

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ : งานจ้างบริหารจัดการอาคารและลานจอดรถ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล และโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) ประจำปีงบประมาณ 2568 – 2570
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.)
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : 111,150,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 17 มิถุนายน 2567
เป็นเงิน 111,108,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นทั้งปวง ด้วยแล้ว
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ราคาสีบราคาจากท้องตลาด
 - 5.1 บริษัท กิจชัยอโต้เว็คส จำกัด
 - 5.2 บริษัท เจนก้องไกล จำกัด (มหาชน)
 - 5.3 บริษัท อินฟินิท เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

6.1 นายกิตติณิธิ หิรัญพัทธ์พร	ผอ.กบอ. ฝพธ.
6.2 นายมานิต วุฒิวิมลรัตน์	หัวหน้าแผนกอาวุโส ระดับ 10 วช. กบภ. ฝรก.
6.3 นางสาวปรีชญาลักษณ์ เจือเจริญ	หัวหน้าแผนกอาวุโส ระดับ 10 บล.3 กบอ. ฝพธ.
6.4 นายสุพจน์ อินทร์สุวรรณ	หน.บช.3 กบย. ฝปก.
6.5 นางสาวชญาณันันท์ มูลเทพพิชัย	พนักงานบริหารพัสดุ ระดับ 7 จพ.2 กพท. ฝจบ.
6.6 นางสาวสรีระทิพย์ ศานติวิจิัย	พนักงานบริหารธุรกิจ ระดับ 7 บล.3 กบอ. ฝพธ.



 ลี้ระพีพิชัย

**ขอบเขตของงานจ้างบริหารจัดการอาคารและลานจอดรถ โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
และโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์)
ประจำปีงบประมาณ 2568 – 2570**

1. เหตุผลและความจำเป็น

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้จัดให้มีอาคารและลานจอดรถตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล และโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งมวลชน และอำนวยความสะดวกในการเดินทางแก่ประชาชนให้สามารถนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์มาจอดแล้วเดินทางต่อด้วยรถไฟฟ้าไปยังจุดหมายปลายทางได้ มีจำนวน 17 แห่ง ดังนี้

1.1 โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

- 1) อาคารจอดรถ 9 ชั้น สถานีลาดพร้าว
- 2) ลานจอดรถ สถานีรัชดาภิเษก
- 3) ลานจอดรถ สถานีห้วยขวาง
- 4) ลานจอดรถ สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย (ทางขึ้น - ลง 1)
- 5) อาคารจอดรถ 3 ชั้น สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย
- 6) ลานจอดรถ สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย (ซอยรัชดาภิเษก 6)
- 7) ลานจอดรถ สถานีพระราม 9
- 8) ลานจอดรถ สถานีเพชรบุรี
- 9) ลานจอดรถ สถานีสุขุมวิท
- 10) ลานจอดรถ สถานีศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- 11) ลานจอดรถ ฟังตรงข้ามศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- 12) ลานจอดรถ สถานีสามย่าน
- 13) อาคารจอดรถ 8 ชั้น และอาคารจอดรถ 10 ชั้น สถานีหลักสอง
- 14) ลานจอดรถ สถานีกำแพงเพชร
- 15) ลานจอดรถ ชุมชนริมคลองลาดพร้าวประชาอุทิศ

1.2 โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์)

- 1) ลานจอดรถ สถานี รฟม.
- 2) อาคารจอดรถ 10 ชั้น สถานีคลองบ้านม้า

2. วัตถุประสงค์

รฟม. มีความประสงค์จะจัดจ้างผู้รับจ้างเพื่อทำหน้าที่ในการบริหารจัดการเก็บเงินค่าบริการจอดรถ และการรักษาความสะอาด โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล และโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) ตามข้อ 1 ประจำปีงบประมาณ 2568 – 2570 ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า เพื่อรองรับการให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

/3. คุณสมบัติ...

 ลีระพันธ์

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ รพม. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก
ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก
กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ
สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก
ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น
ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ
สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ
ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนาม
กิจการร่วมค้า
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย
อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหา
การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว124 ลงวันที่
1 มีนาคม 2566 เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเร่งรัดการปฏิบัติงานตามสัญญาและการกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิ
ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

/(1) กรณี...

 ลี้ระพีพิชญ์

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันที่ยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 60 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 150 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

4. เงื่อนไขในการยื่นข้อเสนอ

4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายไทย โดยมีวัตถุประสงค์ประกอบกิจการที่จอดรถ หรือบริหารจัดการที่จอดรถ โดยมีปรากฏอยู่ในหนังสือรับรองบริษัท

4.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีประสบการณ์ในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และจัดเก็บค่าจอดรถที่เปิดให้บริการเป็นพื้นที่ที่จอดรถ และงานบริการรักษาความสะอาด ต้องเป็นสัญญาฉบับเดียวกันที่สิ้นสุดสัญญาแล้วระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับย้อนหลังจากวันยื่นข้อเสนอครั้งนี้ หรือเป็นผลงานที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามสัญญามาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี นับย้อนหลังจากวันยื่นข้อเสนอครั้งนี้ และต้องเป็นผลงานที่ดำเนินการในประเทศไทย ทั้งนี้ ยื่นข้อเสนอต้องกรอกรายละเอียดผลงานตามแบบฟอร์ม ภาคผนวก ก

โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบผลงานประสบการณ์ดังกล่าวที่เชื่อถือได้ ดังนี้

1) หนังสือรับรองผลงานจากผู้ว่าจ้างและลงนามโดยผู้มีอำนาจของผู้ว่าจ้าง หรือสำเนาสัญญาหรือใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order) ของผลงานที่ยื่นรับรองประสบการณ์ดังกล่าว

/2) ข้อกำหนด...

