,๓๐๐.๒๕ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหกพันสามร้อยบาทยี่สิบห้าสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ ๓ ให้แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๗๒,๖๐๐.๕๐ บาท (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยบาทห้าสิบบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ ๔ ให้แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๗๒,๖๐๐.๕๐ บาท (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยบาทห้าสิบบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ ๕ ให้แล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๗๒,๖๐๐.๕๐ บาท (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยบาทห้าสิบบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ ๖ ให้แล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๗๒,๖๐๐.๕๐ บาท (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยบาทห้าสิบบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ ๗ ให้แล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๗๒,๖๐๐.๕๐ บาท (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยบาทห้าสิบบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ ๘ ให้แล้วเสร็จ

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๗๒,๖๐๐.๕๐ บาท (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยบาทห้าสิบบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ ๙ ให้แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๗๒,๖๐๐.๕๐ บาท (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยบาทห้าสิบบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ ๑๐ ให้แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๗๒,๖๐๐.๕๐ บาท (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยบาทห้าสิบบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ ๑๑ ให้แล้วเสร็จ

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๓๖,๓๐๐.๒๕ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหกพันสามร้อยบาทยี่สิบห้าสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ และได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างนับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างเริ่มงาน และผู้รับจ้างจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในระยะเวลา ๑๒ เดือน ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

บริษัท นูแมพ จำกัด



NuMAP Co., Ltd.

/ผู้ว่าจ้าง...

อ.พร

ว.พ

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วยการใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๖ ความรับผิดขอในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในกรณีนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนดเวลาตามภาคผนวก ๑ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดตามภาคผนวก ๑ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

อ.พร



/ความเสียหาย...

นค

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๙ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๐ การตรวจรับงานจ้าง

เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างจะออกหลักฐานการรับมอบเป็นหนังสือไว้ให้ เพื่อผู้รับจ้างนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่างานจ้างนั้น

ถ้าผลของการตรวจรับงานจ้างปรากฏว่างานจ้างที่ผู้รับจ้างส่งมอบไม่ตรงตามสัญญา ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับงานจ้างนั้น ในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้รับจ้างจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบงานจ้างตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๑๑ รายละเอียดของงานจ้างคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรายละเอียดของงานจ้างโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่ารายละเอียดของงานจ้างนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

สมร



/ข้อ ๑๒ ค่าปรับ...

น

ข้อ ๑๒ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๓ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

รายละเอียดค่าปรับเป็นไปตามข้อ ๘ ของขอบเขตของงานจ้างสำรวจสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟาสายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราชบุรีบูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) ตามผนวก ๑

ข้อ ๑๓ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ และในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๔ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด



/ข้อ ๑๕ การงด...

0/11

11/11

ข้อ ๑๕ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่วันที่

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๖ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยวันแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการสั่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย


ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสาม ให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

อ.นร





/สัญญานี้...
นพ


สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง
(นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ)
ผู้ว่าการการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย



(ลงชื่อ)..........ผู้รับจ้าง
(นายสุนทร อิมเอิบสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นายทวิช พึ่งตน)
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและบริการ

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางสาววสินทรา กิจวรรณธีร)
บริษัท นูแมพ จำกัด

เลขที่โครงการ ๖๓๐๓๗๔๗๙๓๕๘

เลขคู่มือสัญญา ๖๓๐๕๒๔๐๐๐๖๗๔



อ.ส.5 ใบสลักหลังตราสาร

เลขที่ 00747
วันที่ 1 ธันวาคม 2563

เลขประจำตัว 0125537005076
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท ขนส่ง จำกัด

เลขที่สาขา

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขที่เลขประจำตัว
ชื่อ-นามสกุล -
เลขที่บัญชี -
เลขที่ 195/47
พรรคอก/ซอย -
แขวง/ตำบล บางรักพัฒนา
จังหวัด กรุงเทพฯ

ชื่ออาคาร -
พื้นที่ -
หมู่ที่ 3
ถนน บางกอกน้อย-โพธิ์น้อย
เขต/อำเภอ บางบัวทอง
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 11110

ผู้โอน
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165706 เลขที่สาขา
ชื่อ การรถไฟแห่งประเทศไทย

ได้แจ้งรายการโอนเป็นเงิน เงินฝากบัญชีธนาคารตามบัญชีเงินตราอาคารเลขที่ 4
บัญชีของตราสาร สัญญาจ้าง ดังนี้ :

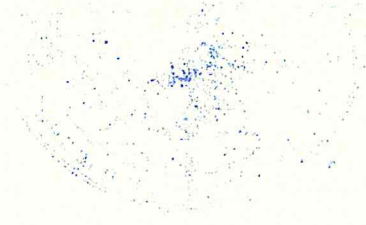
	บาท	สต.
ยอดค่าตราสาร	26,846,753	64
ค่าอาคารเลขที่	26,847	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	26,847	00

สำนักงานเงิน เปียสตัวอักษร (สองหมื่นหกพันแปดร้อยสี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)
ตามใบเสร็จ เลขที่ 004144
เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 04171040-2563 (201-4399-000051) วันที่ 1 ธันวาคม 2563



(นางสาวกฤษดา อ่วมใจหนัก)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่พนักงานธุรการชำนาญงาน

ใบสลักหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อาคารเลขที่ของหน่วยงาน เก็บหลักฐานภาษี
ไว้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว



ผนวก ๑



ขอบเขตของงานการจ้างสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทาง
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

1. ความทั่วไป

คณะรัฐมนตรีได้มีมติในการประชุม เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2560 เห็นชอบให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ดำเนินการ โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) ในส่วนของงานการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินมีกรอบวงเงินรวมทั้งสิ้น 15,945 ล้านบาท โดยมีค่าจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน กรอบวงเงิน 15,913 ล้านบาท และค่าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ 32 ล้านบาท ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้น รฟม. จึงจำเป็นต้องเร่งรัดดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายในการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อจัดหาพื้นที่ก่อสร้างตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) รองรับได้อย่างเพียงพอ โดยจะว่าจ้างเอกชนให้เป็นผู้ดำเนินการสำรวจข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทาง โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) มีระยะทางทั้งสิ้น 23.6 กิโลเมตร เป็นโครงสร้างทางวิ่งใต้ดิน 12.6 กิโลเมตร และโครงสร้างทางยกระดับ 11 กิโลเมตร

2. วัตถุประสงค์

รฟม. มีความประสงค์จะว่าจ้างเอกชนเป็นผู้รับจ้างดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) มีระยะทาง 23.6 กิโลเมตร ปรากฏผังแผนที่เส้นทางโครงการฯ ตาม เอกสารข้อ 9.1 โดยมีพื้นที่ที่จะดำเนินการสำรวจดังกล่าว อยู่ในแนวเขตที่ดินตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนที่ รฟม. จะจัดสงให้ใช้ดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อให้ รฟม. สามารถดำเนินการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นในการได้มาซึ่งพื้นที่ก่อสร้างตามโครงการฯ ภายในเวลาที่กำหนด

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย



3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ รพม. หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานการสำรวจกำหนดแนวเขตทาง การสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่เป็นสัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งมีมูลค่าไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท โดยต้องแสดงหลักฐานว่าเป็นผู้มีประสบการณ์ในงานซึ่งมีลักษณะตามขอบเขตของงานที่จ้างนี้

4. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการตามขอบเขตของงานที่รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ ดังนี้

4.1 งานจัดทำและติดตั้งป้ายประกาศแนวเขตพระราชกฤษฎีกา

ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายประกาศแนวเขตพระราชกฤษฎีกา 2 ฉบับ (ป้ายประกาศฯ) จำนวน 14 ป้าย โดยติดตั้งตามแนวสายทาง ที่ได้ประกาศแนวเขตพระราชกฤษฎีกา รายละเอียดปรากฏตามเอกสารข้อ 9.2.

ก่อนดำเนินการติดตั้งป้ายประกาศฯ ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจจุดติดตั้งป้ายประกาศฯ ถ่ายภาพสถานที่เพื่อจัดทำแผนที่ตำแหน่งบริเวณจุดติดตั้งถ่ายภาพสถานที่ พร้อมหลักเกณฑ์การติดตั้งป้ายประกาศฯ นำเสนอ รพม. พิจารณา ภายใน 15 วัน นับจากวันทำสัญญาจ้าง และดำเนินการติดตั้งป้ายประกาศฯ ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน พร้อมทั้งจัดทำแผนที่แสดงจุดติดตั้งป้ายประกาศฯ และแนบภาพถ่ายบริเวณจุดติดตั้งป้ายประกาศฯ ด้วย

หลังดำเนินการติดตั้งป้ายประกาศฯ แล้วเสร็จ นับจากวันที่ รพม. รับมอบ เป็นระยะเวลา 2 ปี หากพบว่าป้ายประกาศฯ นั้น เกิดการชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้เป็นที่เรียบร้อยถูกต้องภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ รพม. แจ้งให้ทราบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเหล่านี้เองทั้งสิ้น

4.2 การสำรวจเพื่อกำหนดแนวเขตทาง ประกอบด้วย

4.2.1 งานปูไอนดที่ดิน

4.2.1.1 ผู้รับจ้างต้องรวบรวมสำเนาพระราชกฤษฎีกาที่ดิน ภายในแนวเขตพระราชกฤษฎีกา ทุกพระราชกฤษฎีกา ตามข้อ 9.2 จากกรมที่ดิน เพื่อจัดเป็นข้อมูล Digital Data รูปแบบ PDF

4.2.1.2 คัดสำเนาไอนดที่ดิน ทุกหน้า ทุกแปลง ที่อยู่ในแนวเขตทางตามแนวเขตพระราชกฤษฎีกา พร้อมรับรองสำเนา เป็นเอกสารเท่าขนาดต้นฉบับ รวบรวมเป็นรูปเล่มและจัดเก็บข้อมูลเป็น Digital Data รูปแบบ PDF

4.2.1.3 ทำการปูระวางที่ดินภายในแนวเขตพระราชกฤษฎีกา โดยโยงยึดกับตำแหน่งของหมุดหลักฐานที่กำหนดไว้ในพื้นที่จริงตามข้อ 4.2.2.1 และให้สอดคล้องกับข้อมูลรายละเอียดภูมิประเทศตามข้อ 4.2.2.4 และทำการปูไอนดที่ดินภายในแนวเขตพระราชกฤษฎีกา โดยปรับแก้ไขรูปแปลงที่ดินให้เป็นไปตามไอนดที่ดินที่เป็นปัจจุบันเพื่อ

NUMAP

/จัดทำเป็น...

จัดทำเป็นแผนที่แสดงที่ดินภายในแนวเขตพระราชกฤษฎีกาฯ ในกระดาษขาวมีขนาด 1 : 1000 และขนาด 1 : 2000 โดยให้จัดทำเป็น Digital Data รูปแบบ AutoCAD (Version 2013 ขึ้นไป) และรูปแบบ PDF

4.2.1.4 ตรวจสอบรายละเอียดที่ดินที่ถูกเขตทาง กับบัญชีที่ดินที่ถูกเขตทาง ที่ รพม. จัดส่งให้ตามเอกสารข้อ 9.8. หากมีข้อเท็จจริงเปลี่ยนแปลงไปจากบัญชีดังกล่าว ให้จัดทำบัญชีสรุปรายละเอียดที่ดินที่ถูกเขตทางเบื้องต้นตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด

4.2.1.5 คัดสำเนาโฉนดที่ดิน ทุกหน้า ทุกแปลง นอกแนวเขตทางออกไปข้างละ 50 เมตรของแปลงที่ดินที่ถูกเวนคืน พร้อมรับรองสำเนา เป็นเอกสารเท่าขนาดต้นฉบับ รวบรวมเป็นรูปเล่มและจัดเก็บข้อมูลเป็น Digital Data รูปแบบ PDF และจัดทำบัญชีที่ดินนอกแนวเขตทางข้างละ 50 เมตร ในกระดาษขาว ขนาด A3 พร้อมทั้งจัดทำเป็น Digital Data รูปแบบ Excel และรูปแบบ PDF

4.2.1.6 จัดทำข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียมความละเอียดสูงที่เป็นปัจจุบันครอบคลุมพื้นที่เขตพระราชกฤษฎีกาฯ โดยภาพถ่ายต้องมีค่าพิกัดสอดคล้องกับค่าพิกัดของโครงการ สามารถนำมาซ้อนทับกับแนวเขตทางเพื่อจัดทำเป็นแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศและแนวเขตทางโครงการฯ (Aerial Photo and Right of Way Map) ตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด โดยมีขนาด 1:2000 ในกระดาษขาว A3 พร้อมทั้งจัดทำเป็น Digital Data รูปแบบ AutoCAD (Version 2013 ขึ้นไป) และรูปแบบ PDF

4.2.2 งานสำรวจกำหนดแนวเขตทางในสนาม

4.2.2.1 กำหนดตำแหน่งหมุดหลักฐานย่อยสำหรับใช้ในการกำหนดแนวเขตทางโครงการฯ ลงในพื้นที่จริงให้เชื่อมโยงและสอดคล้องกับหมุดหลักฐานที่ รพม. กำหนดจะจัดส่งให้ตามเอกสารข้อ 9.6 พร้อมทั้งจัดทำเป็นรายงานแสดงตำแหน่งหมุดหลักฐาน (Survey Report) และรูปแบบ PDF

✓ 4.2.2.2 กำหนดเครื่องหมายแสดงแนวเขตทางเป็นลักษณะของหมุดหรือหลักเขตลงในพื้นที่จริงตามแบบแปลนแสดงแนวเขตทาง (Right of Way Plans) ที่ รพม. จะจัดส่งให้ตามข้อ 9.7 ทั้งนี้ รายละเอียดของการกำหนดดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบที่ รพม. กำหนดไว้ตามเอกสารข้อ 9.3 ทั้งนี้ต้องกำหนดเครื่องหมายแสดงแนวเขตทางเบื้องต้นแต่ละพื้นที่ให้แล้วเสร็จตามแผนการดำเนินงานข้อ 4.3 หรือเป็นไปตามที่ รพม. กำหนด

4.2.2.3 จัดทำรายงานแสดงตำแหน่งหมุดแนวเขตทาง (Description) ประกอบด้วย แผนที่รายละเอียดจุดอ้างอิง และภาพถ่ายสี ของเครื่องหมายแสดงแนวเขตทางที่ได้กำหนดไว้ในพื้นที่จริงตามข้อ 4.2.2.2 ให้แล้วเสร็จตามแผนการดำเนินงานข้อ 4.3 พร้อมทั้งจัดทำแผนที่แสดงรายละเอียดตำแหน่งหมุดหรือหลักแนวเขตทางที่กำหนดไว้ในพื้นที่จริงโดยมีขนาด 1:2000 ในกระดาษขาว A3 จัดทำในรูปแบบ PDF

✓ 4.2.2.4 จัดทำข้อมูลรายละเอียดภูมิประเทศภายในแนวเขตทางโครงการและนอกแนวเขตทาง โดยค่าพิกัดให้สอดคล้องกับหมุดหลักฐานตามข้อ 4.2.2.1 พร้อมทั้งจัดทำเป็นแผนที่รายละเอียดภูมิประเทศภายในแนวเขตทางโครงการฯ โดยจัดทำเป็น Digital Data รูปแบบ Autocad (Version 2013 ขึ้นไป) และรูปแบบ PDF

