



สัญญาจ้างบริหารจัดการอาคารจอดรถแล้วจร โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ – ๒๕๖๗

สัญญาเลขที่ จ(ช) ๒๘/๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ ระหว่าง การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดยนายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ ตำแหน่ง ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เจนकोंโกล จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔๔ อาคารมิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ห้อง ๑๑๑๐ ชั้น ๑๑ ถนนพระราม ๔ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยนายสันติพล เจนวนฒนไพศาล และนางสาววัลภา ปลายทอง กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หนังสือรับรองเลขที่ ๑๐๐๙๒๒๑๑๗๔๕๑ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔ แนบท้ายสัญญานี้ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานจ้างบริหารจัดการอาคารจอดรถแล้วจร โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ – ๒๕๖๗ ณ อาคารจอดรถแล้วจร โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ขอบเขตของงานจ้างบริหารจัดการ จำนวน ๑๓ (สิบสาม) หน้า
อาคารจอดรถแล้วจรโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม ประจำปี
งบประมาณ ๒๕๖๕ – ๒๕๖๗

๒.๒ ผนวก ๒ แผนการบริหารจัดการอาคาร จำนวน ๓๓ (สามสิบสาม) หน้า
จอดรถแล้วจร โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม ประจำปี
งบประมาณ ๒๕๖๕ – ๒๕๖๗

๒.๓ ผนวก ๓ ข้อเสนออื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ จำนวน ๕ (ห้า) หน้า
ต่อการดำเนินโครงการจ้างบริหารจัดการอาคารจอดรถแล้วจร โครงการ
รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ – ๒๕๖๗

ศิริกันทรมาศ

สันติพล

/๒.๔ ผนวก ๔...

- ๒.๔ ผนวก ๔ ใบเสนอราคาและหนังสือยืนยันราคา จำนวน ๔ (สี่) หน้า
จ้างบริหารจัดการอาคารจอดรถแล้วจร โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ - ๒๕๖๗
- ๒.๕ ผนวก ๕ หนังสือยืนยันปรับลดราคากลางตาม จำนวน ๓ (สาม) หน้า
ระยะเวลาที่ดำเนินงานจริง และบัญชีแสดงรายละเอียดวงค่าจ้าง งานจ้าง
บริหารจัดการอาคารจอดรถแล้วจร โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ - ๒๕๖๗
- ๒.๖ ผนวก ๖ เอกสารเกี่ยวกับนิติบุคคลและ หลักประกันสัญญา จำนวน ๑๘ (สิบแปด) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง หรือค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักงานใหญ่ หนังสือค้ำประกันเลขที่ ๐๒๕๒๐๒๑๐๐๐๒๑๙ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นจำนวนเงิน ๕,๒๙๙,๙๒๐.๐๐ บาท (ห้าล้านสองแสนเก้าหมื่นเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

/ข้อ ๔ ค่าจ้าง...

วิวัฒน์ วัฒนศิริ วัฒนศิริ วัฒนศิริ

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๐๓,๐๕๔,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามล้านห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๖,๗๔๑,๘๕๐.๕๐ บาท (หกล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันแปดร้อยห้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดตามจำนวนเงินและจำนวนงวดค่าจ้าง งานจ้างๆ ที่ผนวก ๕ ระบุ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างตามที่ได้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนการปฏิบัติงานในแต่ละเดือนตามข้อ ๔.๒.๗ ของขอบเขตงานจ้างๆ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละเท่าๆ กัน โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานประจำเดือนให้ผู้ว่าจ้างเพื่อขอรับค่าจ้างในแต่ละเดือนภายใน ๗ (เจ็ด) วันทำการ นับถัดจากวันสุดท้ายของเดือน และผู้ว่าจ้างตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

๔.๒ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีการหักค่าจ้างอันเนื่องมาจากมีผู้ปฏิบัติงานไม่ครบ หรือการหักอันเนื่องมาจากเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างปฏิบัติงานผิดข้อกำหนด หรือผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักจากค่าจ้างในเดือนนั้นๆ ก่อนจ่ายให้กับผู้รับจ้างหรือหักจากหลักประกันสัญญา

๔.๓ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะบอกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงสัญญาก่อนที่จะครบกำหนดในเวลาใดก็ได้และไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม รวมทั้งเปลี่ยนแปลงสถานที่ จำนวนเจ้าหน้าที่และเวลาปฏิบัติงานตามความเหมาะสมและความจำเป็น ทั้งนี้ จะมีการลดหรือเพิ่มค่าจ้างตามสัดส่วนของเจ้าหน้าที่จ่ายบัตรและเก็บเงินโดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน ก่อนวันบอกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงสัญญา

๔.๔ การกำหนดค่าจ้างในเดือนแรกหรือเดือนอื่นๆ ที่มีการจ้างไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินให้กำหนดค่าจ้างเป็นรายวัน โดยใช้อัตราค่าจ้างทั้งเดือน ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว หารด้วยจำนวนวันทั้งหมดของเดือนนั้น

ข้อ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องทำหน้าที่บริหารจัดการอาคารจอดรถแล้วจร โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ - ๒๕๖๗ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๑.๐๐ น. ถึงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๑.๐๐ น. ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

๕.๑ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๑) เรียกค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น หากผู้ว่าจ้างต้องทำการจ้างบุคคลอื่นให้มาปฏิบัติงานต่อไปจนครบกำหนดเวลาตามสัญญานี้
- ๒) เรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้รับจ้าง
- ๓) รับผิดชอบหรือระงับการจ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างชำระเพื่อนำมาชำระเป็นค่าเสียหายได้ทั้งสิ้น

/๔) รับผิดชอบ...

(Handwritten signatures in blue ink)

๔) รับผิดชอบประกันสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรและหากหลักประกันสัญญาไม่เพียงพอที่จะชำระค่าเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

๕) ยินยอมชำระดอกเบี้ยที่เกิดจากการผิดนัด และ/หรือค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาแก่ผู้ว่าจ้าง ตามที่กฎหมายกำหนด

๕.๒ กรณีที่ผู้ว่าจ้างจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนแผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงานรวมทั้งให้ความร่วมมือในการดำเนินงานจากการเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงานดังกล่าว ตามรูปแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดเป็นอย่างดี

๕.๓ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนที่จะครบกำหนดสัญญาในเวลาใดก็ได้รวมทั้งอาจจะมีเพิ่มหรือลดจำนวนพนักงานตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาเห็นควร โดยจะมีการเพิ่มหรือลดค่าจ้างตามสัดส่วนที่สอดคล้องกันด้วย โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน ก่อนการดำเนินการนั้นๆ

๕.๔ หากผู้ว่าจ้างยังไม่สามารถจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่ได้หลังจากหมดระยะเวลาดำเนินการของผู้รับจ้างตามข้อ ๕ ของขอบเขตงานจ้างฯ ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ผู้ว่าจ้างในการจ้างผู้รับจ้างเพื่อปฏิบัติงานให้ผู้ว่าจ้างต่อไปได้ โดยผู้ว่าจ้างตกลงจะจ่ายค่าจ้างในอัตราเดียวกับสัญญานี้ ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะจ้างผู้รับจ้างได้ไม่เกินระยะเวลา ๓ (สาม) เดือน นับตั้งแต่หมดระยะเวลาดำเนินการ

ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด - นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด - วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

/ข้อ ๗ การจ้างช่วง...

วิมลรัตน์ วัลลภ
วิมลรัตน์ วัลลภ

ข้อ ๗ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่ การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่ บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะ ยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตาม สัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการ ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และ จากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหาย ดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของ ผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญา หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้อง หรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่า ต่างแก่ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจน ค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๙ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้าง ได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมี สิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึง ความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้าง จะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

/ข้อ ๑๐ การตรวจรับ...

สัญญา
ค.พ.ช. ๕
วัลภา

ข้อ ๑๐ การตรวจรับงานจ้าง

เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างจะออกหลักฐานการรับมอบเป็นหนังสือไว้ให้ เพื่อผู้รับจ้างนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่างานจ้างนั้น

ถ้าผลของการตรวจรับงานจ้างปรากฏว่างานจ้างที่ผู้รับจ้างส่งมอบไม่ตรงตามสัญญา ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับงานจ้างนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้รับจ้างจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบงานจ้างตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

การตรวจรับงานและการลงเวลาปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขและรูปแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ ๑๑ รายละเอียดของงานจ้างคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรายละเอียดของงานจ้างโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่ารายละเอียดของงานจ้างนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๒ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ - นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๓ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

๑๒.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติและจำนวนที่ถูกต้องครบถ้วนมาปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ทั้งนี้หากผู้รับจ้างไม่จัดหาเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดได้ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาปรับผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนด

๑๒.๒ กรณีที่เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการปฏิบัติงานตามข้อ ๔.๒.๗ ของขอบเขตงานจ้างฯ และผู้รับจ้างไม่จัดหาเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานแทน และกรณีที่เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างไม่อยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้หรือมาปฏิบัติหน้าที่ล่าช้ากว่ากำหนดเวลาเริ่มต้น หรือละทิ้งหน้าที่ไปก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดของแต่ละวัน โดยไม่มีเหตุผลอันควร ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้าง ดังนี้

/เงื่อนไข...

ศ.ดร.ดร.ดร.

อ.ดร.ดร.

ดร.ดร.ดร.ดร.ดร.