 ลี้ระวีพันธ์

2) ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน (TOR) ของผลงานที่ยื่นรับรองประสบการณ์ดังกล่าว รวมทั้งเอกสารที่แสดงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของงานที่ยื่นข้อเสนอยื่นเข้ามาเพื่อให้พิจารณา จากส่วนงานราชการ ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หน่วยงานของรัฐอื่นๆ หรือเอกชนที่ รฟม. ยอมรับ โดย รฟม. มีสิทธิที่จะตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้อมูลและเอกสารได้

เอกสารหลักฐาน ตามข้อ 1) และ ข้อ 2) ต้องเป็นผลงานประสบการณ์สัญญาฉบับเดียวกัน

4.3 ในวันเสนอราคาหากผู้ยื่นข้อเสนอยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยกำหนดถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอขาดคุณสมบัติในการยื่นเสนอราคา

5. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง

5.1 จัดหาเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจ้าง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง สำหรับงานจ้างบริหารจัดการอาคารและลานจอดรถ โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล และโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) ประจำปีงบประมาณ 2568 – 2570 มีหน้าที่ในการจัดหาพนักงานบริหารจัดการและวางแผนงาน จัดเก็บค่าบริการจอดรถ และพนักงานทำความสะอาด โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาบุคลากร สัญชาติไทย หรือแรงงาน ต่างด้าว (เฉพาะพนักงานทำความสะอาด) มาปฏิบัติงานในพื้นที่จอดรถในตำแหน่งต่างๆ ดังนี้

(1) ผู้จัดการอาคารและลานจอดรถ

คุณสมบัติ วุฒิมัธยมศึกษาชั้นต่ำปริญญาตรี และมีประสบการณ์การทำงานเป็นผู้จัดการโครงการมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี **มีขอบเขตความรับผิดชอบ** ดังนี้

1) ควบคุมและกำกับดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานทุกตำแหน่งที่กำหนดไว้ในขอบเขตงาน ให้เป็นไปตามสัญญา

2) สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ รฟม. ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

3) ตรวจสอบค่าบริการที่จอดรถของอาคารและลานจอดรถ ค่าโดยสารและค่าปรับจากการให้บริการ รวมถึงเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับยอดเงินที่เกิดขึ้น รวมทั้งตรวจสอบเอกสารต่างๆ ของพนักงานทุกตำแหน่งที่กำหนดไว้ในขอบเขตงาน ที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้ถูกต้อง

4) ตรวจสอบแอปพลิเคชันโครงการสมัครและต่ออายุสมาชิกรายเดือนแบบออนไลน์ ของ รฟม. ตามแนวทางที่ รฟม. กำหนด หากพบปัญหาหรือระบบขัดข้องต้องแจ้ง รฟม. หรือผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ระบบใช้งานได้ตามปกติ รวมทั้งตรวจสอบเจ้าหน้าที่ธุรการให้ตรวจสอบและยืนยันสถานะของผู้ใช้บริการที่ใช้แอปพลิเคชันดังกล่าวด้วย

5) รายงานสิ่งของ อุปกรณ์ชำรุดเสียหายที่อยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานให้ รฟม. ทราบ โดยด่วน

6) แจ้งปัญหา เมื่อเกิดเหตุระบบเก็บเงินขัดข้องแก่ผู้รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่ รฟม. เพื่อทำการแก้ไขในทันที

7) คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในอาคารและลานจอดรถ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ

8) รายงานปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งส่วนงานให้บริการที่จอดรถ , เจ้าหน้าที่ และปัญหาในการทำงานของพนักงาน รวมถึงแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ

9) ปฏิบัติงานวันจันทร์ - เสาร์ เวลา 08.00 – 17.00 น.

10) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ รฟม. มอบหมาย

/(2) ผู้ช่วย...