4.2.3 งานสำรวจสิ่งปลูกสร้างในแนวเขตทางเบื้องต้นเพื่อกำหนดหมายเลขอาคาร

สำรวจตรวจสอบและตรวจนับสิ่งปลูกสร้างในแนวเขตทางโครงการฯ ในเรื่องเกี่ยวกับประเภทและลักษณะของสิ่งปลูกสร้าง เลขที่บ้าน และที่ตั้ง พร้อมทั้งทำการกำหนดหมายเลขอาคารของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้สรุปผลการสำรวจเป็นบัญชีรายชื่อแสดงข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในแนวเขตทางตามแบบแปลนและข้อมูลสำหรับงานจัดกรรมสิทธิ์ตามเอกสารข้อ 9.8 หากพบว่ามิข้อเท็จจริงที่เปลี่ยนแปลงไปจากประมาณการก็ให้ทำการแก้ไขให้ถูกต้องและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อที่สมบูรณ์ครบถ้วน ตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด พร้อมทั้งจัดทำแผนที่รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์ภายในแนวเขตทางโครงการฯ พร้อมกำหนดหมายเลขอาคารของสิ่งปลูกสร้าง

มีขนาดเต็มส่วน (1 : 1000) ในกระดาษขาว ขนาด A3 พร้อมทั้งจัดทำเป็น Digital Data รูปแบบ AutoCAD (Version 2013 ขึ้นไป) และรูปแบบ PDF

4.3 การสำรวจรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ในแนวเขตทาง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานสำรวจรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ในแนวเขตทางให้สอดคล้องกับแผนการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินของ รพม. ตามข้อ 9.12. เสนอให้ รพม. พิจารณา ภายใน 7 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน หรือนับจากวันที่ รพม. แจ้งปรับแผนการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินฯ ซึ่งการสำรวจดังกล่าวประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

4.3.1 งานสำรวจรายละเอียดที่ดิน

4.3.1.1 สำรวจ ตรวจสอบ และสืบค้นรายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับที่ดินในแนวเขตทาง อาทิ

- สภาพทำเล ที่ตั้ง และภูมิประเทศโดยรอบ
 - สภาพการเข้า – ออกที่ดิน (ทางเดิน ถนน ตรอก ซอย หรืออาศัยผ่านที่ดินแปลงข้างเคียง ฯลฯ) รวมทั้งขนาดและลักษณะของทางตลอดจนขนาดของทางเข้า – ออกแปลงที่ดินสู่ทางสาธารณประโยชน์ หรือ ทางอื่นๆ เหล่านี้ (ทางลูกรัง หินคลุก คอนกรีต แอสฟัลต์ ฯลฯ)
 - กรณีที่ดินที่ถูกเขตทางมีสภาพเป็นทาง ให้ตรวจสอบว่าเป็นทางสาธารณะประโยชน์ หรือ ทางส่วนบุคคล พร้อมหลักฐาน
 - การปรับปรุงที่ดิน เช่น การถมดิน (ทั้งหมดหรือบางส่วน ระดับความสูงหรือต่ำกว่าระดับพื้นที่ข้างเคียงทั่วไปหรือระดับถนน) การขุดบ่อสระน้ำ ฯลฯ
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น เป็นที่อยู่อาศัย ประกอบธุรกิจโรงงานอุตสาหกรรม การกสิกรรม ฯลฯ
 - ข้อจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือกฎหมายอื่น เช่น พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562 ฯลฯ ซึ่งมีผลกระทบต่อที่ดินดังกล่าว
 - สำเนาโฉนดที่ดิน ทุกหน้า ทุกแปลง ที่อยู่ในแนวเขตทางรวมทั้งที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน ที่ต่อเนื่องกันกับที่ดินดังกล่าว
 - หลักฐานและข้อมูลตามแนวทางการกำหนดค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนของกระทรวงคมนาคมและตามความจำเป็นอื่นๆ
 - ราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดินในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา
 - ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๑ ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
- ราคาของที่ดินที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่
 - ราคาประเมินที่ดินเพื่อการจดจำนองกับสถาบันทางการเงิน ของที่ดินที่ถูกเวนคืนและแปลงข้างเคียง (ถ้ามี)



/- ศึกษาจัดทำ...

- ศึกษาจัดทำรายงานวิธีการประเมินราคาที่ดินที่ถูกเวนคืนตาม หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และกรณีที่ดินถูกเวนคืนบางส่วนให้ศึกษาวิเคราะห์ราคาที่ดินส่วนที่เหลือสูงขึ้นหรือลดลงตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

4.3.1.2 ตรวจสอบรายละเอียดของที่ดินตามบัญชีที่ดินที่ถูกเขตทางที่ รพม. จัดส่งให้ตามเอกสารข้อ 9.8 หากพบว่ามีข้อเท็จจริงที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากบัญชีดังกล่าวให้ทำการแก้ไขให้ถูกต้องแล้วจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อที่สมบูรณ์ครบถ้วน ตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด

4.3.1.3 จัดทำแผนผังแสดงรายละเอียดเฉพาะแปลง (Individual Plan) ของที่ดินในแนวเขตทางทุกแปลงรวมถึงที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกันที่ต่อเนื่องกันกับที่ดินดังกล่าว พร้อมทั้งจัดทำแผนที่สังเขปแสดงตำแหน่งหมุดแนวเขตทาง ขนาดมาตราส่วน 1 : 1000 หรือมาตราส่วนที่เหมาะสมกับกระดาษ A4 โดยแผนผังที่จัดทำเป็นไปตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด ทั้งนี้ ในส่วนของแผนผังแสดงรายละเอียดที่ดินที่ถูกเขตทาง และที่ดินส่วนที่เหลือเมื่อรวมเนื้อที่เข้าด้วยกันแล้วจะต้องได้เท่ากับเนื้อที่ตามโฉนด

✓ 4.3.1.4 จัดทำบัญชีราคาซื้อ - ขาย ตามปกติในท้องตลาด โดยให้พิจารณาจากราคาที่มีการจดทะเบียนซื้อ - ขาย จดทะเบียนจำนอง ราคาเสนอขาย ราคาซื้อขายในโครงการบ้านจัดสรรและข้อมูลราคาซื้อ - ขายที่ดินจากฐานข้อมูลของกรมธนารักษ์บริเวณที่เวนคืน และบริเวณใกล้เคียงก่อนหรือในวันพระราชกฤษฎีกาใช้บังคับ และราคาที่ดินที่ศึกษาวิเคราะห์ตามกฎกระทรวง โดยจัดทำตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด

✓ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการถ่ายทอดองค์ความรู้กระบวนการได้มาซึ่งข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชีราคาค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเวนคืน ด้วยการจัดฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ของ รพม. จำนวนไม่น้อยกว่า 15 คน โดยผู้รับจ้างต้องเสนอให้ รพม. พิจารณา ภายใน 90 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน

4.3.2 งานสำรวจรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

4.3.2.1 จัดทำอัตรามาตรฐานต้นทุนต่อหน่วย ประกอบด้วย

- บัญชีราคาวัสดุต่อหน่วยของวัสดุสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืน โดยใช้ค่าวัสดุก่อสร้างถือตามราคาของกองดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์ ณ ปัจจุบัน โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ของวัสดุสิ่งปลูกสร้าง ส่วนค่าแรงงานให้ถือตามบัญชีค่าแรงงานที่ใช้ประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารที่กองมาตรฐานงบประมาณ สำนักงานงบประมาณ หรือโดยทางราชการกำหนดใช้ในปีล่าสุด

ทั้งนี้ กรณีกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาของหน่วยงานอื่น ผู้รับจ้างจะต้องทำราคาตามที่กฎกระทรวงกำหนดต่อไปด้วย

- บัญชีราคาของต้นไม้และพืชผล ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามบัญชีที่สำนักงานเกษตรจังหวัดกำหนดถ้าไม่มีราคาดังกล่าว ให้ผู้รับจ้างสืบราคาซื้อ - ขาย ตามท้องตลาดที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา

โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งบัญชีราคาวัสดุต่อหน่วยของสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคาของต้นไม้และพืชผล ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมทั้งแสดงวิธีคำนวณ แหล่งที่มา หรือเหตุผลของแต่ละหัวข้อในการกำหนดเงินค่าทดแทนและรายการวัสดุ เป็นรูปเล่มพร้อมทั้งจัดทำเป็น Digital Data รูปแบบ Excel และรูปแบบ PDF เสนอให้ รพม. พิจารณา ภายใน 15 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน และหากมีข้อเท็จจริงเพิ่มเติม ให้ผู้รับจ้างปรับปรุงรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับข้อเท็จจริงนั้น และเสนอให้ รพม. พิจารณาภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง



✓
/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการถ่ายทอดองค์ความรู้กระบวนการได้มาซึ่งข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชีราคาวัสดุ ต่อหน่วยของวัสดุสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนและบัญชีราคาของต้นไม้และพืชผล ด้วยการจัดฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ของ รพม. จำนวนไม่น้อยกว่า 15 คน โดยผู้รับจ้างต้องเสนอให้ รพม. พิจารณา ภายใน 90 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน

4.3.2.2 สำรวจ ตรวจสอบ และสืบค้นรายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในแนวเขตทาง อาทิ

- ประเภทและลักษณะของสิ่งปลูกสร้าง
- ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต ค่าป้องกันอุบัติเหตุของสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท
- โครงสร้างหลักและส่วนตกแต่งต่อเติม รวมทั้งแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการ

ประกอบแบบของสิ่งปลูกสร้างนั้น

- วัสดุที่ใช้ ขนาดและพื้นที่ใช้สอยรวม (หน่วย : ตารางเมตร)
- อายุและสภาพของสิ่งปลูกสร้าง
- ตำแหน่งของแนวเขตทางที่ตัดผ่านและส่วนที่ต้องรื้อถอน (บางส่วน/ทั้งหลัง)
- ระยะเวลาที่ถูกเขตทางและระยะเวลาที่เหลือของสิ่งปลูกสร้าง
- ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรของสิ่งปลูกสร้างที่ผู้รับจ้างได้จากการเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์
- ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาค่าก่อสร้าง

ที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน ซึ่งกำหนดโดยมูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (องค์กรสาธารณประโยชน์) หรือ โดยทางราชการ

- ระบบสาธารณูปโภค (ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์) และระบบการสื่อสารอื่น (ตู้ชุมสายโทรศัพท์

งานรับสัญญาณดาวเทียม ระบบ Internet เสาส่งสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์/โทรศัพท์เคลื่อนที่)

- ชนิด ขนาด และจำนวนของต้นไม้และพืชผล

4.3.2.3 นำผลการสำรวจรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจจริงตามข้อ 4.3.2.2 ในเรื่องขนาด ประเภท และลักษณะของสิ่งปลูกสร้าง ระบุลงในแผนที่แสดงรายละเอียดที่ดินและแนวเขตทาง (Cadastral and Right of Way Map) จัดทำเป็นแผนที่รายละเอียดทรัพย์สินในแนวเขตทาง (Property Map) ซึ่งแสดงรายละเอียดประกอบด้วย หมายเลขอาคาร ประเภทและลักษณะของสิ่งปลูกสร้าง เลขที่บ้าน และท้องที่ปกครอง โดยจัดทำต้นฉบับมีขนาด 1 : 1000 ในกระดาษขา
ขนาด A3 และขนาด 1 : 2000 ในกระดาษขาขนาด A3 โดยให้จัดทำเป็น Digital Data รูปแบบ AutoCAD (Version 2013 ขึ้นไป)
และรูปแบบ PDF

4.3.2.4 ตรวจสอบรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง
ในแนวเขตทางตามข้อ 4.2.3 หากพบว่าข้อมูลเท็จจริงที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากบัญชีดังกล่าว ให้ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง
แล้วจัดทำเป็นบัญชีที่สมบูรณ์ครบถ้วน ตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด ก่อนวันเริ่มงานสำรวจ

4.4 การประเมินราคาทรัพย์สิน งานประเมินราคาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้และพืชผล และค่าทดแทนอื่นๆ
ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 ประกอบด้วย

4.4.1 จัดทำรายงานวิธีการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดใน
กฎกระทรวง โดยมีรายละเอียดที่มาของข้อมูลที่ใช้ในการประเมินอย่างครบถ้วน เสนอให้ รพม. พิจารณา ภายใน 7 วัน
นับจากวันแจ้งเริ่มงาน ดังกล่าว

4.4.2 สำรวจ ตรวจสอบ และสืบค้นข้อมูลต่าง ๆ พร้อมทั้งประเมินราคาของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างต้นไม้
และพืชผล และค่าทดแทนอื่นๆ ในแนวเขตทาง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดที่ รพม. กำหนดโดยต้องใช้ราคา



ณ วันที่พระราชกฤษฎีกาใช้บังคับ สำหรับค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างนั้น หากราคาวัสดุก่อสร้าง มีการเปลี่ยนแปลงให้ผู้รับจ้าง ปรับราคาวัสดุก่อสร้าง ตามดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง หมวดดัชนีรวมที่กองดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์ได้ประกาศเผยแพร่ในเดือนล่าสุด ณ วันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้ประชุมพิจารณากำหนดค่าทดแทน ซึ่งจะทำให้ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างมีความเป็นปัจจุบันมากที่สุด

4.4.3 กรณีสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเขตทางแต่เพียงบางส่วน ให้ดำเนินการดังนี้

- ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างทั้งหลัง
- ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างส่วนที่ถูกเขตทาง ที่ได้คิดรวมราคาสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนส่วนที่ถูกเขตทาง พร้อมทั้งคิดค่าบูรณะสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือ
- จัดทำแบบแปลนสิ่งปลูกสร้างแสดงส่วนที่คิดค่าทดแทนและสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด

- จัดทำแผนที่สังเขปแสดงสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเขตทาง ตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด

4.4.4 กรณีต้นไม้และพืชผลที่ปลูกในที่ดินที่ถูกเขตทางแต่เพียงบางส่วน ให้ดำเนินการดังนี้

- สำรวจต้นไม้และพืชผลที่ปลูกในแนวเขตทางและนอกแนวเขตทางออกไปข้างละ 1 เมตร ของแนวเขตทาง
- ประเมินราคาต้นไม้และพืชผล ส่วนที่ถูกเขตทาง

4.4.5 จัดทำเอกสารแสดงรายละเอียดของราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนที่ดินในแนวเขตทางตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด ดังนี้

- เอกสารค่าทดแทนที่ดิน
- เอกสารค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือ ให้จัดทำรายละเอียดเกี่ยวกับ ระยะของด้าน เนื้อที่และราคาที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนที่มีราคาลดลงรวมทั้งที่ดินแปลงข้างเคียงของที่ดินส่วนที่เหลือและชื่อเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงของที่ดินส่วนที่เหลือ

- แผ่นบันทึกภาพถ่ายสี (Digital) ที่ได้จากการสำรวจแต่ละแปลงที่ดิน

4.4.6 จัดทำเอกสารแสดงรายละเอียดของราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนทรัพย์สินในแนวเขตทางตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด ดังนี้

- เอกสารรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้และพืชผล และค่าทดแทนอื่นๆ)

ตามข้อ 4.4.3 และ 4.4.4

- แผ่นบันทึกภาพถ่ายสี (Digital) ที่ได้จากการสำรวจแต่ละสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้และพืชผล

4.4.7 จัดทำข้อมูลนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ดังนี้

- บัญชีกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน โดยจัดทำตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด

- บัญชีแสดงราคาของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้และพืชผล และค่าทดแทนอื่นๆ ที่ได้มาจากการดำเนินการในข้อ 4.4.2

- จัดทำข้อมูลเพื่อการนำเสนอข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนของแต่ละรายที่จะนำเสนอคณะกรรมการฯ ในการประชุมแต่ละครั้ง ประกอบด้วย ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับราคาค่าทดแทน แผ่นผังแสดงที่ตั้งภาพถ่ายสี (Digital) และภาพวีดิทัศน์ สำเนาโฉนดที่ดินและแผนที่ระวางที่ดินของอสังหาริมทรัพย์ในแนวเขตทาง และภาพรวม

อสังหาริมทรัพย์ในแนวเขตทาง โดยแบ่งตามเขตการปกครองท้องถิ่นแผนที่แสดงสิ่งปลูกสร้างและราคาประเมินที่ดิน พร้อมลงสีเพื่อแสดงขอบเขตของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่น่าเสนอ พร้อมบันทึกลง External Hard disk ตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด

- สนับสนุนเครื่องมือ อุปกรณ์และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การประชุมดำเนินการเรียบร้อยสมบูรณ์

4.4.8 จัดทำบัญชีสรุปค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ในแนวเขตทาง ตามรูปแบบที่ รพม. กำหนด

ทั้งนี้ ในส่วนของการจัดทำเอกสารค่าทดแทนที่ดินและเอกสารรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้รับจ้าง ต้องใช้ภาพถ่ายสี (Digital) และข้อมูลที่เกี่ยวข้อง จัดทำเป็นข้อมูลในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อเข้าร่วมชี้แจง ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคิดเงินค่าทดแทนและการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ในการประชุมคณะกรรมการ กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน และในการ พิจารณาของศาล ตามกำหนดวันเวลาที่ รพม. แจ้งให้ทราบ

4.5 งานนำข้อมูลเข้าสู่ระบบสารสนเทศของ รพม.