เงื่อนไข	อัตรค่าปรับ					
	ตำแหน่ง					
	ผู้จัดการ อาคารจอด แล้วจร	เจ้าหน้าที่ ธุรการ	เจ้าหน้าที่ จ่ายบัตร และเก็บเงิน	พนักงานรักษา ความสะอาด	พนักงานจัด การจราจรและ ดูแลพื้นที่	หน่วย
กรณีไม่มาปฏิบัติหน้าที่ และผู้รับจ้างไม่จัดหา เจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานแทน	๖,๐๐๐.๐๐ (หกพัน)	๒,๐๐๐.๐๐ (สองพัน)	๑,๐๐๐.๐๐ (หนึ่งพัน)	๑,๖๐๐.๐๐ (หนึ่งพันหกร้อย)	๓,๕๐๐.๐๐ (สามพันห้าร้อย)	บาท/คน/ วัน
กรณีไม่อยู่ปฏิบัติหน้าที่ ตามระยะเวลาที่กำหนด ไว้หรือมาปฏิบัติหน้าที่ ล่าช้ากว่ากำหนดเวลา เริ่มต้น หรือละทิ้งหน้าที่ ไปก่อนกำหนดเวลา สิ้นสุดของแต่ละวันโดย ไม่มีเหตุผลอันควร	๑,๐๐๐.๐๐ (หนึ่งพัน)	๒๐๐.๐๐ (สองร้อย)	๑๐๐.๐๐ (หนึ่งร้อย)	๒๐๐.๐๐ (สองร้อย)	๔๐๐.๐๐ (สี่ร้อย)	บาท/คน/ ชั่วโมง

หมายเหตุ : เศษของชั่วโมงให้คิดเป็น ๑ (หนึ่ง) ชั่วโมง

๑๒.๓ กรณีที่ตรวจพบว่าพนักงานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่อยู่ปฏิบัติงานเกิน ๑๒ (สิบสอง) ชั่วโมงต่อเนื่อง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับชั่วโมงละ ๒๐๐.๐๐ (สองร้อย) บาทต่อคน ทั้งนี้ เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง




๑๒.๔ กรณีที่ตรวจพบว่าพนักงานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่มาปฏิบัติหน้าที่แต่ไม่อยู่ประจำจุดที่รับผิดชอบ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับชั่วโมงละ ๔๐๐.๐๐ (สี่ร้อย) บาท ทั้งนี้ เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง

๑๒.๕ กรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามข้อ ๔.๒.๒๕ ของขอบเขตงานจ้างฯ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายคนตามจำนวนพนักงานที่ไม่ได้เข้ารับการฝึกอบรม ในอัตราวันละหรือครั้งละ ๔๐๐.๐๐ (สี่ร้อย) บาทต่อคน แล้วแต่กรณี

๑๒.๖ กรณีที่ผู้รับจ้างจัดท้าวสตูดุอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานไม่ครบถ้วน และผู้ว่าจ้างได้มีหนังสือแจ้งผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๕๐๐.๐๐ (ห้าร้อย) บาท จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

๑๒.๗ หากผู้รับจ้างไม่นำส่งเงินค่าจอตลอดฝากเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ว่าจ้างตามข้อ ๔.๒.๘ และข้อ ๔.๒.๙ ของขอบเขตงานจ้างฯ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ต่อปี ของจำนวนเงินค่าจอตลอดที่ไม่นำส่งให้ผู้ว่าจ้างแต่ ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐.๐๐ (สามร้อย) บาท

/๑๒.๘ กรณี...

๑๒.๘ กรณีจำนวนเงินที่นำฝากไม่ตรงกับจำนวนเงินที่ปรากฏในใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบขอชดใช้เงินตามจำนวนเงินที่ขาดหายไปทุกกรณี และตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างในอัตรา ๒ (สอง) เท่า ของจำนวนเงินที่ขาดหายไป

๑๒.๙ กรณีที่ผู้ว่าจ้างตรวจพบว่าขณะปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ของบริษัทหลัก และ/หรือไม่ติดป้ายชื่อ และ/หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ และ/หรือไม่แต่งกายด้วยเครื่องแบบเจ้าหน้าที่ตามที่ผู้รับจ้างได้จัดไว้ให้ตามข้อ ๔.๒.๑๔ ของขอบเขตงานจ้างฯ หากเป็นเจ้าหน้าที่คนเดียวกันกระทำผิดซ้ำกันตั้งแต่ ๒ (สอง) ครั้งขึ้นไปในแต่ละเดือน ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้าง ในอัตรา ๑๐๐.๐๐ (หนึ่งร้อย) บาทต่อคนต่อครั้ง และในแต่ละเดือนหากมีเจ้าหน้าที่กระทำผิดรวมกันตั้งแต่ ๘ (แปด) ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ ๕๐๐.๐๐ (ห้าร้อย) บาท

๑๒.๑๐ หากพนักงานของผู้รับจ้างทำการประทุ้ง ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือกระทำการใดที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของเจ้าหน้าที่ผู้ว่าจ้างชื่อเสียง ภาพลักษณ์ของผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับครั้งละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ (หนึ่งหมื่น) บาท

๑๒.๑๑ หากพนักงานของผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือปฏิบัติงานผิดพลาดส่งผลให้เกิดปัญหาเดิมซ้ำโดยผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานของผู้รับจ้างไม่พยายามพัฒนา ปรับปรุง ให้ดีขึ้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้าง ในอัตรา ๑,๐๐๐.๐๐ (หนึ่งพัน) บาทต่อครั้ง

๑๒.๑๒ กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างดื่มสุรา หรือสิ่งมีเมาอื่นๆ รวมถึงการเสพสารเสพติดทุกประเภทก่อนปฏิบัติหน้าที่จนทำให้ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ หรือขณะปฏิบัติหน้าที่ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับในอัตรา ๑,๐๐๐.๐๐ (หนึ่งพัน) บาทต่อครั้งต่อคนที่ตรวจพบ

๑๒.๑๓ กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอดรถ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับการปฏิบัติงานของพนักงานด้านการบริหารจัดการเก็บเงินค่าบริการจอดรถ ด้านความสะอาด ด้านการจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ บริเวณอาคารจอดแล้วแล้วจรดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้าง ดังนี้

๑๒.๑๓.๑ กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอดรถ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับงานด้านการบริหารจัดการเก็บเงินค่าบริการจอดรถที่บกพร่อง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างในอัตรา ๑,๐๐๐.๐๐ (หนึ่งพัน) บาทต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีเจ้าหน้าที่ทำผิดรวมกันตั้งแต่ ๕ (ห้า) ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ (หนึ่งหมื่น) บาท

๑๒.๑๓.๒ กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอดรถ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับงานด้านการดูแลรักษาความสะอาด ที่บกพร่อง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างในอัตรา ๑,๖๐๐.๐๐ (หนึ่งพันหกร้อย) บาทต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีเจ้าหน้าที่ทำผิดรวมกัน ตั้งแต่ ๕ (ห้า) ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ ๑๖,๐๐๐.๐๐ (หนึ่งหมื่นหกพัน) บาท

/๑๒.๑๓.๓ กรณี...

ผู้รับจ้าง

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

๑๒.๑๓.๓ กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคาร จอตรถ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับงานด้านการจัดการจราจรและ ดูแลพื้นที่ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างในอัตรา ๔๐๐.๐๐ (สี่ร้อย) บาทต่อครั้ง และในแต่ละเดือนหากมี เจ้าหน้าที่ทำผิดรวมกันตั้งแต่ ๕ (ห้า) ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ ๔,๐๐๐.๐๐ (สี่พัน) บาท

๑๒.๑๔ กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอตรถ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและตรวจสอบได้ในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ที่ไม่เพียงพอต่อจำนวน ผู้ใช้บริการ ผู้รับจ้างยินยอม ให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างในอัตรา ๒,๐๐๐.๐๐ (สองพัน) บาทต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีข้อร้องเรียนรวมกันตั้งแต่ ๕ (ห้า) ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ (สองหมื่น) บาท

๑๒.๑๕ กรณีที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานตามข้อ ๔.๒.๗ ของขอบเขต งานฯ เนื่องจากผู้ว่าจ้างเห็นว่าแผนการปฏิบัติงานไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันซึ่งส่งผลต่อคุณภาพในการ ให้บริการแต่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ปรับ ผู้รับจ้างในอัตรา ๖,๐๐๐.๐๐ (หกพัน) บาทต่อวัน จนกว่าผู้รับจ้างจะปรับปรุงแผนการปฏิบัติงาน

ข้อ ๑๓ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อ จนแล้วเสร็จก็ได้ และในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่า หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้าง จะหักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๔ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิด ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวน ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยัง เหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

/ข้อ ๑๕ การงด...

วิวัฒน์ มอสินธุ์ วิวัฒน์ วิวัฒน์

ข้อ ๑๕ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุอันนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๖ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำเข้าของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าจะผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยแล้ว แต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่ไม่ใช่เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการสั่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสาม ให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

/สัญญานี้...

กฤษณะ มอริส จิตนุส วัลลา

สัญญาี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่าง
ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ)

ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

นายสันติพล เจนวัดมนไพศาล และนางสาววัลภา ปลาทอง

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน

บริษัท เจนकोंโกล จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายทวิช พึ่งตน)

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและบริการ

รักษาการ รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (บริหาร)

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวพัชรรัตน์ นาทอง)

บริษัท เจนकोंโกล จำกัด

เลขที่โครงการ ๖๔๐๗๗๓๕๙๖๕๐

เลขคุมสัญญา ๖๔๑๐๒๔๐๐๑๔๙๓๘

ศิริกันทรมาศ

ผนวก ๑

**ขอบเขตของงานจ้างบริหารจัดการอาคารจอดรถแล้วจร โครงการรถไฟฟ้ามทร สายฉลองรัชธรรม
ประจำปีงบประมาณ 2565 - 2567**

1. เหตุผลและความจำเป็น

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้จัดให้มีอาคารจอดรถตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้ามทร สายฉลองรัชธรรม เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งมวลชน และอำนวยความสะดวกในการเดินทางแก่ประชาชนให้สามารถนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์มาจอดแล้วเดินทางต่อด้วยรถไฟฟ้าไปยังจุดหมายปลายทางได้ มีจำนวน 4 แห่ง ดังนี้

- 1.1 อาคารจอดรถแล้วจร 3 ชั้น สถานีรถไฟฟ้าคลองบางไผ่
- 1.2 อาคารจอดรถแล้วจร 10 ชั้น สถานีรถไฟฟ้าสามแยกบางใหญ่
- 1.3 อาคารจอดรถแล้วจร 10 ชั้น สถานีรถไฟฟ้าบางรักน้อยท่าอิฐ
- 1.4 อาคารจอดรถแล้วจร 4 ชั้น สถานีรถไฟฟ้าแยกถนนพุดเทนา

2. วัตถุประสงค์

รฟม. มีความประสงค์จะจัดจ้างผู้รับจ้างเพื่อทำหน้าที่ในการบริหารจัดการเก็บเงินค่าบริการจอดรถ การรักษาความสะอาด และการจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ของ รฟม. ตามข้อ 1. ประจำปีงบประมาณ 2565 – 2567 ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อรองรับการให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. ขอบเขต...
ผู้ลงนาม

4. ขอบเขตงานและหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้บริหารจัดการอาคารจอดรถแล้วจร โครงการรถไฟฟ้าพามานคร สายฉลองรัชธรรม ประจำปีงบประมาณ 2565 – 2567 มีขอบเขตงานและหน้าที่ความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

4.1 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ในการจัดหาพนักงานบริหารจัดการและวางแผนการจัดระบบงานการเก็บเงินค่าบริการ จอดรถ พนักงานทำความสะอาด พนักงานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาบุคลากร สัญชาติไทย มาปฏิบัติงานในพื้นที่จอดรถในตำแหน่งต่างๆ ดังนี้

4.1.1 ผู้จัดการอาคารจอดรถแล้วจร คุณวุฒิขั้นต่ำ ปริญญาตรี และมีประสบการณ์การทำงานเป็นผู้จัดการ โครงการมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี โดยมีขอบเขตความรับผิดชอบ ดังนี้

1) ควบคุมและกำกับดูแลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ธุรการ เจ้าหน้าที่จ่ายบัตรและเก็บเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ ให้เป็นไปตามสัญญา

2) ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ รฟม.

3) จัดเก็บและตรวจนับค่าบริการที่จอดรถของอาคารจอดรถแล้วจร ค่าโดยสารและค่าปรับจากการให้บริการรวมถึงเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกัขยอดเงินที่เกิดขึ้น รวมทั้งตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่เจ้าหน้าที่ ธุรการ เจ้าหน้าที่จ่ายบัตรและเก็บเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ ต้องใช้ในการ ปฏิบัติงานให้ถูกต้อง

4) ตรวจสอบแอปพลิเคชันโครงการสมัครและต่ออายุสมาชิกรายเดือนแบบออนไลน์ของ รฟม. ตามแนวทางที่ รฟม. กำหนด หากพบปัญหาหรือระบบขัดข้อง ต้องแจ้ง รฟม. หรือผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ระบบ ใช้งานได้ตามปกติ รวมทั้งตรวจสอบเจ้าหน้าที่ธุรการให้ตรวจสอบและยืนยันสถานะของผู้ใช้บริการที่ใช้แอปพลิเคชัน ดังกล่าวด้วย

5) รายงานสิ่งของ อุปกรณ์ชำรุดเสียหายที่อยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานให้ รฟม. ทราบโดยด่วน

6) แจ้งปัญหา เมื่อเกิดเหตุระบบเก็บเงินขัดข้องแก่ผู้รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่ รฟม. เพื่อทำการ แก้ไขในทันที

7) กำกับดูแลพื้นที่และการจราจรภายในอาคารจอดรถแล้วจรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความ ปลอดภัย ปราศจากอุบัติเหตุและการโจรกรรม

8) คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในอาคารจอดรถแล้วจร ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ

9) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ รฟม. มอบหมาย

10) เวลาปฏิบัติงาน วันจันทร์ - เสาร์ 08.00 น. – 17.00 น.

4.1.2 เจ้าหน้าที่ธุรการ คุณวุฒิขั้นต่ำ ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือเทียบเท่า และมี ประสบการณ์การทำงานเป็นเจ้าหน้าที่ธุรการมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี โดยมีขอบเขตความรับผิดชอบ ดังนี้

1) จัดเตรียมเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการรับสมัครผู้ใช้บริการจอดรถรายเดือน

2) ต่ออายุบัตรรายเดือน และ/หรือเติมเงินแก่ผู้ใช้บริการ รวมถึงออกใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับ ภาษีให้แก่ผู้ใช้บริการรายเดือน

3) ตรวจสอบความถูกต้องและยืนยันข้อมูลของผู้ใช้บริการที่ต่ออายุและสมัครสมาชิกผ่านทาง แอปพลิเคชันโครงการสมัครและต่ออายุสมาชิกรายเดือนแบบออนไลน์ ของ รฟม. ตามระยะเวลาที่ รฟม. กำหนด

4) จัดทำสรุปรายได้รายเดือนทั้งหมดหลังเวลาปฏิบัติงานให้แก่ผู้ประสานงานพร้อมทั้งเอกสาร ต่างๆ ที่ออกให้แก่ผู้ใช้บริการรายเดือน

5) แก้ไข ตรวจสอบ ข้อมูลบัตรจอดรถ

6) จัดทำเอกสารและงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่ รฟม. มอบหมาย

7) เวลาปฏิบัติงาน วันจันทร์ - ศุกร์ 06.00 น. – 22.00 น. และวันเสาร์ - อาทิตย์ 08.00 น. – 17.00 น.

/4.1.3...



4.1.3 เจ้าหน้าที่จ่ายบัตรและเก็บเงิน คุณวุฒิขั้นต่ำ ประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) หรือเทียบเท่า โดยมีขอบเขตความรับผิดชอบ ดังนี้

- 1) จ่ายบัตรและเก็บเงินค่าบริการจอดรถโดยใช้เครื่องไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ
- 2) นำส่งรายได้แต่ละกะ พร้อมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับยอดเงินให้แก่ผู้จัดการอาคารจอดแล้วจร
- 3) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ รพม./ ผู้จัดการอาคารจอดแล้วจร มอบหมาย
- 4) เวลาปฏิบัติงาน วันจันทร์ – อาทิตย์ 05.00 น. - 01.00 น.

4.1.4 พนักงานรักษาความสะอาด เพศชายและเพศหญิง ไม่กำหนดวุฒิการศึกษา โดยมีขอบเขตความรับผิดชอบ ดังนี้

1) รายละเอียดในการปฏิบัติงาน

การทำความสะอาดประจำวัน

- ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดพื้นที่อาคารจอดแล้วจร อาคารสำนักงาน รพม. 2 ชั้น พื้นที่ห้องน้ำ ห้องปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของ รพม. ห้องปฏิบัติงานของผู้รับจ้างของ รพม. ห้องประชุมและห้องต่างๆ ของอาคารจอดแล้วจรและอาคารสำนักงาน รพม. 2 ชั้น พื้นที่ทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดแล้วจรกับสถานีรถไฟฟ้า บริเวณทางเดินเท้าภายในอาคารจอดแล้วจร และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงการทำความสะอาดพื้นที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย ให้สะอาดเรียบร้อยตามที่ รพม. กำหนด รวมทั้งจัดการทิ้งขยะภายในอาคารและหมั่นตรวจเช็คและเติมน้ำยาเครื่องฉีดพ่นแอลกอฮอล์เป็นประจำ

การทำความสะอาดประจำเดือน

- ผู้รับจ้างต้องให้ผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำเดือน (วันเสาร์สุดท้ายของเดือน) โดยทำความสะอาดพื้นที่อาคารจอดแล้วจร พื้นที่สำนักงาน รพม. 2 ชั้น พื้นที่ทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดแล้วจรกับสถานีรถไฟฟ้าและพื้นที่โดยรอบ พื้นที่บริเวณบันไดหนีไฟ พื้นที่สูง รวมถึงกระจก ผ้าม่านอาคารทั้งภายในและภายนอก อุปกรณ์ระบบจอดรถและป้ายเครื่องหมายต่างๆ ชัดเจนและลงน้ำยาพื้นห้องและทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ได้เปิดให้บริการ ทั้งนี้ต้องให้ผู้จัดการอาคารจอดแล้วจร ตรวจสอบการทำงานหลังการทำงานเสร็จแล้ว