ผู้รับจ้างต้องจัดทำเอกสารที่เกี่ยวข้องกับค่าทดแทนที่ดิน ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้และ พืชผล และค่าทดแทนอื่นๆ โดยนำระบบสารสนเทศที่ รพม. มีอยู่มาดำเนินการ ให้สอดคล้องกับการนำข้อมูลนิติการ ข้อมูลสอบสวนสิทธิ์ รายละเอียดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนรายละเอียดอื่นๆ ที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตรวจสอบ เข้าสู่ระบบสารสนเทศของ รพม. ซึ่งหากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำเอกสารเกี่ยวกับการ คิดราคาค่าทดแทนฯ พร้อมคู่มือการใช้งานเบื้องต้น เพื่อให้สามารถดำเนินงานได้อย่างลุล่วงตามขอบเขตของงาน พร้อมจัดทำ ฐานข้อมูล (Database) และข้อมูลอื่นๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างงานรับจ้างนี้ ให้สอดคล้องกับระบบสารสนเทศของ รพม. ทุก 30 วัน เพื่อ ติดตามความคืบหน้าของกรดำเนินงาน และผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการถ่ายทอดองค์ความรู้ วิธีการใช้งานระบบการจัดทำเอกสาร เกี่ยวกับการคิดราคาค่าทดแทนฯ ที่ผู้รับจ้างจัดทำขึ้น ด้วยการจัดฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ของ รพม. จำนวนไม่น้อยกว่า 20 คน โดยจัดส่งระบบและคู่มือการใช้งาน ให้ รพม. พิจารณาภายใน 15 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งระบบการจัดทำเอกสารเกี่ยวกับการคิดราคาค่าทดแทนฯ ที่ผู้รับจ้างจัดทำขึ้น และต้องจัดส่งคู่มือการใช้งานอย่างละเอียด ให้ รพม. เพื่อจัดทำเอกสารเกี่ยวกับการคิดค่าทดแทนฯ ภายหลังจากสิ้นสุด งานงวดสุดท้าย

4.6 งานจัดเก็บข้อมูลสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทาง

ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บข้อมูลที่เกิดขึ้นระหว่างการดำเนินงานโครงการฯ ในช่วงละ 3 เดือนต่อครั้ง และ หลังจากโครงการฯ แล้วเสร็จ ให้รวบรวม ตรวจสอบ ข้อมูลที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการดำเนินงานโครงการฯ ให้ครบถ้วน ตามที่ รพม. พิจารณา จัดทำเป็น Digital Data ที่แก้ไขได้ ไว้ในแหล่งบันทึกข้อมูล (External Hard disk) ขนาด 2 TB เป็นอย่างน้อย จำนวน 3 ชุด

✓ 4.7 จัดทำคู่มือปฏิบัติงานสำรวจอสังหาริมทรัพย์

ผู้รับจ้างต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดของงานสำรวจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็น มาตรฐานในการปฏิบัติงานโดยนำไปวางแผนงาน ดำเนินการ ปฏิบัติ ติดตาม และตรวจสอบ ให้ปฏิบัติงานสำรวจ อสังหาริมทรัพย์ไปในทิศทางเดียวกัน เบื้องต้นประกอบไปด้วย การแบ่งลักษณะงาน ขั้นตอนการปฏิบัติงาน แต่ละ กระบวนการของงาน กระบวนการตัดสินใจ วิธีพิจารณา กฎเกณฑ์ ระเบียบและข้อบังคับตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น เสนอ ให้ รพม. พิจารณาภายใน 15 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน



4.8 การถ่ายทอดองค์ความรู้เกี่ยวกับงานสำรวจสิ่งแวดล้อม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการศึกษาดูงานเกี่ยวกับระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ เพื่อการได้มาซึ่งที่ดินให้แก่เจ้าหน้าที่ของ รพม. จำนวนไม่น้อยกว่า 40 คน ณ ประเทศที่ได้นำวิธีดังกล่าวมาดำเนินงาน โดยผู้รับจ้างต้องเสนอให้ รพม. พิจารณา ภายใน 90 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามขอบเขตของงานการจ้างนี้ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 12 เดือน นับแต่วันที่ รพม. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดยมีการดำเนินงานต่างๆ ตามเอกสารข้อ 9.4

6. การจัดทำรายงานและเอกสารที่เกี่ยวข้องและการจ่ายเงินค่าจ้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับผลการดำเนินงานส่งให้ รพม. พิจารณา และ รพม. จะจ่ายเงินค่าจ้างดำเนินงาน ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงโดยกำหนดให้มีการดำเนินงานต่าง ๆ ตามรายการบุคคลากร เครื่องมืออุปกรณ์ วัสดุและเอกสารที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาและส่งมอบก่อน และหรือ ระหว่างการดำเนินการสำรวจสิ่งแวดล้อมตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าฯ จนแล้วเสร็จ ตามเอกสารข้อ 9.5

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 12 งวด

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ 1 ให้แล้วเสร็จ
งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ 2 ให้แล้วเสร็จ
งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ 3 ให้แล้วเสร็จ
งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ 4 ให้แล้วเสร็จ
งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ 5 ให้แล้วเสร็จ
งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ 6 ให้แล้วเสร็จ
งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ 7 ให้แล้วเสร็จ
งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ 8 ให้แล้วเสร็จ
งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ 9 ให้แล้วเสร็จ
งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ 10 ให้แล้วเสร็จ
งวดที่ 11 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างของเดือนที่ 11 ให้แล้วเสร็จ
งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ และได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว



ในกรณี...

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาแต่ละงวดหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด รฟม. มีสิทธิระงับการจ่ายเงินค่าจ้างของงวดที่ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จไว้จนกว่าผู้รับจ้างจะได้แก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าว และ/หรือปฏิบัติตามสัญญานี้ให้ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ รฟม. ประเมินเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าทุกๆ 4 งวดงาน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของเงินค่าจ้างในงวดที่ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จต่อวัน

8. อัตราค่าปรับ

8.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก รฟม. จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

8.2 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ 5. รฟม. จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดตามข้อ 5. แล้วเสร็จ หรือวันที่ รฟม. ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

8.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาแต่ละงวด รฟม. มีสิทธิระงับการจ่ายเงินค่าจ้างของงวดที่ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จไว้จนกว่าผู้รับจ้างจะได้แก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าว และ/หรือปฏิบัติตามสัญญานี้ให้ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ รฟม. ประเมินเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าทุกๆ 4 งวดงาน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของเงินค่าจ้างในงวดที่ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จต่อวัน

9. เอกสารแนบท้ายประกอบขอบเขตงานของโครงการฯ

- 9.1 แผนที่เส้นทางโครงการฯ
- 9.2 รายละเอียดแผนป้ายประกาศแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา
- 9.3 รูปแบบเครื่องหมายแสดงแนวเขตทาง
- 9.4 แผนการดำเนินงานที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการและจัดส่งให้ตามสัญญาจ้างสำรวจสิ่งขุดหาริมทรัพย์
- 9.5 รายละเอียดค่าจ้างงานสำรวจสิ่งขุดหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการฯ
- 9.6 โครงข่ายหมุดหลักฐานควบคุมในแนวราบและแนวตั้ง และรายงานสรุปรายละเอียดงานสำรวจทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ และการสำรวจสภาพภูมิประเทศ จำนวน 1 ฉบับ
- 9.7 แบบแนวเขตทาง (Right of Way Plans) และรายการค่าพิกัด ประกอบด้วย แบบแปลนแสดงแนวเขตทางและรายการค่าพิกัด แบบแผนที่แสดงภูมิประเทศแนวเขตทางและรายการค่าพิกัด และแบบแผนที่แสดงเขตที่ดินแนวเขตทางและรายการค่าพิกัด จำนวน 1 ฉบับ
- 9.8 บัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเขตทาง จำนวน 1 ฉบับ แต่ผู้รับจ้างจะต้องไปสอบถามข้อมูลและรวบรวมให้ครบถ้วนตามจำนวนที่ดินที่ถูกเขตทาง
- 9.9 เอกสารหลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทนสิ่งขุดหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนสำหรับโครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายและสายใหม่ของ รฟม. จำนวน 1 ฉบับ
- 9.10 หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง จำนวน 1 ฉบับ

 NuMAP

9.11 (ร่าง) พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนฯ พ.ศ. พร้อมแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา จำนวน 1 ชุด และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนฯ พ.ศ. พร้อมแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา จำนวน 1 ชุด

9.12 ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ทั้งนี้ กรณีที่ยังไม่มีประกาศใช้บังคับ หรือ รพม. ยังไม่มีการอนุมัติเอกสารตามข้อ 9.6 ถึง 9.11 รพม. จะส่งให้ผู้รับจ้างในภายหลัง โดยผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบจัดทำให้ครบถ้วนตามสัญญา

10. ข้อกำหนดอื่น ๆ

10.1 เนื่องจากพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนฯ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนฯ ตามข้อ 9.11 ยังมิได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเพื่อให้มีผลบังคับใช้ ผู้รับจ้างจะต้องยืนยันราคาค่าจ้างที่เสนอมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน

10.2 ในกรณีที่การจัดทำแบบแปลนแสดงแนวเขตทาง (Right of Way Plans) (ตามข้อ 9.7) และข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งใช้ในการกำหนดแนวเขตทางในสนาม (ตามข้อ 4.2.2) ยังไม่แล้วเสร็จ ให้ผู้รับจ้างทำการสำรวจเบื้องต้นเพื่อกำหนดหมายเลขอาคาร (ตามข้อ 4.2.3) และสำรวจรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ (ตามข้อ 4.3) ตามแบบเบื้องต้นที่ รพม. จัดส่งให้ (ตามข้อ 9.) ไปก่อน และเมื่อการจัดทำแบบแปลนดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างทำการตรวจสอบ หากปรากฏว่ามีอสังหาริมทรัพย์ใดที่ตกสำรวจให้ผู้รับจ้างดำเนินการสำรวจตามข้อ 4.2.2 และข้อ 4.3 เพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ด้วย

10.3 ในกรณีที่ รพม. เปลี่ยนแปลง/แก้ไขแนวเขตทางโครงการฯ ผู้รับจ้างต้องทำการกำหนดเครื่องหมายแสดงแนวเขตทางลงในพื้นที่ใหม่และรี้อเครื่องหมายเก่า รวมทั้งดำเนินการสำรวจ รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ในแนวเขตทางและประเมินราคาทรัพย์สินใหม่ ตลอดจนแก้ไขข้อเท็จจริงตามบัญชีและเอกสารที่แสดงรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทนต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามความเป็นจริงของแนวเขตทางที่เปลี่ยนแปลงไปดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ รพม. แจ้งให้ทราบ

10.4 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายชื่อบุคลากรพร้อมคุณสมบัติ ประสบการณ์และผลงาน ของผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างในโครงการฯ ตามเอกสารข้อ 9.5. เสนอให้ รพม. พิจารณาภายใน 15 วัน นับจากวันทำสัญญาจ้าง และในกรณีที่บุคลากรของผู้รับจ้างขาดคุณสมบัติตามที่ รพม. กำหนดหรือปฏิบัติงานไม่มีประสิทธิภาพ ละเอียด ไม่เอาใจใส่ต่องานที่ได้รับมอบหมาย ตลอดจนปฏิบัติงานบกพร่องหรือประมาทเลินเล่อ จนก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อการดำเนินงานของ รพม. ผู้รับจ้างต้องจัดส่งบุคลากรใหม่ที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามที่ รพม. กำหนดและ มีประสิทธิภาพเท่าเทียมหรือที่ดีกว่ามาทดแทนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ รพม. แจ้งให้ทราบ รวมทั้งผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวด้วย

10.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งรายงานและเอกสารตามแผนการดำเนินงานที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเอกสารข้อ 9.4 ให้แล้วเสร็จ ภายใน 7 วัน นับจากวันสิ้นสุดแต่ละงวดงาน

10.6 ในระหว่างการดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าฯ ผู้รับจ้างต้องจัดการประชุมเพื่อนำเสนอความก้าวหน้า อุปสรรค ปัญหา และอื่นๆ ของการดำเนินงานโครงการฯ อย่างน้อย 1 ครั้งในรอบ 15 วัน เพื่อให้ รพม. สามารถติดตามสถานการณ์การดำเนินโครงการให้ลุล่วงแล้วเสร็จตามกำหนด

10.7 การสำรวจรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ในแนวเขตทาง (ตามข้อ 4.3.) เป็นกรณีที่ผู้รับจ้างต้องประสานงานกับ รพม. เพื่อกำหนดแผนการสำรวจเป็นการล่วงหน้า ก่อนเริ่มดำเนินการ และ รพม. จะกำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการสำรวจดังกล่าวในวันเวลา และพื้นที่บริเวณใดก่อนหรือหลังก็ได้



10.8 การติดต่อประสานงานกับหน่วยงาน ส่วนราชการอื่น อาทิ สำนักงานที่ดิน กรมธนารักษ์ สำนักงานเขต กรมทางหลวง ธนาคาร ฯลฯ เป็นต้น เพื่อดำเนินการต่างๆ ตามขอบเขตของงานการจ้างนี้ เป็นหน้าที่และด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

10.9 ก่อนการดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ หรือสิ่งอื่นใด เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการฯ ของเจ้าหน้าที่ รฟม. พร้อมส่งมอบภายใน 15 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน และสามารถใช้งานได้จนกว่าปฏิบัติงานในโครงการฯ แล้วเสร็จ