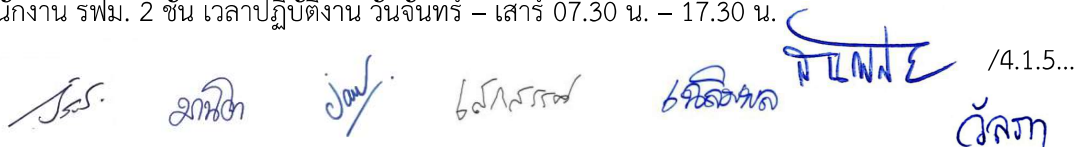
การทำความสะอาดประจำ 3 เดือน

- ผู้รับจ้างต้องจัดหาผู้ปฏิบัติงานนอกเหนือจากผู้ปฏิบัติงานตามสัญญาฯ นี้ เพื่อเข้าปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำ 3 เดือน (วันเวลาเป็นไปตามแผนดำเนินการทำความสะอาดประจำ 3 เดือน) โดยจะต้องทำความสะอาดพื้นที่อาคารจอดแล้วจร พื้นที่สำนักงาน รพม. 2 ชั้น พื้นที่ทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดแล้วจรกับสถานีรถไฟฟ้าและพื้นที่โดยรอบ รั้วรอบอาคารจอดแล้วจร ท่อน้ำบริเวณเพดานอาคารจอดแล้วจรทั้งหมด กระจก หน้าต่าง และขอบกระจกทั้งภายในและภายนอกให้ปราศจากรอยนิ้วมือและคราบสกปรก ทำความสะอาดพรมห้องประชุมด้วยวิธีการซัก

การทำความสะอาดประจำปี

- ผู้รับจ้างต้องจัดหาผู้ปฏิบัติงานอื่นนอกเหนือจากผู้ปฏิบัติงานตามสัญญาฯ นี้ เพื่อเข้าปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำปี (วันเวลาเป็นไปตามแผนดำเนินการทำความสะอาดประจำปี) โดยทำความสะอาดพื้นที่อาคารจอดแล้วจร พื้นที่สำนักงาน รพม. 2 ชั้น พื้นที่ทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดแล้วจรกับสถานีรถไฟฟ้าและพื้นที่โดยรอบ รอยเปื้อนหรือคราบสกปรกตามพื้นทางเดิน พื้นอาคารและห้องต่างๆ ทั้งหมด พื้นที่สูง และผนังรอบนอกอาคารทั้งหมด

2) อาคารจอดแล้วจร ทั้ง 4 แห่ง เวลาปฏิบัติงาน วันจันทร์ – อาทิตย์ 05.00 น. – 21.00 น. และอาคารสำนักงาน รพม. 2 ชั้น เวลาปฏิบัติงาน วันจันทร์ – เสาร์ 07.30 น. – 17.30 น.

 /4.1.5...
ฉัตร

4.1.5 พนักงานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ โดยมีคุณสมบัติและขอบเขตความรับผิดชอบ ดังนี้

- 1) พนักงานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
 - ไม่เป็นผู้ถูกไล่ออก ให้ออก พักงาน หรือปลดออกจางาน อันเนื่องมาจากการกระทำ ความผิด และไม่เป็นผู้ติดสิ่งเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
 - ไม่เป็นผู้ที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย
 - ไม่เป็นผู้ที่เคยรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิด ที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ โดยส่งเอกสารผลการตรวจสอบประวัติอาชญากรรมของผู้ปฏิบัติงาน ทุกคน จากกองทะเบียนประวัติอาชญากรรม สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
 - ไม่เป็นคนวิกลจริตจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ ความสามารถ
- 2) ดูแลพื้นที่ เปิด - ปิด อาคารจอดรถตามเวลาที่ รพม. กำหนด รักษาความปลอดภัยป้องกันการ โจรกรรม การทำให้เสียหาย/สูญหาย การก่อวินาศกรรมต่อทรัพย์สินของ รพม. หรือทรัพย์สินที่อยู่ในความดูแลของ รพม. ในพื้นที่อาคารจอดแล้วจร
- 3) ป้องกันการกระทำใดอันมิชอบด้วยกฎหมาย หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดี ของประชาชน
- 4) ป้องกัน ระวัง และบรรเทาอัคคีภัย ซึ่งเกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่ที่รับผิดชอบ และแจ้งให้หน่วย ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุดทราบโดยเร็วที่สุด
- 5) ดูแลและจัดการจราจร การผ่านเข้า - ออก ในพื้นที่ที่รับผิดชอบตามที่ รพม. สั่งการหรือ มอบหมาย
- 6) ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการจราจรและดูแลพื้นที่อื่นๆ ตามที่ รพม. มอบหมาย
- 7) เวลาปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง ตั้งแต่ วันจันทร์ - วันอาทิตย์

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดให้เจ้าหน้าที่มีระยะเวลาพักและวันหยุดตามที่กฎหมายแรงงานกำหนด

4.2 ข้อกำหนดการปฏิบัติงานการบริหารจัดการอาคารจอดแล้วจร โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม ประจำปีงบประมาณ 2565 - 2567

4.2.1 ต้องจัดเตรียมเงินทอนและตรวจสอบเงินในเครื่องเก็บเงินอัตโนมัติ ให้เพียงพอสำหรับใช้ในอาคาร จอดแล้วจร

4.2.2 เรียกเก็บค่าบริการที่จอดรถ รวมถึงค่าปรับในกรณีต่างๆ ตามอัตราที่ รพม. กำหนด

4.2.3 จัดทำรายละเอียดรายได้ค่าบริการที่จอดรถ รวมถึงค่าปรับในกรณีต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รายวัน รายเดือน รายไตรมาส และรายปีของอาคารจอดแล้วจร ส่งให้ รพม.

4.2.4 จัดทำรายงานภาษีขายประจำเดือน พร้อมใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษีเต็มรูป/ใบกำกับภาษี อย่างย่อ ประจำวัน ประจำเดือน และใบเพิ่มหนี้หรือใบลดหนี้ นำส่งภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป หากตรงกับ วันหยุดของ รพม.ให้นำส่งภายในวันแรกที่ รพม. เปิดทำการ

4.2.5 จัดทำสรุปรายละเอียดของการจัดเก็บค่าจอดรถของอาคารจอดแล้วจรในแต่ละวันและ ประจำเดือน หากตรงกับวันหยุดของ รพม.ให้นำส่งภายในวันแรกที่ รพม. เปิดทำการ รวมถึงเอกสารส่งมอบงานทำ ความสะอาดประจำเดือน ให้นำส่ง รพม. ภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป

4.2.6 จัดทำแบบฟอร์มเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ใบบันทึกเหตุการณ์กรณีกดปุ่มฉุกเฉิน กรณีบัตร จอดรถเสีย กรณีบัตรจอดรถสูญหาย รวมทั้งจัดเตรียมเอกสารประกอบการปฏิบัติงานประจำจุด และพื้นที่ต่างๆ ตามแบบฟอร์มที่ รพม. กำหนด เช่น แผนการปฏิบัติงาน ตารางลงเวลาการปฏิบัติงาน ตารางการตรวจงานห้องน้ำ จัดทำรายงานเกี่ยวกับปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการในแต่ละวัน (ถ้ามี) โดยรวมเป็นรายสัปดาห์เสนอต่อผู้แทน รพม. ที่ได้รับมอบหมายเป็นต้น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

 /4.2.7...
ดัดพร

4.2.7 ผู้รับจ้างต้องนำส่งแผนการปฏิบัติงานที่ระบุรายละเอียดจำนวนพนักงานที่มาปฏิบัติงานแต่ละตำแหน่งให้ รพม. เห็นชอบก่อนการเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละเดือน ทั้งนี้ หาก รพม. เห็นว่าจำนวนพนักงานตามแผนการปฏิบัติงาน ไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันซึ่งส่งผลกระทบต่อคุณภาพในการให้บริการ รพม. มีสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่ รพม. เห็นสมควร

4.2.8 ในแต่ละวันหลังจากปิดให้บริการที่จอดรถ เวลา 01.00 น. ผู้รับจ้างต้องรวบรวมเงินรายได้จากอาคารจอดแล้วจรนำส่ง รพม. โดยนำเข้าบัญชีเงินฝาก รพม. ในวันเดียวกันไม่เว้นวันหยุด ภายในเวลา 15.00 น. และต้องนำส่งสำเนาใบนำฝากเงินและรายงานการจัดเก็บค่าจอดรถทั้งรายวันและรายเดือนทั้งหมดในแต่ละวันให้ รพม. ภายในเวลา 17.00 น. ในกรณีเป็นวันหยุดของธนาคาร และ/หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินทำให้ธนาคารไม่สามารถเปิดให้บริการได้ ให้นำเข้าบัญชีเงินฝาก รพม. ในวันถัดไปและ/หรือในวันแรกที่ธนาคารเปิดให้บริการ รวมถึงจัดทำหนังสือแจ้ง รพม. ทราบ ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงขั้นตอนการนำส่งค่าบริการเป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามที่ รพม. ร้องขอ

ในกรณีที่ตรงกับวันหยุดของ รพม. ให้ผู้รับจ้างนำส่งสำเนาใบนำฝากเงินและรายงานการจัดเก็บค่าจอดรถทั้งรายวันและรายเดือนทั้งหมดในแต่ละวัน ภายในวันแรกที่ รพม. เปิดทำการ

4.2.9 ผู้รับจ้างต้องนำเงินค่าจอดรถเข้าบัญชีของ รพม. ตามรายละเอียด ดังนี้

ธนาคาร	บมจ. ธนาคารกรุงไทย สาขานนพระราม 9 ซอย 13
ชื่อบัญชี	การรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
ประเภทบัญชี	ออมทรัพย์
เลขที่บัญชี	076-0-37003-6

4.2.10 ผู้รับจ้างต้องจัดทำบันทึกทรัพย์สินและอุปกรณ์การจัดเก็บค่าบริการจอดรถภายในอาคารจอดแล้วจรของ รพม. และรายงาน รพม. ทุกสิ้นปีงบประมาณ

4.2.11 ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้ผู้ใช้บริการที่จอดรถปฏิบัติตามกฎระเบียบต่างๆ ที่บังคับใช้ในพื้นที่จอดรถอย่างเคร่งครัด

4.2.12 ผู้รับจ้างต้องดูแลรักษาบัตรจอดรถ หากเกิดการสูญหายผู้รับจ้างต้องขอคืนให้ รพม. ในราคาบัตรละ 500 บาท ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลง รพม. จะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

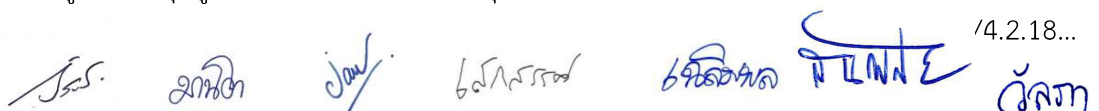
4.2.13 ผู้รับจ้างต้องส่งข้อมูลประวัติของพนักงานทุกส่วนงานที่ปฏิบัติงานให้ รพม. ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งมาปฏิบัติงาน ข้อมูลดังกล่าวอย่างน้อยจะต้องมี ชื่อ นามสกุล วัน เดือน ปีเกิด อายุ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หลักฐานวุฒิการศึกษา ประสบการณ์การทำงาน ตัวอย่างลายมือชื่อ รูปถ่ายที่ถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือน และหนังสือรับรองของผู้รับจ้างว่าพนักงานที่มาปฏิบัติงานให้ รพม. มีคุณสมบัติตามที่ รพม. กำหนด หาก รพม. ตรวจสอบว่าพนักงานคนใดคนหนึ่งมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามที่กำหนด รพม. จะแจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวหรือใช้สิทธิออกเลิกสัญญาก็ได้

4.2.14 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีบัตรประจำตัวพนักงานที่ รพม. อนุมัติแล้ว พร้อมรูปถ่าย ชุดปฏิบัติงาน เจ้าหน้าที่ (โดยขอให้มีตราสัญลักษณ์ รพม. และตราสัญลักษณ์ของบริษัทด้วย) และกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่แต่งกายให้เรียบร้อยและมีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับใช้ในการปฏิบัติงานอย่างครบถ้วน

4.2.15 ผู้รับจ้างต้องแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกี่ยวกับการให้บริการในการจอดรถ เช่น กรณีผู้ใช้บริการทำบัตรจอดรถสูญหาย กรณีผู้ใช้บริการจอดรถค้างคืน เป็นต้น

4.2.16 บุคลากรที่ผู้รับจ้างจัดหามาปฏิบัติงาน จะต้องปฏิบัติงานด้วยคุณภาพการให้บริการที่ดีต่อผู้ใช้บริการจอดรถของ รพม.

4.2.17 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีป้ายชื่อพร้อมรูปถ่ายของเจ้าหน้าที่จ่ายบัตรและเก็บเงินค่าบริการจอดรถที่บริเวณด้านข้างตู้เก็บเงินทุกตู้ และมีการเปลี่ยนป้ายชื่อทุกครั้ง เมื่อมีการเปลี่ยนผลัดการทำงาน

 4.2.18...
อภิศ อภิศ จิว บสภรรพ บสภรรพ บสภรรพ อภิศ อภิศ

4.2.18 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่ากระแสไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศรวมภาษีมูลค่าเพิ่มในตัวเก็บเงิน และห้องสำนักงานของผู้รับจ้างบริเวณอาคารจอดแล้วจร ตามจำนวนหน่วยที่ใช้จริง ในอัตราหน่วยละ 5.50 บาท หรือตามอัตราที่ รฟม. กำหนด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้างวดถัดไปภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจาก รฟม. ในกรณีที่หน่วยวัดค่าไฟฟ้าขัดข้อง ไม่สามารถบันทึกหน่วยการใช้ไฟฟ้าได้ รฟม. จะคำนวณค่าไฟฟ้าโดยใช้ค่าเฉลี่ยจากการใช้งานย้อนหลัง 3 เดือน

4.2.19 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามอื่นที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานการให้บริการที่จอดรถให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลตลอดจนกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของ รฟม. ที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นในอนาคต เช่น ระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 เป็นต้น

4.2.20 หากเกิดอุบัติเหตุทำให้อุปกรณ์การจัดเก็บเงินค่าบริการจอดรถบริเวณอาคารจอดแล้วจรของ รฟม. ได้รับความเสียหายในขณะที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ตลอด 24 ชั่วโมง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้แจ้งบริษัทประกันภัยที่ รฟม. ได้จัดทำประกันภัยไว้ เพื่อมาดำเนินการเรียกร้องค่าเสียหายและ/หรือค่าสินไหมทดแทนจากผู้กระทำละเมิดและ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้กระทำละเมิด และแจ้งให้ผู้รับจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบควบคุมรถยนต์เข้า - ออก อาคารจอดแล้วจรของ รฟม. ให้ซ่อมแซมอุปกรณ์ที่เสียหาย ใช้งานได้ตามปกติ รวมทั้งแจ้งให้ รฟม. ทราบในทันที

4.2.21 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ประสานงานอย่างน้อย 1 คน สำหรับประสานงานกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ รฟม. และผู้แทนของ รฟม. ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ดังต่อไปนี้

4.2.21.1 ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ

- ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ
- ผู้อำนวยการกองบริหารอาคารจอดรถ
- หัวหน้าแผนกบริหารอาคารและลานจอดรถ 1
- พนักงาน รฟม. ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่

4.2.21.2 ฝ่ายรักษาความปลอดภัยและกักกัน

- ผู้อำนวยการฝ่ายรักษาความปลอดภัยและกักกัน
- ผู้อำนวยการกองรักษาความปลอดภัย 1
- ผู้อำนวยการกองรักษาความปลอดภัย 2
- ผู้อำนวยการกองกักกันและรักษาเขตทาง 1
- ผู้อำนวยการกองกักกันและรักษาเขตทาง 2
- ผู้อำนวยการสถาบันฝึกอบรมการรักษาความปลอดภัยและดับเพลิง-กักกัน
- หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัยที่ประจำกะนั้นๆ
- หัวหน้าชุดปฏิบัติการที่ประจำกะนั้นๆ
- รองหัวหน้าชุดปฏิบัติการที่ประจำกะนั้นๆ
- พนักงาน รฟม. ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่

4.2.21.3 ฝ่ายจัดซื้อและบริการ

- ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและบริการ
- ผู้อำนวยการกองจัดหาพัสดุทั่วไป
- หัวหน้าแผนกจัดหาพัสดุทั่วไป 1
- หัวหน้าแผนกจัดหาพัสดุทั่วไป 2
- พนักงาน รฟม. ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่

/ซึ่งสามารถ...



ซึ่งสามารถติดต่อสั่งงานได้ตลอดเวลา แต่หากเป็นกรณีฉุกเฉินที่ผู้ประสานงานจะต้องมาพบผู้แทนของ รพม. ดังกล่าว ภายใน 1 ชั่วโมงนับจากเวลาที่ได้รับแจ้งเหตุ และต้องจัดหาช่องทางให้ผู้ให้บริการสามารถติดต่อ – สอบถามเรื่องบริการจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง

4.2.22 ในระหว่างอายุสัญญาหากผู้รับจ้างมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงพนักงานของผู้รับจ้างตามข้อ 4.1 ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อพร้อมประวัติตามข้อ 4.2.13 ให้ รพม. พิจารณาตรวจสอบและเห็นชอบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และทำสรุปในรายงานประจำเดือน

4.2.23 ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างคนใดขาดคำสั่ง หรือฝ่าฝืนกฎหมาย กฎระเบียบและข้อบังคับของ รพม. ซึ่งใช้บังคับอยู่ขณะนั้น หรือจะมีขึ้นใช้บังคับในโอกาสต่อไป หรือปฏิบัติงานเฉื่อยชา ไม่มีสมรรถภาพ หรือใช้กริยาวาจาไม่สุภาพ ตื้อรั้น กระด้างกระเดื่อง หรือมีพฤติกรรมส่อไปในทางทุจริต รวมทั้งมีความประพฤติเสียหายอื่นๆ ในขณะปฏิบัติหน้าที่ เช่น การดื่มสุราหรือเครื่องดื่มผสมแอลกอฮอล์ จำหน่ายหรือเสพสารเสพติด เล่นการพนัน เกี่ยวพาราสิ หรือข่มขู่คุกคาม ซึ่งผู้แทนของ รพม. เห็นว่าไม่ควรให้พนักงานของผู้รับจ้างผู้นั้นปฏิบัติงานให้ รพม. ต่อไป ผู้รับจ้างต้องส่งพนักงานมาเปลี่ยนให้ทันที ซึ่งพนักงานที่ผู้รับจ้างส่งมาปฏิบัติหน้าที่แทนไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ หากผู้รับจ้างเพิกเฉย ไม่ดำเนินการให้ทันที รพม. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ทั้งนี้ สามารถส่งตรวจหาสารเสพติดกับพนักงานของผู้รับจ้าง โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

4.2.24 กำหนดให้ผู้จัดการอาคารจอดรถแล้วจร และ/หรือเจ้าหน้าที่จ่ายบัตรและเก็บเงิน เข้ารับการฝึกอบรมระบบการจัดเก็บค่าบริการจอดรถยนต์ และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 4 คน ภายในระยะเวลา 120 วัน นับจากวันที่ รพม. กำหนดให้เริ่มดำเนินงาน