10.10 ผู้รับจ้างต้องส่งร่างต้นฉบับของบัญชีและเอกสารที่แสดงรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ และจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องดำเนินการตามข้อ 9. ให้ รฟม. พิจารณาความเรียบร้อยก่อน ในกรณีที่ รฟม. สั่งให้แก้ไข ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จและเสนอ รฟม. พิจารณาอีกครั้งภายใน 2 วัน นับแต่วันที่ รฟม. มีคำสั่งให้แก้ไขร่างต้นฉบับนั้น


10.11 เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการกำหนดเครื่องหมายแสดงแนวเขตทางลงในที่ดินในแนวเขตทางโครงการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามข้อ 4.2.2.2 แล้ว ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ รฟม. รับมอบงานนี้ หากพบว่าเครื่องหมายดังกล่าวมีความผิดพลาดเคลื่อนจากตำแหน่งหมุดหลักเขตที่ปรากฏในแบบแปลนแสดงแนวเขตทาง (Right of Way Plan) ขำรุดบกพร่อง สูญหาย หรือปรับแนวเขตทางโครงการฯ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขและจัดทำให้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายใน 7 วัน นับจากวันที่ รฟม. แจ้งให้ทราบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเหล่านี้เองทั้งสิ้น

10.12 เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการกำหนดเครื่องหมายแสดงแนวเขตทางลงในที่ดินในแนวเขตทางโครงการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามข้อ 4.2.2.2 แล้ว หากพบว่าตำแหน่งหมุดแนวเขตทางที่ปรากฏในแบบแปลนแสดงแนวเขตทาง (Right of Way Plan) มีผลกระทบให้เกิดผู้ถูกเวนคืนรายใหม่ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำเอกสารพร้อมรายการแสดงค่าพิชิตตามข้อเท็จจริงของแนวเขตทาง เพื่อลดผลกระทบจากการเวนคืน แจ้งให้ รฟม. ทราบ

10.13 ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศบังคับใช้หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ให้นำคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 กระทรวงคมนาคม สิงหาคม 2556 มาใช้ในการดำเนินงานโครงการฯ

10.14 เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการฯ เบื้องต้นตามข้อ 4.2.3 แล้ว หากพบว่าปริมาณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเขตทางไม่เป็นไปตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเขตทาง ที่ รฟม. จัดส่งให้ ตามเอกสารข้อ 9.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำแผนที่และเอกสารแจ้งให้ รฟม. ทราบภายใน 30 วันนับจากวันแจ้งเริ่มงาน

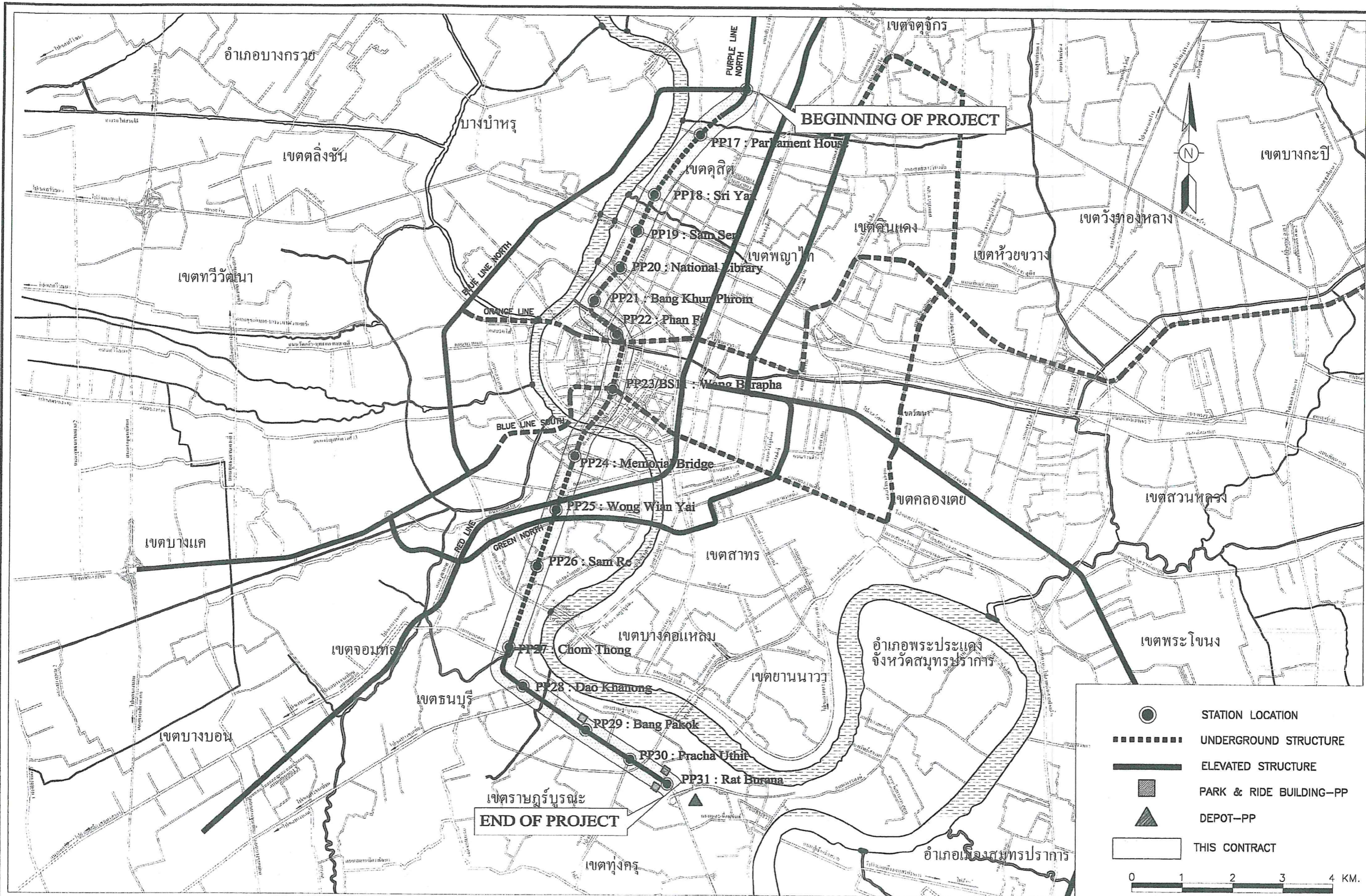
10.15 ในกรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินการสำรวจกำหนดแนวเขตทางในที่ดินที่ถูกเขตทางที่ไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน หรือ ผู้อยู่อาศัย ต้องระงับการดำเนินการบริเวณดังกล่าว และแจ้งให้ รฟม. ทราบ และรอจนกว่าได้รับแจ้งจาก รฟม. ให้ดำเนินการเข้าสำรวจ จึงจะสามารถสำรวจกำหนดแนวเขตทางได้



เอกสารแนบท้ายประกอบขอบเขตของงานการจ้างสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการ
รถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

- แผนที่เส้นทางโครงการฯ
- รายละเอียดแผนป้ายประกาศแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา
- รูปแบบเครื่องหมายแสดงแนวเขตทาง
- แผนการดำเนินงานที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการและจัดส่งให้ตามสัญญาจ้างสำรวจอสังหาริมทรัพย์
- รายละเอียดค่าจ้างงานสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการฯ





KINGDOM OF THAILAND
 MINISTRY OF TRANSPORT
 MASS RAPID TRANSIT AUTHORITY OF THAILAND

BMTPT
 Bangkok Mass Transit Purple Line Consultants Consortium
 (Tao Pun - Rat Burana)

DESIGNED:	REV. NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED
DRAWN:				
CHECKED:				
PROJECT MANAGER: CHANCHAI T. 121258				
DATE: JUNE 11, 2013				

SCALE	A1= NTS	A3= NTS
STAGE CODE	NTS	NTS
DWG. NO.	PP00-GN-0002-0	
SHEET NO.	002	

PURPLE LINE PROJECT (TAO PUN - RAT BURANA)

NUMARI RIGHT OF WAY PLAN
 LOCATION MAP

(Handwritten signature and initials)

ป้ายประกาศแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

มาตราส่วน 1:7.5

2.35 เมตร

0.82 เมตร

1.38 เมตร

0.05

0.26 เมตร

0.72 เมตร

0.05

0.05



ประกาศการรถไฟฟ้าน้ำสงวามณฑลแห่งประเทศไทย

ด้วยการรถไฟฟ้าน้ำสงวามณฑลแห่งประเทศไทย (รฟม.)

กำลังดำเนินโครงการรถไฟฟ้าน้ำสงวา..... ช่วง

- ให้เปิดบริการได้ในปี พ.ศ. เพื่อการเดินทางที่สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย ของประชาชน

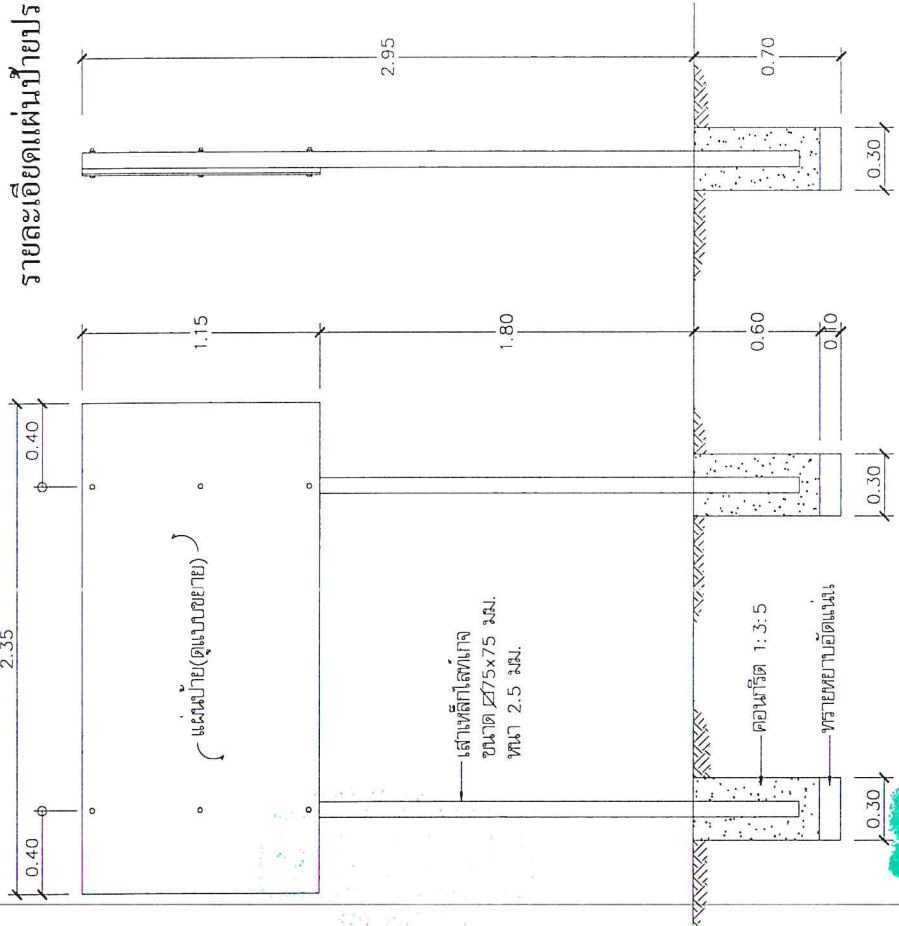
หากเจ้าของผู้ครอบครอง หรือผู้มีส่วนได้เสียในอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ภายในแนวเขตที่ดินตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ประสงค์จะทำการใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เช่น ซ่อมแซมหรือปลูกสร้างอาคารบนที่ดินสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่กองกรรมสิทธิ์ที่ดิน รฟม. โทรศัพท์ 0 2716 4000 ต่อ 2634 , 2650 และ 2641