4.2.25 ผู้รับจ้างต้องให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามสัญญาทุกคนเข้ารับการฝึกอบรมการรักษาความปลอดภัย การดับเพลิง การบรรเทาสาธารณภัยจากฝ่ายรักษาความปลอดภัยและกู้ภัย ตามหลักสูตรฝึกอบรมที่ รพม. กำหนด จำนวน 1 วัน วันละ 6 ชั่วโมง ภายใน 3 เดือนนับแต่วันลงนามในสัญญาหรือตามที่ รพม. กำหนด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมดังกล่าว

4.2.26 ผู้รับจ้างต้องจัดให้ผู้จัดการอาคารจอดรถแล้วจร เจ้าหน้าที่ธุรการ เจ้าหน้าที่จ่ายบัตรและเก็บเงิน พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ดำเนินการ ดังนี้

- (1) ลงเวลาการมาปฏิบัติหน้าที่และเวลาออกจากการปฏิบัติหน้าที่ทุกครั้ง โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องบันทึกเวลาการทำงาน เพื่อบันทึกเวลาทำงานเข้า - ออก ของผู้ปฏิบัติงาน
- (2) จัดให้มีรายงานการปฏิบัติงานและเหตุการณ์ประจำวันทุกวัน
- (3) รายงานอื่นตามที่ รพม. กำหนด

4.2.27 ผู้รับจ้างต้องจัดทำคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานโดยกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549 และกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 เสนอต่อ รพม. ก่อนเริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

4.2.28 กรณีที่มีการส่งตัวพนักงานของผู้รับจ้างกลับ เนื่องจากกระทำตามข้อ 4.2.23 มากกว่า 2 ครั้ง ภายในทุกๆ 90 วัน จะถือว่าการบริหารงานบุคคลของผู้รับจ้างไม่มีประสิทธิภาพ รพม. มีสิทธิ บอกเลิกสัญญาได้

4.2.29 ผู้รับจ้างต้องดูแลรักษาครุภัณฑ์สำนักงานที่อยู่บริเวณอาคารจอดรถแล้วจร ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาและส่งมอบครุภัณฑ์ดังกล่าวในสภาพที่ใช้งานได้สมบูรณ์ให้ รพม. ภายหลังจากสิ้นสุดสัญญา รวมทั้งจัดหาครุภัณฑ์สำนักงาน วัสดุอุปกรณ์สำนักงาน และวัสดุสิ้นเปลืองต่างๆ สำหรับการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บค่าบริการจอดรถ การรักษาความปลอดภัยและการจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ ให้เพียงพอและเหมาะสมตลอดเวลา การปฏิบัติงานในพื้นที่ปฏิบัติงานที่รับผิดชอบ โดยเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ด้วยตนเอง เช่น โตะ เก้าอี้ กระดาษ กระดาษคาร์บอน เครื่องพิมพ์และหมึกในการจัดพิมพ์รายงาน น้ยาทำความสะอาด ไม้ถูพื้น ทรายจราจร

/แพ่งกัน...



แผงกันจรรยา ฯลฯ ทั้งนี้ อุปกรณ์และวัสดุทุกชิ้นจะต้องเป็นของใหม่และไม่เคยมีการใช้งานมาก่อน และ รพม. จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่วัสดุอุปกรณ์นั้นทั้งสิ้น และหากชำรุดผู้รับจ้างต้องนำมาเปลี่ยนให้ทันทีโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับ รพม. การติดตั้งจะต้องให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานได้ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2564 และจัดหาโทรศัพท์มือถือประจำตัวให้กับผู้ว่าจ้างจำนวน 1 เครื่องด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถติดต่อสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารจอดรถได้ในเวลาปฏิบัติงาน

1) รายละเอียดโทรศัพท์มือถือ

- ความเร็ว CPU ตั้งแต่ 1.6 GHz ขึ้นไป
- หน้าจอขนาดไม่น้อยกว่า 5 นิ้ว
- กล้องหน้าขนาดไม่น้อยกว่า 12 ล้านพิกเซล
- รองรับเทคโนโลยี 4G 5G หรือดีกว่า
- ทำงานในย่านความถี่ 850 900 1800 2100 MHz
- ระบบปฏิบัติการเป็นแบบ Android หรือ IOS

2) ส่วนประกอบและอุปกรณ์อะไหล่

- อุปกรณ์ตามมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต

3) ข้อกำหนดอื่นๆ

- รับประกันความชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการใช้งานตามปกติตลอดระยะเวลาตามสัญญา
- ติดตั้ง SIM โทรศัพท์มือถือให้สามารถใช้สื่อสารในระบบเครือข่าย โดยโทรออกได้ไม่น้อย

กว่า 500 นาทีต่อเบอร์ และสามารถใช้งานเครือข่ายอินเทอร์เน็ตแบบไม่จำกัดข้อมูลรับส่ง และไม่จำกัดชั่วโมงการใช้งานโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการในการลงทะเบียน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายการใช้บริการที่เกิดขึ้นทั้งหมด

หาก รพม. ตรวจสอบแล้วพบว่าครุภัณฑ์สำนักงานหรือวัสดุสิ้นเปลืองต่างๆ ไม่เพียงพอต่อการใช้งาน ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเพื่อให้การดำเนินเป็นไปอย่างเรียบร้อย

4.2.30 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดเตรียมที่ทิ้งขยะให้ถูกต้องตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการและดำเนินการติดต่อประสานงานกับส่วนราชการจังหวัดนนทบุรี และส่วนที่เกี่ยวข้องในการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

4.2.31 ผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียดยี่ห้อและแคตตาล็อกของน้ำยาเคมีที่จะนำมาใช้งานตามข้อ 4.2.29 ซึ่งผ่านการรับรองการขึ้นทะเบียนวัตถุอันตรายและมีใบอนุญาตการมีวัตถุอันตรายไว้ครอบครองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ให้ รพม. พิจารณาเห็นชอบก่อนการใช้งาน

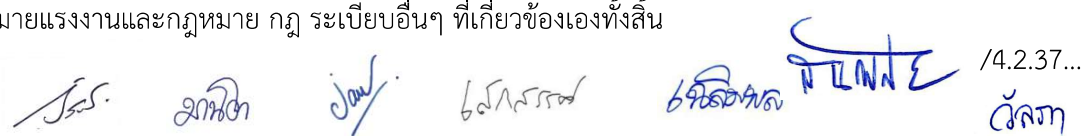
4.2.32 ผู้รับจ้างต้องใช้และดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในอาคารจอดแล้วจรอย่างเช่นวิญญูชนใช้ทรัพย์สินของตน หากเกิดความเสียหายขึ้น เนื่องจากกรณีไม่ปฏิบัติในลักษณะดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

4.2.33 ห้ามมิให้พนักงานของผู้รับจ้างนำบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามสัญญาเข้ามาในพื้นที่ที่รับผิดชอบโดยเด็ดขาด

4.2.34 รพม. มีสิทธิตรวจสอบการปฏิบัติงานพนักงานของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา หากพบว่าพนักงานคนใดซึ่งอยู่ในระหว่างปฏิบัติงาน หรือนอกเวลาปฏิบัติงานแต่ยังอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ กระทำการใดอันเป็นการฝ่าฝืนเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาจ้าง รพม. สามารถสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานให้ถูกต้องได้ทันที และพนักงานผู้นั้นจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งโดยเคร่งครัด

4.2.35 กรณีที่ รพม. มีการนำเทคโนโลยีเข้ามาเพื่อให้การบริหารจัดเก็บเงินค่าบริการจอดรถได้มีประสิทธิภาพ มากขึ้นกว่าเดิมหรือเหตุอื่นใด ที่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานและ รพม. จะคิดค่าจ้างจากจำนวนพนักงานที่คงปฏิบัติงานจริง รวมทั้งให้ความร่วมมือในการดำเนินงานจากการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ

4.2.36 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมที่จะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการกับพนักงานซึ่งเป็นลูกจ้างของผู้รับจ้าง ตามกฎหมายแรงงานและกฎหมาย กฎ ระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเองทั้งสิ้น

 /4.2.37...
ตัวลง

4.2.37 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อตัวแทน คนงาน ลูกจ้าง และบริวารของผู้รับจ้างตลอดจนบุคคลที่มาติดต่อเกี่ยวข้องกับกิจการของผู้รับจ้างในผลแห่งละเมิด ซึ่งบุคคลดังกล่าวได้กระทำให้ทรัพย์สินของ รฟม. หรือทรัพย์สินของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของ รฟม. ได้รับความเสียหายหรือสูญหายไม่ว่าการกระทำละเมิดเหล่านั้น จะเกี่ยวข้องกับงานที่ว่าจ้างตามสัญญาหรือไม่ก็ตาม

4.2.38 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการถ่ายทอดความรู้ในการปฏิบัติงานบริหารจัดการอาคารจอดแล้วจร และจัดส่งรายละเอียดข้อมูลของผู้ใช้บริการจอดรถรายเดือนและผู้ที่ทำบัตรจอดรถหาย ให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้บริหารจัดการอาคารจอดแล้วจรรายใหม่

4.2.39 ต้องปฏิบัติงานอื่นตามที่ รฟม. มอบหมาย

4.3 การชดใช้ค่าเสียหาย

4.3.1 ในกรณีที่ทรัพย์สินของ รฟม. หรือทรัพย์สินที่อยู่ในความดูแลของ รฟม. ในพื้นที่ที่รับผิดชอบได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญหาย เนื่องจากการกระทำหรืองดเว้นการกระทำหรือความบกพร่องต่อหน้าที่ของผู้รับจ้าง หรือพนักงานของผู้รับจ้าง ไม่ว่าความเสียหายหรือสูญหายนั้นจะปรากฏสาเหตุหรือไม่ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างจะพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายหรือสูญหายนั้นเกิดจากเหตุสุดวิสัยหรือเกิดจากการกระทำใดนอกเหนือที่ผู้รับจ้างจะควบคุมได้ เช่น การสูญหายของทรัพย์สินของ รฟม. หรือทรัพย์สินที่อยู่ในความดูแลของ รฟม. ซึ่งเกิดจากการกระทำของเจ้าหน้าที่ รฟม. หรือบุคคลที่ปฏิบัติงานให้ รฟม.