แผนที่ท้าย พรฎ.
เวนคืน/เพิกถอน

1.15 เมตร

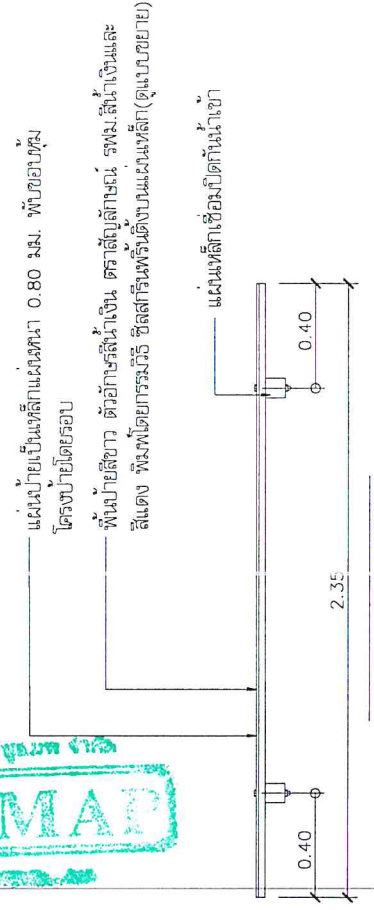
NUMAP

รายละเอียดแผ่นป้ายประกาศแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

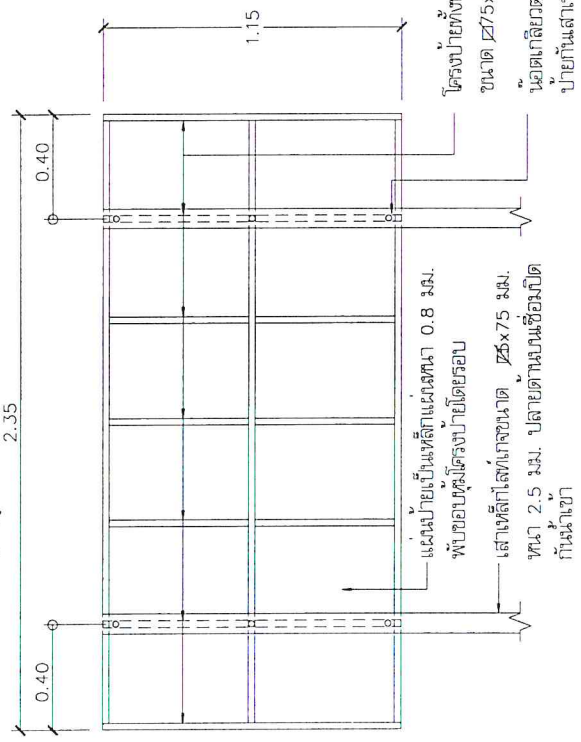


รูปด้านหน้า 1:25

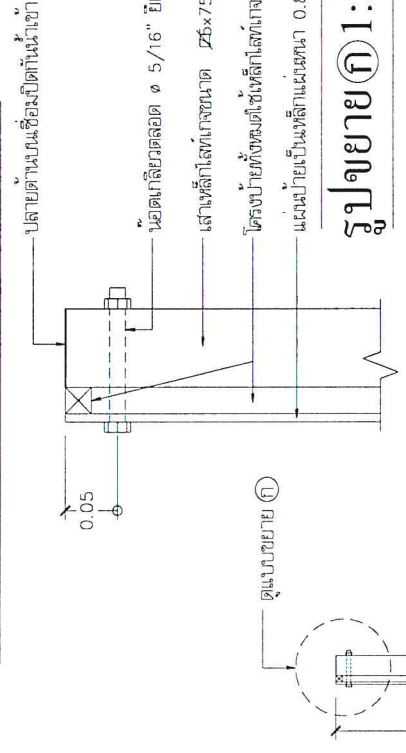
รูปด้านข้าง 1:25



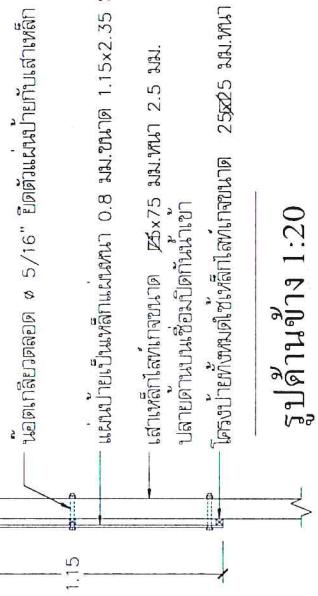
รูปด้านบน 1:20



รูปขยายแสดงโครงเหล็กแผ่นป้าย 1:20



รูปขยาย 1:5

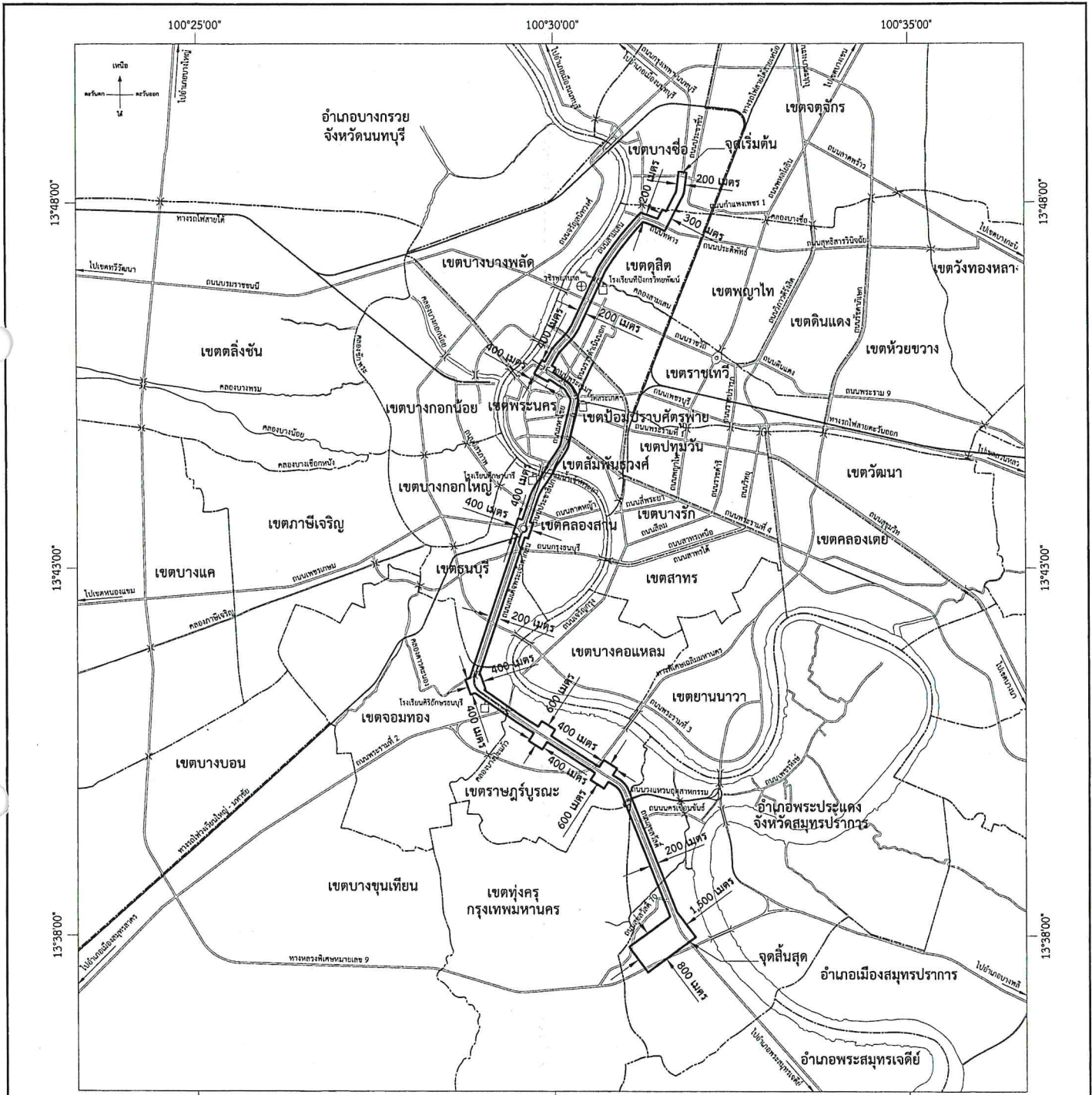
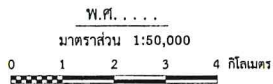


รูปด้านข้าง 1:20

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน

ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราชบุรีบูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

- ⊕ โรงพยาบาล สถานีอนามัย
- ☐ มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- ☐ วัด ศาสนสถาน

[Signature]
 (นายคุณเกียรติ ชัยประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรณีที่ดิน

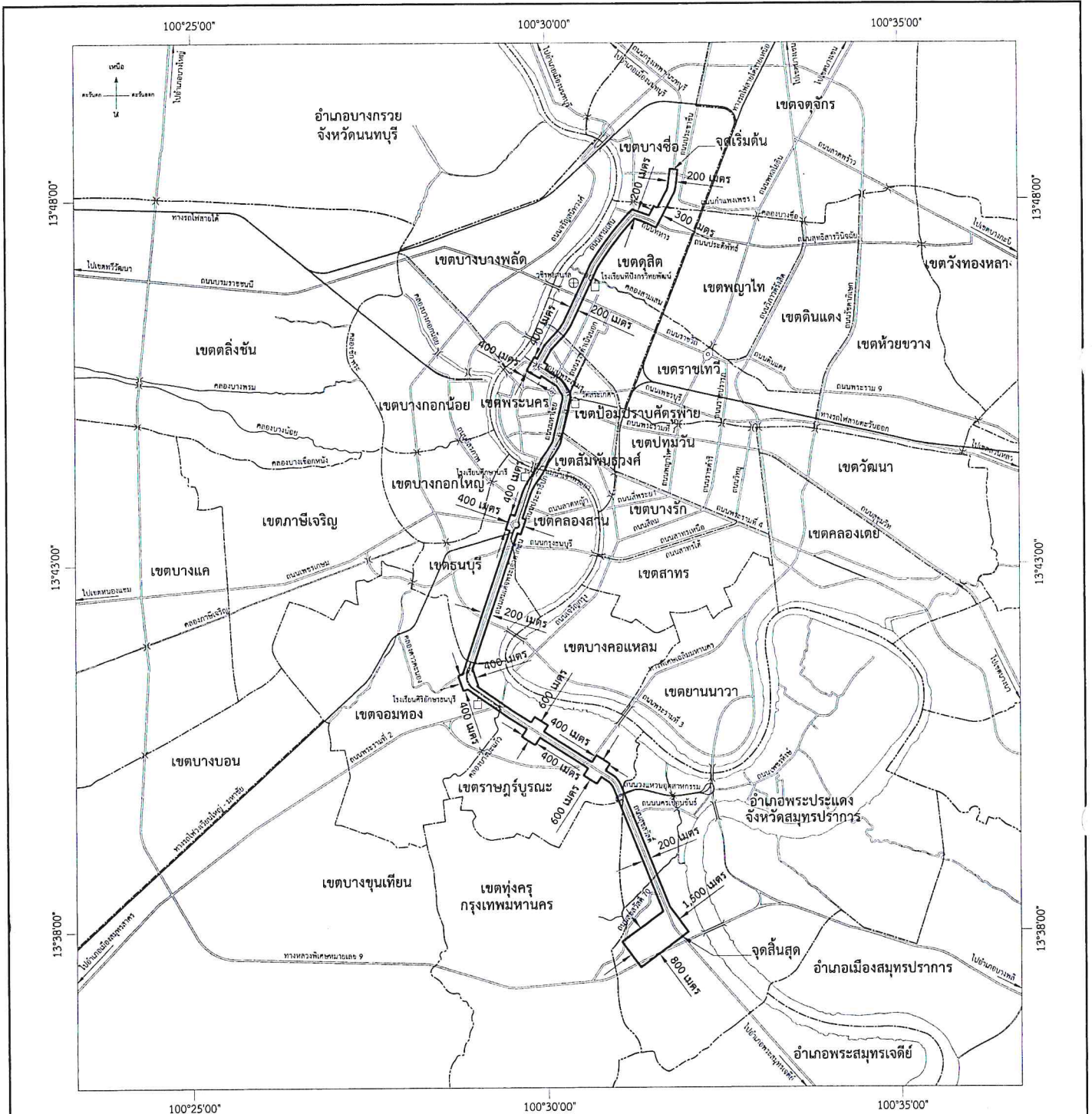
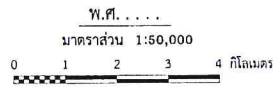


[Signature]
 (นายสุทธิกร สุภารัตน์)
 ผู้จัดการการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย (บริหาร)
 กิจการการแทน ผู้จัดการการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน

ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราชบุรีบูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน
เขตจังหวัด
เขตอำเภอ เขตของเขต
ทางหลวง ถนน ขอบ
ทางรถไฟ
สะพาน
แม่น้ำ คลอง ห้วย
โรงพยาบาล สถานอนามัย
มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
วัด ศาลาสถาน

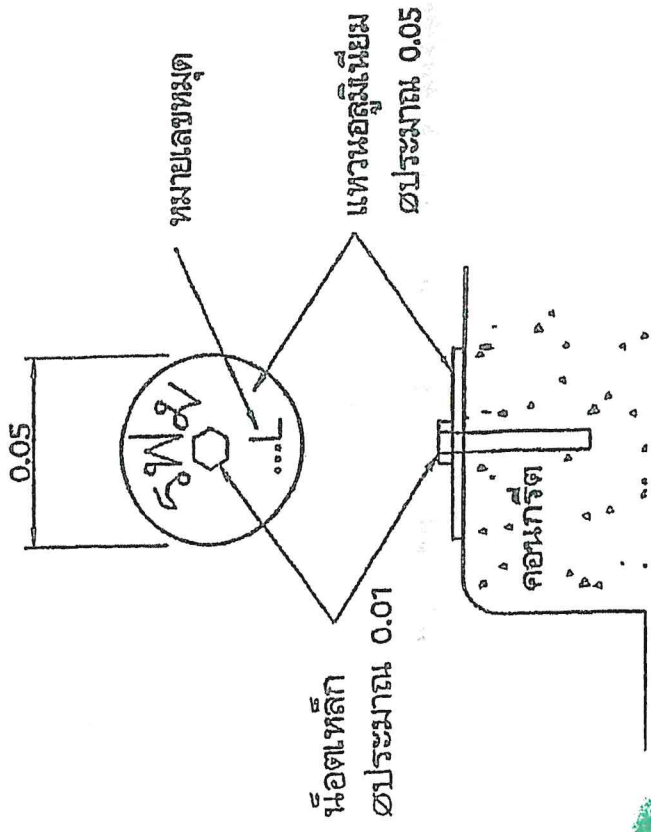
(นายคุณุวัฒน์ จิตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน



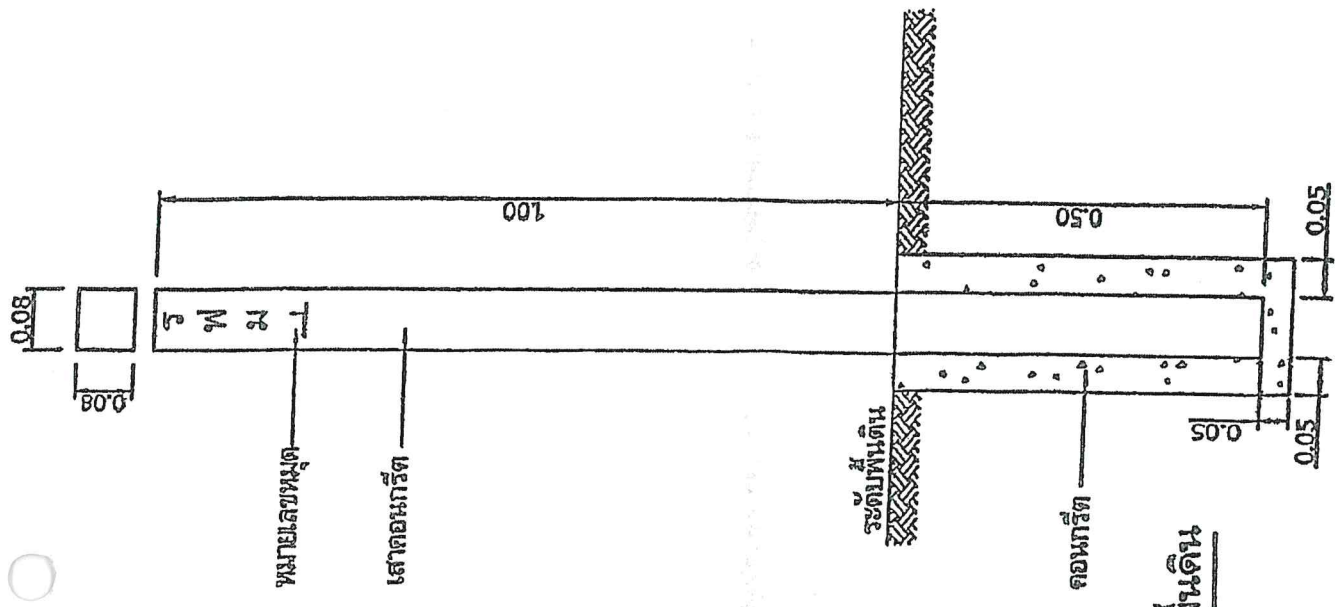
(นายฤทธิกา สุภารัตน์)
รองผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย (บริหาร)
กิจการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

Handwritten mark

รูปแบบเครื่องหมายแสดงแนวเขตทาง



เครื่องหมายบนพื้นคอนกรีต



เครื่องหมายบนพื้นดิน



(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

แผนการดำเนินงานที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการและจัดส่งให้ตามสัญญาจ้างสำรวจรังหาทรัพย์สิน ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงานที่ส่งมอบ (%)												หมายเหตุ				
		จำนวนชุด	งวดที่ 1	งวดที่ 2	งวดที่ 3	งวดที่ 4	งวดที่ 5	งวดที่ 6	งวดที่ 7	งวดที่ 8	งวดที่ 9	งวดที่ 10	งวดที่ 11		งวดที่ 12			
1	รายงานการดำเนินงาน																	
1.1	รายงานการเริ่มงาน (Inception Report)	4	100													ระยะเวลาภายใน 7 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน		
1.2	รายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน (Monthly Report)	4	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	ระยะเวลาภายใน 7 วัน นับจากวันสิ้นสุดแต่ละงวดงาน		
1.3	รายงานสรุปผลการดำเนินงาน (Final Report)	4													100	ระยะเวลาภายใน 7 วัน นับจากวันสิ้นสุดสัญญาจ้าง		
2	เอกสารก่อนการเริ่มงาน																	
2.1	ตามข้อ 4.3 งานจัดส่งแผนการดำเนินงานสำรวจฯ	5	100													เสนอให้ รฟม. พิจารณา ภายใน 7 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน หรือ นับจากวันที่ รฟม. แจ้งปรับแผนการจัดการสิทธิ์ที่ดินฯ		
2.2	ตามข้อ 4.3.2.1 งานจัดส่งบัญชีราคาค่าวัสดุต่อหน่วยของวัสดุก่อสร้าง บัญชีค่าแรงงาน บัญชีราคาค่าต้นไม้และพืชผล	4	100													เสนอให้ รฟม. พิจารณา ภายใน 15 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน และหากมีข้อเท็จจริงเพิ่มเติมให้ผู้จ้างปรับปรุงรายการบัญชี และเสนอให้ รฟม. พิจารณาภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง		
2.3	ตามข้อ 4.4.1 รายงานวิธีการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	4	100													เสนอให้ รฟม. พิจารณา ภายใน 7 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน		
3	รายงานและเอกสารการสำรวจรายละเอียดรังหาทรัพย์สินในแนวเขตทาง															ระยะเวลาภายใน 7 วัน นับจากวันสิ้นสุดแต่ละงวดงาน		
3.1	ตามข้อ 4.2.2.1 งานกำหนดตำแหน่งแสดงหมุดหลักฐาน (หมุดโยงยึด)	1	100															
3.2	ตามข้อ 4.2.1.1 และ 4.2.1.2 งานคิดสำเนาระวางที่ดิน และสำเนาโฉนดที่ดิน	1	50	*	50													
3.3	ตามข้อ 4.2.1.3 จัดทำแผนที่แสดงที่ดินภายในเขตพระราชอุทยาน	3	20	*	40	*	40											
3.4	ตามข้อ 4.2.2.4 แผนที่รายละเอียดภูมิประเทศภายในแนวเขตทางโครงการฯ	1	20	*	40	*	40											
3.5	ตามข้อ 4.2.1.4 งานจัดทำบัญชีสรุปรายละเอียดที่ดินที่ถูกเขตทางเบื้องต้น	1	100															
3.6	ตามข้อ 4.2.1.5 งานคิดสำเนาโฉนดที่ดิน จัดทำบัญชีที่ดินนอกแนวเขตทางข้างละ 50 เมตร	1					20	*	20	*	20	*	20	*	20			
3.7	ตามข้อ 4.2.1.6 งานจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ	1	50	*	50													
3.8	ตามข้อ 4.2.3 บัญชีข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งแผนที่ เพื่อกำหนดหมายเลขอาคาร	5	50	*	50													
3.9	ตามข้อ 4.2.2.2 งานกำหนดเครื่องหมายแสดงแนวเขตทางลงในสนาม	1	10	*	20	*	20	*	20	*	30							
3.10	ตามข้อ 4.2.2.3 งานจัดส่งรายงานแสดงตำแหน่งหมุดแนวเขตทาง (Description)	3			10	*	20	*	20	*	20	*	30					
3.11	ตามข้อ 4.3.1.1 4.3.1.2 4.3.2.2 และ 4.3.2.4 งานจัดทำบัญชีแสดงรายละเอียดรังหาทรัพย์สินในแนวเขตทาง (บัญชีสรุปรายละเอียดที่ดินที่ถูกเขตทาง, บัญชีสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้และพืชผล)	1			10	*	10	*	10	*	10	*	10	*	10	*	เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จครบร้อยละ 100 ให้จัดทำบัญชีฯ จำนวน 4 ชุด	
3.12	ตามข้อ 4.3.1.3 งานจัดส่งแผนผังแสดงรายละเอียดเฉพาะแปลง (Individual Plan) ของที่ดินในแนวเขตทาง	3			10	*	10	*	10	*	10	*	10	*	10	*	10	
3.13	ตามข้อ 4.3.2.3 งานจัดส่งแผนที่รายละเอียดทรัพย์สินในแนวเขตทาง (Property Map)	5			10	*	10	*	10	*	10	*	10	*	10	*	10	
3.14	ตามข้อ 4.4.5 งานจัดส่งเอกสารประเมินราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนที่ดิน ในแนวเขตทางโครงการฯ	3			5	*	5	*	10	*	15	*	15	*	15	*	10	
3.15	ตามข้อ 4.4.6 งานจัดส่งเอกสารประเมินราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้และพืชผล ในแนวเขตทางโครงการฯ	3			5	*	5	*	10	*	15	*	15	*	15	*	10	
3.16	ตามข้อ 4.4.8 บัญชีสรุปค่าทดแทนรังหาทรัพย์สินในแนวเขตทางโครงการฯ	1														100		
4	ตามข้อ 4.4.7 ข้อมูลนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน	6			10	*	10	*	10	*	10	*	10	*	10	*	10	ให้สอดคล้องกับแผนการนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน
5	ตามข้อ 4.1 จัดทำแผนที่ตำแหน่งและป้ายประกาศแนวเขตพระราชอุทยาน	14	100														เสนอ รฟม. พิจารณา ภายใน 15 วัน นับตามวันทำสัญญาจ้าง และ ติดตั้งให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับจากวันที่แจ้งเริ่มงาน	
6	ตามข้อ 4.5 งานนำเข้าข้อมูลเกี่ยวกับการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเข้าสู่ระบบสารสนเทศของ รฟม.	1	5	*	5	*	5	*	10	*	10	*	10	*	10	*	10	5
7	ตามข้อ 4.6 จัดเก็บข้อมูลการสำรวจรังหาทรัพย์สินจัดทำเป็น Digital Data	3			25	*					25	*				25	จัดเก็บข้อมูล ช่วงละ 3 เดือนต่อครั้ง	
8	ตามข้อ 4.7 คู่มือการปฏิบัติงานสำรวจและประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	3	50	*	50												ให้ รฟม. พิจารณา ภายใน 15 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน	
9	การถ่ายทอดองค์ความรู้																	
9.1	ตามข้อ 4.3.1.4 การถ่ายทอดองค์ความรู้กระบวนการได้มาซึ่งข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชี ราคาค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเวนคืน	1										100					เสนอให้ รฟม. พิจารณา ภายใน 90 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน	
9.2	ตามข้อ 4.3.2 การถ่ายทอดองค์ความรู้กระบวนการได้มาซึ่งข้อมูลเพื่อจัดทำอัตรามาตรฐานต้นทุนต่อหน่วย	1											100				เสนอให้ รฟม. พิจารณา ภายใน 90 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน	
9.3	ตามข้อ 4.8 การถ่ายทอดองค์ความรู้เกี่ยวกับงานสำรวจรังหาทรัพย์สิน	1												100			เสนอให้ รฟม. พิจารณา ภายใน 90 วัน นับจากวันแจ้งเริ่มงาน	
10	ค่าจ้างและการจ่ายเงิน		5	*	5	*	5	*	10	*	10	*	10	*	10	*	10	5

หมายเหตุ 1. * เป็นปริมาณที่ยังไม่ครบ 100 %



ผนวก ๒

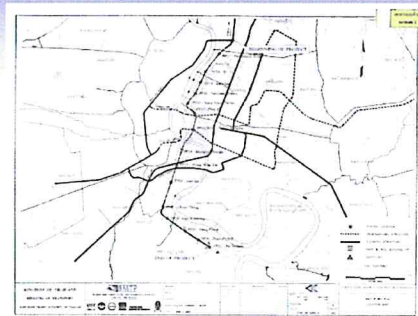
ต้นฉบับ



การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย Mass Rapid Transit Authority of Thailand

ข้อเสนอด้านราคา

งานจ้างสำรวจสิ่งขุดหาริมทรัพย์ตามแนวสายทาง
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง
ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)



เสนอโดย

บริษัท นูแมพ จำกัด

27 ธันวาคม 2562



MAP

สรุปรายละเอียดค่าใช้จ่าย
งานสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทาง
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ราคา
1. งานคัดสำเนาเอกสาร	1,246,800
รวม (1)	1,246,800
2. งานสำรวจรายละเอียดอสังหาริมทรัพย์	
2.1 ค่าจ้างบุคลากร	31,358,400
2.2 ค่าจัดทำเอกสารและพิมพ์หลักฐาน	1,247,400
2.2.1 ค่าสำรวจ ภาพถ่ายทางอากาศ และจัดถ่ายทอดองค์ความรู้	3,202,500
2.3 ค่าอุปกรณ์และเครื่องมือ	475,000
2.4 ภาษี 7% ของข้อ 2.1, 2.2 และ 2.3	2,539,831
รวม (2)	38,823,131
เงินค่าจ้างรวมทั้งสิ้น	40,069,931



ลงชื่อ ว. วัฒนา
(นางสาววสินทรา กิจวรรณธีร)
ผู้รับมอบอำนาจ



(Handwritten signatures and initials)

1. ค่าใช้จ่ายในการคัดสำเนาเอกสารทางราชการ

รายการ	จำนวนแปลง	ราคา/แปลง	รวมเป็นเงิน
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานถ่ายสำเนาโฉนดที่ดิน ระบุว่าที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์ และปูโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งประสานงานเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ หน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้องและสถาบันทางการเงินต่างๆ เพื่อตรวจสอบและวิจัยที่มาของราคาที่ดินของแต่ละแปลง	1,039	1,200	1,246,800
รวมจำนวนเงิน			1,246,800



ลงชื่อ วิมล
 (นางสาวสินทรา กิจวรรณธีร์)
 ผู้รับมอบอำนาจ

Am

ว.

✓



Nw

Am

20

2. งานสำรวจรายละเอียดก่อสร้างหริมาตรพ์

2.1 ค่าจ้างบุคลากร

ลำดับ	ตำแหน่ง	จำนวน (คน)	ระยะเวลา (เดือน)	อัตราค่าจ้าง (บาท)	เป็นจำนวนเงิน (บาท)
1	ผู้จัดการโครงการ	1	12	107,500	1,290,000
2	วิศวกรงานสำรวจ	1	12	79,650	955,800
3	วิศวกรงานสิ่งปลูกสร้าง	1	12	79,650	955,800
4	ผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคาที่ดิน	1	12	79,650	955,800
5	ผู้ช่วยวิศวกรงานสำรวจ	3	12	52,600	1,893,600
6	ผู้ช่วยวิศวกรงานสิ่งปลูกสร้าง	3	12	52,600	1,893,600
7	วิศวกรงานเทคโนโลยีสารสนเทศ	1	12	68,150	817,800
8	เจ้าหน้าที่สำรวจและประเมินราคาที่ดิน	15	12	18,000	3,240,000
9	เจ้าหน้าที่สำรวจและประเมินราคาส่งปลูกสร้าง	60	12	20,000	14,400,000
10	ช่างเขียนแบบคอมพิวเตอร์	9	12	15,000	1,620,000
11	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป	3	12	16,000	576,000
12	เลขานุการโครงการ	2	12	20,000	480,000
13	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล	12	12	15,000	2,160,000
14	พนักงานส่งเอกสาร	1	12	10,000	120,000
รวม		113		รวมจำนวนเงิน	31,358,400



ลงชื่อ วรัตถ

(นางสาววสินทรา กิจวรรณธีร์)

ผู้รับมอบอำนาจ









2. งานสำรวจรายละเอียดก่อสร้างหิรัญทรัพย์

2.2 ค่าจัดทำเอกสารและหมวดหลักฐาน

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1	รายงานการเริ่มงาน (Inception Report)	ฉบับ	4	500	2,000
2	รายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน (Monthly Report)	ฉบับ-เดือน	4-12	500	24,000
3	รายงานสรุปผลการดำเนินงาน (Final Report)	ฉบับ	4	1,500	6,000
4	รายงานแสดงตำแหน่งหมวดหลักฐานย่อย (Survey Report)	ฉบับ	1	2,500	2,500
5	สำเนาตารางที่ดิน	ชุด	1	2,500	2,500
6	แผนที่แสดงแนวเขตทางโครงการฯ ตามแนวเขต พรฎ.	ฉบับ	3	4,000	12,000
7	บัญชีสรุปรายละเอียดที่ดินที่ถูกเขตทางเบื้องต้น	ฉบับ	1	1,500	1,500
8	สำเนาโฉนดที่ดิน	ชุด	1	2,500	2,500
9	สำเนาโฉนดที่ดิน นอกแนวเขตทางข้างละ 50 เมตร	ชุด	1	2,500	2,500
10	บัญชีที่ดิน นอกแนวเขตทางข้างละ 50 เมตร	ฉบับ	1	1,500	1,500
11	แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศและแนวเขตทางโครงการฯ	ฉบับ	1	4,000	4,000
12	บัญชีเบื้องต้นเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อกำหนดหมายเลขอาคาร	ฉบับ	5	1,000	5,000
13	แผนผังตำแหน่งที่ตั้ง (Description)	ฉบับ	3	2,500	7,500
14	บัญชีรายชื่อผู้ถูกเวนคืน ข้อมูลรายละเอียดในอสังหาริมทรัพย์	ฉบับ	1	1,500	1,500
15	แผนผังแสดงรายละเอียดเฉพาะแปลง (Individual Plan)	ฉบับ	3	4,000	12,000
16	บัญชีราคาวัสดุต่อหน่วยของวัสดุสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีค่าแรง	ฉบับ	4	2,500	10,000
17	บัญชีราคาค่าต้นไม้และพืชผล	ฉบับ	4	2,500	10,000
18	แผนที่รายละเอียดทรัพย์สินในแนวเขตทาง (Property Map)	ฉบับ	5	4,000	20,000
19	รายงานวิธีการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ฉบับ	4	1,500	6,000
20	เอกสารค่าทดแทนที่ดิน (1039 x 3)	ฉบับ	3,117	200	623,400
21	เอกสารรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน (700 x 3)	ฉบับ	2,100	200	420,000
22	เอกสารนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคา	ฉบับ	1	48,000	48,000
23	บัญชีสรุปค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ในแนวเขตทาง	ฉบับ	1	1,500	1,500
24	รายงานเบื้องต้นแผนที่ตำแหน่งติดตั้งป้ายประกาศฯ	ฉบับ	1	500	500
25	รายงานสรุปแผนที่ตำแหน่งติดตั้งป้ายประกาศฯ	ฉบับ	1	1,500	1,500
26	คู่มือการปฏิบัติงานสำรวจและประเมินอสังหาริมทรัพย์	ฉบับ	3	2,500	7,500
27	รายงานสรุปองค์ความรู้กระบวนการได้มาซึ่งข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชี ราคาค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเวนคืน	ฉบับ	1	1,500	1,500
28	รายงานสรุปองค์ความรู้กระบวนการได้มาซึ่งข้อมูลเพื่อจัดทำอัตรามาตรฐานต้นทุนต่อหน่วย	ฉบับ	1	1,500	1,500
29	แหล่งบันทึกข้อมูล (External Hard disk) ขนาด 2 TB	ชุด	3	3,000	9,000
รวมจำนวนเงิน					1,247,400

2.2.1 ค่าสำรวจ ภาพถ่ายทางอากาศ และจัดถ่ายทอดองค์ความรู้

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1	ซิมการ์ดค่าบริการ Internet พร้อมเครื่องมือสื่อสาร 4G	ชุด-เดือน	20-12	1,000	240,000
2	ค่าจัดทำหมวดเขตแสดงแนวเขตทางโครงการฯ	หมวด	700	350	245,000
3	ค่าติดตั้งหมวดหลักเขตแสดงแนวเขตทางโครงการฯ	หมวด	700	105	73,500
4	ค่าภาพถ่ายดาวเทียม และ ดัดแก้ภาพถ่ายทางอากาศ	ตร.กม.	24	6,000	144,000
5	ค่าจัดประชุมถ่ายทอดองค์ความรู้	เหมา	1	2,500,000	2,500,000
รวมจำนวนเงิน					3,202,500

บริษัท นูแมป จำกัด

NUMAP

ลงชื่อ
 (นางสาวสินทรา กิจวรรณธีร์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ

NUMAP

2. งานสำรวจรายละเอียดก่อสร้างหริมทรัพย์

2.3 อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับเจ้าหน้าที่ รพม. ปฏิบัติงานในโครงการฯ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าวัสดุสิ้นเปลืองใช้ในสำนักงาน	เดือน	12	15,000	180,000
2	ป้ายประกาศพระราชกฤษฎีกา	ป้าย	14	20,000	280,000
3	งานจัดเก็บและบันทึกลงบนจานแม่เหล็ก	ชุด	3	5,000	15,000
รวม					475,000



ลงชื่อ วริศพร
(นางสาววริศพร กิจวรรณธีร์)
ผู้รับมอบอำนาจ

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ln

Q.