4.3.2 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีประกันภัย กับบริษัทรับประกันภัยที่ รฟม. เห็นชอบสำหรับคุ้มครองความเสียหาย สูญหาย หรืออันตรายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่บุคคลภายนอก ทรัพย์สินของ รฟม. หรือที่อยู่ในความดูแลของ รฟม. อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานโดยประมาทเลินเล่อหรือเผลอเรอของพนักงานของผู้รับจ้าง ภายในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000 บาท สำหรับความเสียหายต่อครั้งที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามสัญญา โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบสำเนากรมธรรม์พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเงินเบี้ยประกันให้แก่ รฟม. ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4.3.3 ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิจะเรียกร้องค่าเสียหายและค่าสินไหมทดแทนใดๆ จาก รฟม. หากพนักงานของผู้รับจ้างต้องประสบอุบัติเหตุ หรือได้รับอันตรายใดๆ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่ต่างๆ ตามสัญญา

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องทำหน้าที่บริหารจัดการอาคารจอดแล้วจร โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม ประจำปีงบประมาณ 2565 – 2567 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 เวลา 01.00 น. ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2567 เวลา 01.00 น.

6. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณสำหรับการจ้างบริหารจัดการอาคารจอดแล้วจร โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม ประจำปีงบประมาณ 2565 – 2567 จำนวนเงินทั้งสิ้น 120,110,250.00 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

7.1 รฟม. ตกลงจ่ายค่าจ้างตามที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนการปฏิบัติงานในแต่ละเดือนตามข้อ 4.2.7 เป็นประจำทุกเดือน เดือนละเท่าๆ กัน โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานประจำเดือนให้ รฟม. เพื่อขอรับค่าจ้างในแต่ละเดือนภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันสุดท้ายของเดือน และ รฟม. ตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ รฟม. ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

/7.2 ในกรณี...



7.2 ในกรณีที่ รฟม. มีการหักค่าจ้างอันเนื่องมาจากมีผู้ปฏิบัติงานไม่ครบ หรือการหักอันเนื่องมาจากเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างปฏิบัติผิดข้อกำหนด หรือผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ รฟม. หักจากค่าจ้างในเดือนนั้นๆ ก่อนจ่ายให้กับผู้รับจ้างหรือหักจากหลักประกันสัญญา

7.3 รฟม. สงวนสิทธิที่จะบอกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงสัญญาก่อนที่จะครบกำหนดในเวลาใดก็ได้และไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม รวมทั้งเปลี่ยนแปลงสถานที่ จำนวนเจ้าหน้าที่และเวลาที่จะปฏิบัติงานตามความเหมาะสมและความจำเป็น ทั้งนี้ จะมีการลดหรือเพิ่มค่าจ้างตามสัดส่วนของเจ้าหน้าที่จ่ายบัตรและเก็บเงิน โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันบอกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงสัญญา

7.4 การกำหนดค่าจ้างในเดือนแรกหรือเดือนอื่นๆ ที่มีการจ้างไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินให้กำหนดค่าจ้างเป็นรายวัน โดยใช้อัตราค่าจ้างทั้งเดือน ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว หาดด้วยจำนวนวันทั้งหมดของเดือนนั้น

8. การทำงานล่วงเวลา (ถ้ามี)

ในกรณีที่ รฟม. มีความจำเป็นต้องให้พนักงานของผู้รับจ้างทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ ทำงานในวันหยุด และทำงานล่วงเวลาในวันหยุด รฟม. สามารถกำหนดระยะเวลาการทำงานดังกล่าวตามความจำเป็น ภายใต้เงื่อนไขและการปฏิบัติงานเป็นคราวๆ ไป โดย รฟม. จะจ่ายค่าตอบแทนการปฏิบัติงาน ตามความเป็นจริงและตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ฉบับเพิ่มเติมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยคำนวณเฉพาะค่าจ้างเป็นหน่วย (คิดค่าจ้างเฉลี่ยจาก 30 วันต่อเดือน)

การทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ การทำงานในวันหยุด และทำงานล่วงเวลาในวันหยุด ให้ส่วนงานที่รับผิดชอบงานด้านบริหารจัดการและเก็บเงินค่าบริการจอดรถ บริเวณอาคารจอดรถของ รฟม. เป็นผู้พิจารณาเสนอขออนุมัติผู้มีอำนาจ

9. อัตราค่าปรับ

9.1 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติและจำนวนที่ถูกต้องครบถ้วนมาปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาตามที่ รฟม. กำหนด ทั้งนี้หากผู้รับจ้างไม่จัดหาเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดได้ รฟม. จะพิจารณาปรับผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนด

9.2 กรณีที่เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการปฏิบัติงานตามข้อ 4.2.7 และผู้รับจ้างไม่จัดหาเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานแทน และกรณีที่เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างไม่อยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้หรือมาปฏิบัติหน้าที่ล่าช้ากว่ากำหนดเวลาเริ่มต้น หรือละทิ้งหน้าที่ไปก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดของแต่ละวัน โดยไม่มีเหตุผลอันควร ผู้รับจ้างยินยอมให้ รฟม. ปรับผู้รับจ้าง ดังนี้

เงื่อนไข	อัตราค่าปรับ					
	ตำแหน่ง					
	ผู้จัดการอาคาร จอดแล้วจร	เจ้าหน้าที่ ธุรการ	เจ้าหน้าที่ จ่ายบัตรและ เก็บเงิน	พนักงาน รักษาความ สะอาด	พนักงานจัด การจราจร และดูแลพื้นที่	หน่วย
กรณีไม่มาปฏิบัติหน้าที่และ ผู้รับจ้างไม่จัดหาเจ้าหน้าที่มา ปฏิบัติงานแทน	6,000.00	2,000.00	1,000.00	1,600.00	3,500.00	บาท /คน/วัน
กรณีไม่อยู่ปฏิบัติหน้าที่ตาม ระยะเวลาที่กำหนดไว้หรือมา ปฏิบัติหน้าที่ล่าช้ากว่ากำหนด เวลาเริ่มต้น หรือละทิ้งหน้าที่ไป ก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดของแต่ละ วันโดยไม่มีเหตุผลอันควร	1,000.00	200.00	100.00	200.00	400.00	บาท /คน/ชั่วโมง

หมายเหตุ : เศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง

/9.3 กรณี...

(Handwritten signatures and names in blue ink)

9.3 กรณีที่ตรวจพบว่าพนักงานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่อยู่ปฏิบัติงานเกิน 12 ชั่วโมงต่อเนื่อง ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับชั่วโมงละ 200.00 บาทต่อคน ทั้งนี้ เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง

9.4 กรณีที่ตรวจพบว่าพนักงานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่มาปฏิบัติหน้าที่ แต่ไม่อยู่ประจำจุดที่รับผิดชอบ ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับชั่วโมงละ 400.00 บาท ทั้งนี้ เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง

9.5 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามข้อ 4.2.25 ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับเป็นรายคนตามจำนวนพนักงานที่ไม่ได้เข้ารับการฝึกอบรม ในอัตราวันละหรือครั้งละ 400.00 บาทต่อคน แล้วแต่กรณี

9.6 กรณีที่ผู้รับจ้างจัดหาวัสดุอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานไม่ครบถ้วน และ รพม. ได้มีหนังสือแจ้ง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก รพม. หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ 500.00 บาท จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

9.7 หากผู้รับจ้างไม่นำส่งเงินค่าจอดรถฝากเข้าบัญชีเงินฝากของ รพม. ตามข้อ 4.2.8 และ 4.2.9 ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของจำนวนเงินค่าจอดรถที่ไม่นำส่งให้ รพม. แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 300.00 บาท

9.8 กรณีจำนวนเงินที่นำฝากไม่ตรงกับจำนวนเงินที่ปรากฏในใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดใช้เงินตามจำนวนเงินที่ขาดหายไปทุกกรณี และตกลงยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 2 เท่าของจำนวนเงินที่ขาดหายไป

9.9 กรณีที่ รพม. ตรวจพบว่าขณะปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ของบริษัทหลัก และ/หรือไม่ติดป้ายชื่อ และ/หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ และ/หรือไม่แต่งกายด้วยเครื่องแบบเจ้าหน้าที่ ตามที่ผู้รับจ้างได้จัดไว้ให้ ตามข้อ 4.2.14 หากเป็นเจ้าหน้าที่คนเดียวกระทำผิดซ้ำกันตั้งแต่ 2 ครั้งขึ้นไปในแต่ละเดือน ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 100.00 บาทต่อคนต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีเจ้าหน้าที่ที่กระทำผิดรวมกันตั้งแต่ 8 ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ 500.00 บาท