JA

mi



ที่ NU.013/2563

13 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอยืนยันการปรับลดราคางานจ้างสำรวจรังสีตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าสาย
สีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

เรียน ประธานคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อเสนอด้านราคา (ฉบับปรับลด) จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท นูแมพ จำกัด ได้ยื่นเอกสารข้อเสนอและราคางานจ้างสำรวจรังสีตาม
แนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) เป็นจำนวนเงิน
40,069,931 บาทนั้น และคณะกรรมการจ้างฯ ได้ต่อรองราคากับบริษัท โดยตกลงราคาคงเหลือ
28,726,005.00 บาท (ยี่สิบแปดล้านเจ็ดแสนสองหมื่นหกพันห้าบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว เพื่อ
ประโยชน์แก่ทาง รฟม. บริษัทฯ ขอยืนยันที่จะปรับลดราคาตามที่ได้ตกลงในวงเงินดังกล่าวข้างต้น โดยมี
รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัทฯ รู้สึกเป็นเกียรติอย่างยิ่งและขอขอบคุณการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นอย่างสูง
ที่ได้ให้ความไว้วางใจในการมอบหมายให้บริษัทฯ ดำเนินงานโครงการนี้ และบริษัทฯ มั่นใจว่าจะสามารถ
ปฏิบัติงานให้สำเร็จลุล่วงไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ.....
(นายคณิต วิทย์พิบูลย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นูแมพ จำกัด



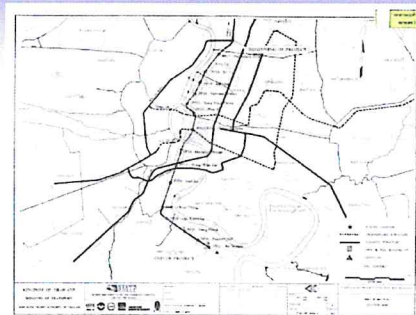


การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย Mass Rapid Transit Authority of Thailand



ข้อเสนอด้านราคา (ฉบับปรับลด)

งานจ้างสำรวจสิ่งขังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทาง
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง
ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)



เสนอโดย
บริษัท นูแมพ จำกัด
13 กุมภาพันธ์ 2563


สรุปรายละเอียดค่าใช้จ่าย
งานสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทาง
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ราคา
1. งานคัดสำเนาเอกสาร	1,246,800.00
รวม (1)	1,246,800.00
2. งานสำรวจรายละเอียดอสังหาริมทรัพย์	
2.1 ค่าจ้างบุคลากร	23,409,600.00
2.2 ค่าจัดทำเอกสารและสมุดหลักฐาน	1,238,400.00
2.2.1 ค่าสำรวจ ภาพถ่ายทางอากาศ และจัดถ่ายทอดองค์ความรู้	558,500.00
2.3 ค่าอุปกรณ์และเครื่องมือ	475,000.00
2.4 ภาษี 7% ของข้อ 2.1 ถึง 2.3	1,797,705.00
รวม (2)	27,479,205.00
เงินค่าจ้างรวมทั้งสิ้น รวม (1) + รวม (2)	28,726,005.00
ยี่สิบแปดล้านเจ็ดแสนสองหมื่นหกพันห้าบาทถ้วน	

บริษัท นูแมพ จำกัด



NuMAP Co., Ltd.

๖๖๓๗



1. ค่าใช้จ่ายในการคัดสำเนาเอกสารทางราชการ

รายการ	จำนวนแปลง	ราคา/แปลง	รวมเป็นเงิน
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานถ่ายสำเนาโฉนดที่ดิน ระบุว่าที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์ และปูโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งประสานงานเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและสถาบันทางการเงินต่างๆ เพื่อตรวจสอบและวิจัยที่มาของราคาที่ดินของแต่ละแปลง	1,039	1,200	1,246,800
รวมจำนวนเงิน			1,246,800

บริษัท นูแมพ จำกัด



NuMAP Co., Ltd.

วิรัตน์



2. งานสำรวจรายละเอียดก่อสร้างหิรัญทรัพย์

2.1 ค่าจ้างบุคลากร

ลำดับ	ตำแหน่ง	จำนวน (คน)	ระยะเวลา (เดือน)	อัตราค่าจ้าง (บาท)	เป็นจำนวนเงิน (บาท)
1	ผู้จัดการโครงการ	1	12	105,200	1,262,400.00
2	วิศวกรงานสำรวจ	1	12	78,000	936,000.00
3	วิศวกรงานสิ่งปลูกสร้าง	1	12	78,000	936,000.00
4	ผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคาที่ดิน	1	12	83,700	1,004,400.00
5	ผู้ช่วยวิศวกรงานสำรวจ	3	12	51,500	1,854,000.00
6	ผู้ช่วยวิศวกรงานสิ่งปลูกสร้าง	3	12	51,500	1,854,000.00
7	วิศวกรงานเทคโนโลยีสารสนเทศ	1	12	66,700	800,400.00
8	เจ้าหน้าที่สำรวจและประเมินราคาที่ดิน	15	12	11,900	2,142,000.00
9	เจ้าหน้าที่สำรวจและประเมินราคาส่งปลูกสร้าง	60	12	11,900	8,568,000.00
10	ช่างเขียนแบบคอมพิวเตอร์	9	12	11,900	1,285,200.00
11	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป	3	12	16,000	576,000.00
12	เลขานุการโครงการ	2	12	15,000	360,000.00
13	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล	12	12	11,900	1,713,600.00
14	พนักงานส่งเอกสาร	1	12	9,800	117,600.00
รวม		113	รวมจำนวนเงิน		23,409,600.00

บริษัท นูแมพ จำกัด



NuMAP Co., Ltd.

วิวัฒน์



2. งานสำรวจรายละเอียดสิ่งหาทรัพย์สิน

2.2 ค่าจัดทำเอกสารและหมวดหลักฐาน

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1	รายงานการเริ่มงาน (Inception Report)	ฉบับ	4	500	2,000
2	รายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน (Monthly Report)	ฉบับ-เดือน	4-12	500	24,000
3	รายงานสรุปผลการดำเนินงาน (Final Report)	ฉบับ	4	1,500	6,000
4	รายงานแสดงตำแหน่งหมวดหลักฐานย่อย (Survey Report)	ฉบับ	1	2,500	2,500
5	สำเนารวางที่ดิน	ชุด	1	2,500	2,500
6	แผนที่แสดงแนวเขตทางโครงการฯ ตามแนวเขต พรฎ.	ฉบับ	3	4,000	12,000
7	บัญชีสรุปรายละเอียดที่ดินที่ถูกเขตทางเบื้องต้น	ฉบับ	1	1,500	1,500
8	สำเนาโฉนดที่ดิน	ชุด	1	2,500	2,500
9	2.4 ค่าดำเนินการ ร้อยละ 6.5 ของ 2.1 ถึง 2.3	ชุด	1	2,500	2,500
10	บัญชีที่ดิน นอกแนวเขตทางข้างละ 50 เมตร	ฉบับ	1	1,500	1,500
11	แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศและแนวเขตทางโครงการฯ	ฉบับ	1	4,000	4,000
12	บัญชีเบื้องต้นเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อกำหนดหมายเลขอาคาร	ฉบับ	5	1,000	5,000
13	แผนผังตำแหน่งที่ตั้ง (Description)	ฉบับ	3	2,500	7,500
14	บัญชีรายชื่อผู้ถูกเวนคืน ข้อมูลรายละเอียดในอสังหาริมทรัพย์	ฉบับ	1	1,500	1,500
15	แผนผังแสดงรายละเอียดเฉพาะแปลง (Individual Plan)	ฉบับ	3	4,000	12,000
16	บัญชีราคาวัสดุต่อหน่วยของวัสดุสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีค่าแรง	ฉบับ	4	2,500	10,000
17	บัญชีราคาค้นไม้และพืชผล	ฉบับ	4	2,500	10,000
18	แผนที่รายละเอียดทรัพย์สินในแนวเขตทาง (Property Map)	ฉบับ	5	4,000	20,000
19	รายงานวิธีการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ฉบับ	4	1,500	6,000
20	เอกสารกำหนดพื้นที่ดิน (1039 x 3)	ฉบับ	3,117	200	623,400
21	เอกสารรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน (700 x 3)	ฉบับ	2,100	200	420,000
22	เอกสารนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคา	ฉบับ	1	48,000	48,000
23	บัญชีสรุปค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ในแนวเขตทาง	ฉบับ	1	1,500	1,500
24	รายงานเบื้องต้นแผนที่ตำแหน่งที่ดินตั้งป้ายประกาศฯ	ฉบับ	1	500	500
25	รายงานสรุปแผนที่ตำแหน่งที่ดินตั้งป้ายประกาศฯ	ฉบับ	1	1,500	1,500
26	คู่มือการปฏิบัติงานสำรวจและประเมินอสังหาริมทรัพย์	ฉบับ	3	2,500	7,500
27	รายงานสรุปองค์ความรู้กระบวนการได้มาซึ่งข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชี ราคาค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเวนคืน	ฉบับ	1	1,500	1,500
28	รายงานสรุปองค์ความรู้กระบวนการได้มาซึ่งข้อมูลเพื่อจัดทำอัตรามาตรฐานต้นทุนต่อหน่วย	ฉบับ	1	1,500	1,500
รวมจำนวนเงิน					1,238,400

2.2.1 ค่าสำรวจ ภาพถ่ายทางอากาศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1	ซิมการ์ดค่าบริการ Internet พร้อมเครื่องมือสื่อสาร 4G	ชุด-เดือน	20-12	1,000	240,000
2	ค่าจัดทำหมวดเขตแสดงแนวเขตทางโครงการฯ	หมวด	700	350	245,000
3	ค่าติดตั้งหมวดหลักเขตแสดงแนวเขตทางโครงการฯ	หมวด	700	105	73,500
รวมจำนวนเงิน					558,500



NuMAP Co., Ltd.

ว/พท

2. งานสำรวจรายละเอียดต่อสิ่งหาพิมพ์

2.3 อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับเจ้าหน้าที่ รพม. ปฏิบัติงานในโครงการฯ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าวัสดุสิ้นเปลืองใช้ในสำนักงาน	เดือน	12	15,000	180,000
2	ป้ายประกาศพระราชกฤษฎีกา	ป้าย	14	20,000	280,000
3	งานจัดเก็บและบันทึกลงบนจานแม่เหล็ก	ชุด	3	5,000	15,000
รวม					475,000

บริษัท นูแมพ จำกัด
NuMAP
NuMAP Co., Ltd.
ว.น.น.

บริษัท นูแมพ จำกัด
NuMAP *nn*



ที่ NU.019/2563

20 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอยืนยันราคาค่าจ้างงานจ้างสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าสาย
สีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)
เรียน ประธานคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
อ้างอิง หนังสือเลขที่ NU.013/2563 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563

ตามที่บริษัท นูแมพ จำกัด ได้ส่งหนังสือยืนยันราคาค่าจ้างงานสำรวจอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสาย
ทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563
ตามเอกสารที่อ้างถึงนั้น โดยตามรายละเอียดขอบเขตงาน (TOR) หน้าที่ 11 ข้อ 10.1 ระบุว่า ผู้รับจ้างจะต้อง
ยืนยันราคาค่าจ้างที่เสนอมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน ซึ่งระยะเวลาดังกล่าวอาจเป็นระยะเวลาที่น้อยเกินไปใน
การพิจารณาเอกสารต่างๆ

ดังนั้น บริษัทฯ ขอยืนยันราคาตามเอกสารที่อ้างถึงเป็นระยะเวลา 120 วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายคณิต วิทย์พิบูลย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท นูแมพ จำกัด

N u M A P





ที่ NU.067/2563

8 เมษายน 2563

เรื่อง ขอยื่นราคาค่าจ้างงานจ้างสำรวจจอสั่งหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าสาย
สีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

เรียน ประธานคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

อ้างถึง 1. หนังสือเลขที่ NU.019/2563 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2563


ตามที่บริษัท นูแมพ จำกัด ได้ส่งหนังสือยื่นราคาค่าจ้างงานสำรวจจอสั่งหาริมทรัพย์ตามแนวสายทาง
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) ตามราคาที่เสนอ เป็นเวลา
120 วัน (เอกสารที่อ้างถึง 1.) จากการพิจารณา บริษัทฯ เห็นควรว่าระยะเวลาดังกล่าวอาจเป็นระยะเวลาที่ยังไม่
เพียงพอในการพิจารณาเอกสารต่างๆ

ดังนั้น บริษัทฯ ขอเพิ่มระยะเวลายื่นราคา เพิ่มอีก 90 วัน ต่อเนื่องจากเอกสารที่อ้างถึง 1.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ.....

(นายคณิต วิทย์พิบูลย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นูแมพ จำกัด



N u M A P



ที่ NU.093/2563

17 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอยื่นราคาค่าจ้างงานสำรวจสิ่งหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

เรียน ประธานคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

- อ้างอิง
1. หนังสือเลขที่ NU.013/2563 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563
 2. หนังสือเลขที่ NU.019/2563 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2563
 3. หนังสือเลขที่ NU.067/2563 ลงวันที่ 8 เมษายน 2563

ตามที่บริษัท นูแมพ จำกัด ได้ส่งหนังสือยืนยันราคาจ้างงานสำรวจสิ่งหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) ตามที่อ้างอิงถึง 1. ตามรายละเอียดขอบเขตงาน (TOR) ข้อ 10.1 ที่ระบุว่า ผู้รับจ้างจะต้องยื่นราคาเสนอเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน โดยในเวลาต่อมานั้นบริษัทฯ ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงขอยื่นราคาเสนอที่เสนอจาก 90 วัน เป็นเวลา 120 วัน เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาเอกสารต่างๆ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งมีผลการยื่นราคาถึงวันที่ 24 เมษายน 2563 ตามที่อ้างอิงถึง 2. ภายหลังบริษัทฯ ได้พิจารณาถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับรอบเวลาที่จะเริ่มปฏิบัติงานสำรวจฯ กับทาง รฟม. บริษัทฯ จึงเสนอขยายระยะเวลาการยื่นราคาเพิ่มอีก 90 วัน ซึ่งมีผลการยื่นราคาถึงวันที่ 23 กรกฎาคม 2563 ดังหนังสือที่อ้างอิงถึง 3. นั้น

จากการที่บริษัทฯ ได้ปฏิบัติงานสำรวจสิ่งหาริมทรัพย์ฯ ให้กับ รฟม. มาแล้วหลายโครงการ และรับทราบถึงข้อจำกัดในการเริ่มปฏิบัติงานฯ ที่ต้องมีการประกาศบังคับใช้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงฯ (พรฎ.) ก่อน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาต่อผู้ปฏิบัติงานและหน่วยงานที่รับผิดชอบตาม พรบ. ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ.2563 ที่จะต้องเป็นไปตามบทบัญญัติกฎหมาย แต่ขั้นตอนการประกาศฯ พรฎ. ดังกล่าว ไม่สามารถอยู่ในวิสัยที่กำหนดระยะเวลาที่แน่นอนได้ ดังนั้นเพื่อให้ รฟม. ได้บริหารงานจัดจ้างรายการนี้ได้ชัดเจน และบริษัทฯ มีความมุ่งมั่น ตั้งใจที่จะได้เป็นส่วนหนึ่งในการพัฒนาโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงฯ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาประเทศ ร่วมกับ รฟม.