9.10 หากพนักงานของผู้รับจ้างทำการประท้วง ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือกระทำการใด ที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของ รพม. ชื่อเสียง ภาพลักษณ์ของ ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับครั้งละ 10,000.00 บาท

9.11 หากพนักงานของผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของ รพม. หรือปฏิบัติงานผิดพลาดส่งผลให้เกิดปัญหาเดิมซ้ำ โดย รพม. เห็นว่าพนักงานของผู้รับจ้างไม่พยายามพัฒนา ปรับปรุง ให้ดียิ่งขึ้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 1,000.00 บาทต่อครั้ง

9.12 กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้าง ดื่มสุรา หรือสิ่งมีเมาอื่น ๆ รวมถึงการเสพสารเสพติดทุกประเภท ก่อนปฏิบัติหน้าที่จนทำให้ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ หรือขณะปฏิบัติหน้าที่ ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับในอัตรา 1,000.00 บาท ต่อครั้งต่อคนที่ตรวจพบ

9.13 กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอดรถ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับการปฏิบัติงานของพนักงานด้านการบริหารจัดการเก็บเงินค่าบริการจอดรถด้านความสะอาด ด้านการจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ บริเวณอาคารจอดแล้วแล้วจรดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้าง ดังนี้

9.13.1 กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอดรถ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับงานด้านการบริหารจัดการเก็บเงินค่าบริการจอดรถที่บกพร่อง ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 1,000.00 บาทต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีเจ้าหน้าที่ ทำผิดรวมกันตั้งแต่ 5 ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ 10,000.00 บาท

9.13.2 กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอดรถ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับงานด้านการดูแลรักษาความสะอาดที่บกพร่อง ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 1,600.00 บาทต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีเจ้าหน้าที่ทำผิดรวมกันตั้งแต่ 5 ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ 16,000.00 บาท

/9.13.3...



9.13.3 กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอดรถ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับงานด้านการจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 400.00 บาทต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีเจ้าหน้าที่ทำผิดรวมกันตั้งแต่ 5 ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ 4,000.00 บาท

9.14 กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอดรถ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและตรวจสอบได้ในกรณีให้บริการของเจ้าหน้าที่ที่ไม่เพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการ ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 2,000.00 บาทต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีข้อร้องเรียนรวมกันตั้งแต่ 5 ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ 20,000.00 บาท

9.15 กรณีที่ รพม. แจ้งให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานตามข้อ 4.2.7 เนื่องจาก รพม. เห็นว่าแผนการปฏิบัติงานไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันซึ่งส่งผลกระทบต่อคุณภาพในการให้บริการ แต่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานตามที่ รพม. กำหนด ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 6,000.00 บาทต่อวัน จนกว่าผู้รับจ้างจะปรับปรุงแผนการปฏิบัติงาน

10. ข้อกำหนดอื่นๆ และการบอกเลิกสัญญา

10.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง รพม. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และถ้า รพม. บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

1) เรียกค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น หาก รพม. ต้องทำการจ้างบุคคลอื่นให้มาปฏิบัติงานต่อไปจนครบกำหนดเวลาตามสัญญา

2) เรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้รับจ้าง

3) ริบหรือระงับการจ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างชำระเพื่อนำมาชำระเป็นค่าเสียหายได้ทั้งสิ้น

4) ริบหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามแต่ รพม. จะเห็นสมควรและหากหลักประกันสัญญาไม่เพียงพอที่จะชำระค่าเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก รพม.

5) ยินยอมชำระดอกเบี้ยที่เกิดจากการผิดนัด และ/หรือค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาแก่ รพม. ตามที่กฎหมายกำหนด

10.2 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานจ้างทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับช่วงงานอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก รพม. เสียก่อน แต่ทั้งนี้หาก รพม. อนุญาต ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในงานที่ได้จ้างหรือมอบช่วงงานนั้นทุกประการ

10.3 การตรวจรับงานและการลงเวลาปฏิบัติงาน ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและรูปแบบที่ รพม. กำหนด

10.4 กรณีที่ รพม. จำเป็นต้องปรับเปลี่ยนแผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงานรวมทั้งให้ความร่วมมือในการดำเนินงานจากการเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงานดังกล่าว ตามรูปแบบที่ รพม. กำหนดเป็นอย่างดี

10.5 รพม. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนที่จะครบกำหนดสัญญาในเวลาใดก็ได้ รวมทั้งอาจจะเพิ่มหรือลดจำนวนพนักงานตามที่ รพม. จะพิจารณาเห็นควร โดยจะมีการเพิ่มหรือลดค่าจ้างตามสัดส่วนที่สอดคล้องกันด้วย โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนการดำเนินการนั้นๆ

10.6 หาก รพม. ยังไม่สามารถจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่ได้หลังจากหมดระยะเวลาดำเนินการของผู้รับจ้างตามข้อ 5 ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิ์แก่ รพม. ในการจ้างผู้รับจ้างเพื่อปฏิบัติงานให้ รพม. ต่อไปได้ โดย รพม. ตกลงจะจ่ายค่าจ้างในอัตราเดียวกับสัญญานี้ ทั้งนี้ รพม. จะจ้างผู้รับจ้างได้ไม่เกินระยะเวลา 3 เดือน นับตั้งแต่หมดระยะเวลาดำเนินการ

/11. หลักเกณฑ์...



11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

11.1 ในการพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา รฟม. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น (Price Performance) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

11.1.1 ราคาที่ยื่นข้อเสนอ (Price) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 30 (100 คะแนน)

11.1.2 ข้อเสนอด้านเทคนิค คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อ รฟม. กำหนดน้ำหนักเท่ากับ ร้อยละ 70 (100 คะแนน) ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องได้คะแนนไม่น้อยกว่า 70 คะแนน รฟม. จึงจะพิจารณา ข้อเสนอด้านราคา โดยมีหัวข้อพิจารณาการให้คะแนน ดังนี้

ลำดับ	หัวข้อพิจารณา	น้ำหนัก (คะแนน)	หมายเหตุ
1	ผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอ	60	
2	แผนการบริหารจัดการอาคารจอดรถแล้วจร	20	
3	ประสบการณ์การทำงานของผู้จัดการอาคารจอดรถแล้วจร	10	
4	ข้อเสนออื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินโครงการ	10	
รวม		100	

11.2 รฟม. จะพิจารณาคัดเลือกเฉพาะผู้ยื่นข้อเสนอรายที่จดทะเบียนเพื่อดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับงาน บริหารจัดเก็บค่าบริการจอดรถ และงานรักษาความสะอาด และงานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ ครบทั้ง 3 ประเภท โดยมีปรากฏอยู่ในหนังสือรับรองบริษัท และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ รฟม. กำหนดเท่านั้น

11.3 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดผลงานตามแบบฟอร์มที่ รฟม. กำหนดในภาคผนวกให้ครบถ้วน ถูกต้อง ดังนี้

11.3.1 แบบฟอร์มรายละเอียดผลงานการดำเนินงานบริหารจัดการอาคารหรือลานจอดรถในการ จัดเก็บเงินค่าบริการจอดรถ การบริการรักษาความสะอาด และการจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ (ภาคผนวก ก) โดยผู้รับจ้างต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบที่เชื่อถือได้ ได้แก่ สำเนาสัญญาหรือใบสั่งจ้าง หรือหนังสือรับรอง ผลงาน หรือเอกสารรับรองในการเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการบริหารอาคารหรือลานจอดรถ ประกอบด้วย งานบริการจัดเก็บค่าบริการจอดรถโดยใช้เครื่องไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ งานรักษาความสะอาด งานจัดการจราจรและ ดูแลพื้นที่ รวมทั้งเอกสารที่แสดงจำนวนช่องจอดรถของงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นเข้ามาเพื่อให้พิจารณา จากส่วนงาน ราชการ ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หน่วยงานของรัฐอื่นๆ หรือเอกชนที่ รฟม. ยอมรับ และ จะต้องเป็นผลงานที่ดำเนินการในประเทศไทย โดย รฟม. มีสิทธิที่จะตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้อมูลและเอกสารได้

11.3.2 แบบฟอร์มรายละเอียดคุณสมบัติและประสบการณ์การทำงานของผู้จัดการอาคารจอดรถแล้วจร (ภาคผนวก ข) โดยผู้รับจ้างต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบที่เชื่อถือได้ ได้แก่ หนังสือรับรองการทำงานของผู้จัดการอาคารจอดรถแล้วจร และสำเนาใบประกาศนียบัตรหรือใบรับรองการศึกษา

11.4 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นผลงานตามข้อ 11.3.1 เป็นผลงานที่ดีที่สุดเพียง 1 ผลงานโดยไม่แยกสัญญา ทั้งนี้ ผลงานที่ยื่นต้องเป็นผลงานที่สิ้นสุดแล้วระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับย้อนหลังจากวันยื่นข้อเสนอ หรือเป็นผลงาน ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามสัญญามาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

11.5 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้า จะต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามแนวทางปฏิบัติในการพิจารณา คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าของกรมบัญชีกลาง ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ)0405.2/ว581 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2563

11.6 รฟม. จะพิจารณาดำเนินการและปฏิบัติตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและ บริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุดที่ กค(กวจ)0405.2/ว89 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2564 เรื่อง แนวทาง ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 หากมีกรณีที่เกี่ยวข้องกับแนวทางปฏิบัติดังกล่าว