ดังนั้น บริษัทฯ ขอเพิ่มระยะเวลายื่นราคาเพิ่มอีก 150 วัน ต่อเนื่องจากเอกสารที่อ้างอิงถึง 3. โดยจะมีผลการยื่นราคาถึงวันที่ 20 ธันวาคม 2563

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ.....

(นายคณิทธิ วิทย์พิบูลย์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นูแมพ จำกัด



N u M A P

ผนวก ๓

ผนวก ๔



25 พฤศจิกายน 2563

หนังสือมอบอำนาจ

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท นูแมพ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 195/47 หมู่ 3 ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โดยนายคณิต วิทย์พิบูลย์ กรรมการผู้จัดการและ นายประเสริฐ ตันตยานนท์กุล กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันแทนบริษัท

ขอมอบอำนาจให้ นายสุนทร อิมเอิบสิน บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 6010 00114 44 8 บ้านเลขที่ 219/531 หมู่ที่ 1 ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี เป็นผู้มีอำนาจมากระทำการแทนบริษัทฯ ได้โดยสมบูรณ์ ในการ ลงนามในสัญญา ลงลายมือชื่อแทนข้าพเจ้าในคำขอ คำร้อง ซีแจ้งการให้ถ้อยคำแก้ไขต่อเติมในเอกสาร รับรองสำเนา ถูกต้องในเอกสารต่างๆ และดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับงานการจ้างสำรวจสั่งหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการ รถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

การกระทำใดๆ ของ นายสุนทร อิมเอิบสิน ภายในขอบข่ายอำนาจที่ข้าพเจ้าได้มอบมานี้ มีผลผูกพันกับ บริษัท นูแมพ จำกัด ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงชื่อเป็นสำคัญ



ลงชื่อ
(นายคณิต วิทย์พิบูลย์)

ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นายประเสริฐ ตันตยานนท์กุล)

ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นายสุนทร อิมเอิบสิน)

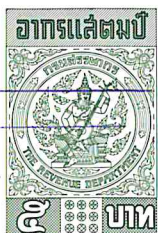
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นายเสวต ประกายรุ่งรค์มณี)

พยาน

ลงชื่อ
(นางสาวสมฤดี พรหมศิลป์)

พยาน



N u M A P



ที่ E10091220158924



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2537 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125537005076
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท นูแมพ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายคณิทธิ์ วิทยพิบูลย์
 2. นายสุนทร อิ่มเอิบสิน
 3. นายประเสริฐ ดันตยานนท์กุล
 4. นายพงศ์ศักดิ์ แซ่ชื่อ
 5. นางประกายบุลย์ ศิลาจำรูญ/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายคณิทธิ์ วิทยพิบูลย์ หรือ
นายสุนทร อิ่มเอิบสิน ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายประเสริฐ ดันตยานนท์กุล
หรือ นายพงศ์ศักดิ์ แซ่ชื่อ หรือ นางประกายบุลย์ ศิลาจำรูญ และประทับตรา
สำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยี่สิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 195/47 หมู่ที่ 3 ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง
จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 36 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

(นางสาวจันทิมา ทัดกุล)

นายทะเบียน

รับรองสำเนาถูกต้อง

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ไม่ตรวจสอบขอควรทราบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง



Leading Business

(นายประเสริฐ ดันตยานนท์กุล)

Ref: E6310091220158924

ออกให้ ณ วันที่ 2020-09-10 T15:51:52+0700

1/5

(นายคณิทธิ์ วิทยพิบูลย์)



ที่ E10091220158924

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220158924

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากรับถือออกหนังสือรับรอง



น

Ref: E6310091220158924

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-09-10 T15:51:52-0700



(นายประเสริฐ ทัศนคยาน)

(นายคณิตธีร์ วิทย์พิบูลย์)

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....36.....ข้อ ดังนี้
(1) ชื่อ จัดหา รับ เข้าเข้าซื้อ ออกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ใดตลอด จนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) นาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าค่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสตกหลังค้ำเงิน หรือคราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิทฟองซิเออร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และ งานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ในฟลด์ลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่าง ประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือความพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ บริษัท นูแมพ จำกัด

รับรองถ่านาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ถ่านาล้ำมาตรฐาน

Leading Business

(นายประเสริฐ คินตยานะ)



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6310091220158924

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-09-10 T15:51:52+0700

3/5



(นายคณิต วิทย์พิบูลย์)

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....36.....ข้อ ดังนี้ *Ortho Kelp*

() คู่ประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากรและกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง

ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล ปรึกษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย ฝนน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการชักรีดเสื้อผ้า คัดหมี่ แฉ่งหมี่ เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ความวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

(23) ประกอบกิจการบริการรับเป็นที่ปรึกษา ออกแบบ และให้คำแนะนำทางด้านวิศวกรรมทุกสาขา

(24) ประกอบกิจการค้าและบริการทางด้านคอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(25) ประกอบกิจการบริการเป็นที่ปรึกษาและจัดการด้านการสำรวจและจัดทำแผนที่

(26) ประกอบกิจการบริการเป็นที่ปรึกษาทางด้านระบบสารสนเทศ ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์และระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการด้านภาษี

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ตรง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง



กล่าวสำเนาถือ..... *Leading Business*

(นายประเสริฐ ทัศนยานนท์)

Ref: E6310091220158924

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-09-10 T15:51:52+0700

4/5

(นายคมิตธี วิทย์พิบูลย์)

วัตถุประสงค์ของ หุ้นหุ้นสามัญ/บริษัท นี้ มี.....36.....ข้อ ดังนี้ บริษัท นูแมพ
(27) ..ประกอบกิจการบริการรับเป็นที่ปรึกษา ออกแบบ และให้คำแนะนำทางด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์.....

หลังจาก

.....(28) ประกอบกิจการบริการ วิศวกรรม วิจัย ประเมินผล จัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล รวมทั้ง วิศวกรรม และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจทางสิ่งแวดล้อม

(29) ประกอบกิจการรับทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนรับทำการศึกษาวิจัยและให้คำปรึกษาทางวิชาการ

(30) ประกอบกิจการบริการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

(31) ประกอบกิจการเป็นที่ปรึกษาและจัดทำ งานทางด้านคอมพิวเตอร์และระบบสารสนเทศทุกสาขา ประกอบด้วย งานการศึกษา และรวบรวมข้อมูลความต้องการใช้ระบบงาน วิศวกรรม ออกแบบ พัฒนาและติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ ตลอดจนการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบคอมพิวเตอร์

(32) ประกอบกิจการค้า อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการสำรวจและจัดทำแผนที่ และเครื่องมือช่างทุกประเภท

(33) ประกอบธุรกิจหรือให้บริการเกี่ยวกับงานฝึกอบรมสาขา การสำรวจและจัดทำแผนที่ การพัฒนาโปรแกรมและระบบฐานข้อมูล ระบบสารสนเทศบริหารจัดการ ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ และระบบสารสนเทศเพื่อบริหารจัดการด้านภาษี

(34) รับบริการออกแบบและเป็นที่ปรึกษา งานพัฒนาเมือง การวางผังเมือง การบริหารจัดการชุมชนและเมือง

(35) ประกอบกิจการประมวลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e Acution) เพื่อรับจ้างทำของ ความวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่ บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

(36) ประกอบกิจการงานรังวัดประเภทสอปเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๑๕

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

นิวแมพ จำกัด

(นายประเสริฐ คันทยา)



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref: E6310091220158924

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-09-10 T15:51:52+0700

5/5



(นายคณิตธี วิทยพิบูลย์)

ปี พ.ศ. 2564

วิทยาลัยอาชีวศึกษา
สมุทรสาคร

กรมส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ

วิทยาลัยอาชีวศึกษา
สมุทรสาคร

เรียน

สำนักงานส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ

กรุงเทพฯ

ห้องเรียน

เรียน

สำนักงานส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ

กรุงเทพฯ

เรียน

ออกใบสมัคร

เพื่อขอรับใบสมัคร

ค่าสมัคร

เรียน
ผู้อำนวยการ
วิทยาลัยอาชีวศึกษา
สมุทรสาคร

เรียน

เรียน

เรียน

เรียน

เรียน

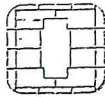
(นายกมลพร วทขพมคย)



บัตรประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 1020 01879 57 5

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ประเสริฐ ตันตยานนท์กุล



Name Mr. Prasert
Last name Tantayanondkui
เกิดวันที่ 2 พ.ค. 2490
Date of Birth 2 May 1947

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 195/42 หมู่ที่ 3 ต.บางรักพัฒนา

อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

8 พ.ย. 2556

วันออกบัตร

8 Nov 2013

Date of Issue

(นายได้รับบัตรประชาชน)
เจ้าพนักงานออกบัตร

ตลอดชีพ

วันบัตรหมดอายุ

LIFELONG

Date of Expiry



170 - 179
160 - 169
150 - 159

สำนักงานทะเบียนราษฎร์
เขตบางรักพัฒนา กรุงเทพมหานคร

x 3 7

รับรองสำเนาถูกต้อง

25 พ.ย. 2563



Handwritten signature

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1204-033458-1 สำนักทะเบียน กิ่งถิ่นเทศบาลเมืองบางบัวทอง

รายการที่อยู่ 195/42 หมู่ที่ 3
ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 8 มีนาคม 2537

ลงชื่อ นายทะเบียน
(น.ส. อัมพิกา เหมือนครุฑ)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 4 ตุลาคม 2556

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1204-033458-1 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายประเสริฐ ดันตยานนท์กุล สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1020-01879-57-5 สถานภาพ ผู้โสด เกิดเมื่อ 2 พ.ค. 2490

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เซิ่ง สัญชาติ จีน

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ กรังศักดิ์ สัญชาติ ไทย

* มาจาก นายทะเบียน

1 ช.เจริญสมิถวงศ์ 45 แขวงอรุณอมรินทร์ (น.ส. อัมพิกา เหมือนครุฑ)

เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เมื่อ 4 ต.ค. 2556 นายทะเบียน

** ไปที่ นายทะเบียน

รับรองสำเนาถูกต้อง
25 พย. 2563




บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1002 02342 57 7
 ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย คณินธิ วิทยพิบูลย์
 Name Mr. Kanit
 Last name Vitayapibul
 เกิดวันที่ 30 พ.ค. 2501
 Date of Birth 30 May 1958
 ศาสนา พุทธ
 ที่อยู่ 331/1 ถ.สุขโขทัย แขวงสวนจิตรลดา
 เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
 7 ก.ย. 2559 วันออกบัตร 29 พ.ค. 2568
 7 Sep. 2018 (2559) (2568) วันบัตรหมดอายุ 29 May 2025
 Date of Issue วันที่ออกบัตร Date of Expiry 1203-03-09071326





รับรองสำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

วันที่

25 พ.ย. 2563

BORA-3.2-01-2559



ประเทศไทย
THAILAND

JT3-1069178-07

ศูนย์บริการ
NUMAP

เลขรหัสประจำบ้าน 1002-014011-8	รายการเกี่ยวกับบ้าน	เล่มที่ 1
ราชการที่อยู่ 331/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสวนจิตรลดา	ตำแหน่งเขียน กิ่งฉิม เขตดุสิต	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ นายทวิ ชัยพระวงศ์		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 20 พ.ค. 2539		

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1002-014011-8	ลำดับที่ 3
ชื่อ นายทวิชัย วัทยพิบูลย์	สัญชาติ ไทย	เพศชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-1002-02342-57-7	สมรสแล้ว คู่อาศัย	เกิดเมื่อ 30 พ.ค. 2501
มารดาชื่อ น.ช. น.ศ. น.ร. น.ส. น.จ. น.ช. น.ศ. น.ร. น.ส. น.จ. น.ช. น.ศ. น.ร. น.ส. น.จ.	3-1002-02342-54-2	สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ น.ช. น.ศ. น.ร. น.ส. น.จ.	3-1002-02342-55-1	สัญชาติ ไทย
หมายเหตุ บ้านข้อมูลการทะเบียนราษฎร		นายทะเบียน
ไป		นายทะเบียน

รับรองสำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

วันที่ 25 พ.ค. 2539




บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 6010 00114 44 8
 Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สุนทร อิมเอิบสิน
 Name Mr. Soonthorn
 Last name Im-erbsin

เกิดวันที่ 8 ม.ค. 2501
 Date of Birth 8 Jan. 1958

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 219/531 หมู่ที่ 1 ต.พิฆเนศวร
 อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
 17 พ.ย. 2557
 วันออกบัตร 17 Nov. 2014 (ยกเลิกบัตรบุรุษ)
 Date of Issue 17 Nov. 2014 (ยกเลิกบัตรบุรุษ)
 สำนักงานเขตหลักสี่

7 ม.ค. 2568
 วันบัตรหมดอายุ 7 Jan. 2023
 Date of Expiry 1298-03-11171352



160 180
 170 170
 160 160

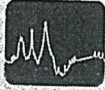

พิกัดตัวประชาชน: 3 6010 00114 44 8

รับรองสำเนาถูกต้อง

Handwritten signature

วันที่ 25 พ.ย. 2563

BORA-16-04



 ประเทศไทย
 THAILAND

JTO-0843150-00


Handwritten signature



หนังสือค้ำประกันเลขที่ 02178201000399

วันที่ 25 พฤศจิกายน 2563

ข้าพเจ้า ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย นางสาววิภาวี ปัญญาสมบัติ 6016 และ นายดาร์ส บุชบา 523 ผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไว้ต่อ การรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ตามที่ บริษัท นูแมพ จำกัด

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" ได้ทำสัญญาจ้าง ตรวจสอบสิ่งหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

กับผู้ว่าจ้าง ตามสัญญาเลขที่ จ(ข) 20/2564

ลงวันที่ 27 พ.ย. 2563

ซึ่งผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน -1,436,300.25- บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหกพันสามร้อยบาทยี่สิบห้าสตางค์-)

ซึ่งเท่ากับร้อยละ ห้า (5%) ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน -1,436,300.25- บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหกพันสามร้อยบาทยี่สิบห้าสตางค์-)

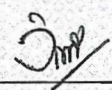
ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ดังกล่าวก่อน


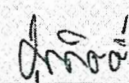
2. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2567

และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

3. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง ให้อธิบายว่าข้าพเจ้ายินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย โดยให้ขยายระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้างดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ  ผู้ค้ำประกัน
(นางสาววิภาวี ปัญญาสมบัติ 6016) (นายดาร์ส บุชบา 523)
เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ  พยาน ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวจันทจุฑา งามพิชญา) (นายศุภกิตติ ชานู)



ALGPB

การติดต่อกับธนาคารเกี่ยวกับหนังสือสัญญาค้ำประกันรายนี้ โปรดอ้างเลขที่ข้างบนนี้ด้วยทุกครั้ง
To contact Bank concerning this Letter of Guarantee, please always refer to the above reference.

No. 1557288