อนิลา กุมาล  ลีระเทพย์

(2) ผู้ช่วยผู้จัดการ

คุณสมบัติ วุฒิการศึกษาขั้นต่ำประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือเทียบเท่า และมีประสบการณ์การทำงานเป็นผู้จัดการหรือผู้ช่วยผู้จัดการไม่น้อยกว่า 3 ปี **ขอบเขตความรับผิดชอบ** ดังนี้

- 1) ติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ รพม.
- 2) จัดเก็บและตรวจนับค่าบริการที่จอดรถของอาคารและลานจอดรถ ค่าโดยสาร และค่าปรับจากการให้บริการรวมถึงเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกัбыอดเงินที่เกิดขึ้น รวมทั้งตรวจสอบเอกสารต่างๆ ของพนักงานทุกตำแหน่งที่กำหนดไว้ในขอบเขตงาน ที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้ถูกต้อง
- 3) ตรวจสอบแอปพลิเคชันโครงการสมัครและต่ออายุสมาชิกรายเดือนแบบออนไลน์ ของ รพม. ตามแนวทางที่ รพม. กำหนด หากพบปัญหาหรือระบบขัดข้อง ต้องแจ้ง รพม. หรือผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ระบบใช้งานได้ตามปกติ รวมทั้งตรวจสอบเจ้าหน้าที่ธุรการให้ตรวจสอบและยืนยันสถานะของผู้ใช้บริการที่ใช้แอปพลิเคชันดังกล่าวด้วย
- 4) รายงานสิ่งของ อุปกรณ์ชำรุดเสียหายที่อยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานให้ผู้จัดการทราบ โดยด่วน เพื่อแจ้ง รพม. ต่อไป
- 5) แจ้งปัญหา เมื่อเกิดเหตุระบบเก็บเงินขัดข้องแก่ผู้รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่ รพม. เพื่อทำการแก้ไขในทันที
- 6) คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในอาคารและลานจอดรถ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ
- 7) สนับสนุนข้อมูลทุกด้านให้แก่ผู้จัดการอาคารและลานจอดรถ และ รพม.
- 8) ปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง ตั้งแต่ วันจันทร์ – วันอาทิตย์
- 9) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ รพม. มอบหมาย

(3) เจ้าหน้าที่ธุรการ

คุณสมบัติ วุฒิการศึกษาขั้นต่ำประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือเทียบเท่า และมีประสบการณ์การทำงานเป็นเจ้าหน้าที่ธุรการมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี **ขอบเขตความรับผิดชอบ** ดังนี้

- 1) จัดเตรียม และรวบรวมเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการรับสมัครผู้ใช้บริการจอดรถ รายเดือน
- 2) ต่ออายุบัตรรายเดือน และ/หรือเติมเงินแก่ผู้ใช้บริการ รวมถึงออกใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีให้แก่ผู้ใช้บริการรายเดือน
- 3) ตรวจสอบความถูกต้องและยืนยันข้อมูลของผู้ใช้บริการที่ต่ออายุและสมัครสมาชิกผ่านทางแอปพลิเคชันโครงการสมัครและต่ออายุสมาชิกรายเดือนแบบออนไลน์ ของ รพม. ตามระยะเวลาที่ รพม. กำหนด
- 4) จัดทำสรุปรายได้รายเดือนทั้งหมดหลังเวลาปฏิบัติงานให้แก่ผู้ประสานงานพร้อมทั้งเอกสารต่างๆ ที่ออกให้แก่ผู้ใช้บริการรายเดือน
- 5) แก้ไข ตรวจสอบ ข้อมูลบัตรจอดรถ
- 6) จัดทำเอกสารและงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่ รพม. มอบหมาย
- 7) ปฏิบัติงาน วันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 06.00 – 20.00 น. และวันเสาร์ - อาทิตย์ เวลา 08.00 – 17.00 น.

/(4) เจ้าหน้าที่...

 ลีระพงษ์

(4) เจ้าหน้าที่ประจำอาคารและลานจอดรถ

คุณสมบัติ วุฒิการศึกษาขั้นต่ำ ประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) หรือเทียบเท่า **ขอบเขต**

ความรับผิดชอบ ดังนี้

- 1) ดูแลการใช้บริการระบบจอดรถของผู้ใช้บริการ
- 2) แก้ไขปัญหาในระบบจอดรถในเบื้องต้นได้
- 3) สามารถตอบคำถาม และมีความรู้ในรายละเอียดการให้บริการ
- 4) ประสานหัวหน้าเจ้าหน้าที่อาคารและลานจอดรถ กรณีเกิดปัญหาจากการใช้บริการ
- 5) มีมนุษยสัมพันธ์ บุคลิก และอัธยาศัยดี
- 6) ตรวจสอบการใช้งานของระบบให้อยู่ในสภาพปกติ ก่อนและหลังการปฏิบัติงาน
- 7) จ่ายบัตรและเก็บเงินค่าบริการจอดรถโดยใช้เครื่องไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ ในพื้นที่

ที่รับผิดชอบ

- 8) นำส่งรายได้แต่ละกะ พร้อมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับยอดเงินให้แก่ผู้จัดการอาคาร

และลานจอดรถ

- 9) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ รพม./หัวหน้าเจ้าหน้าที่ประจำอาคารและลานจอดรถ

และผู้จัดการอาคารและลานจอดรถมอบหมาย

- 10) ปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง ตั้งแต่ วันจันทร์ – วันอาทิตย์

ทั้งนี้ อาคารและลานจอดรถทั้ง 17 แห่ง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารและลานจอดรถ

ให้เพียงพอต่อการให้บริการ และจำนวนรถที่เข้าใช้บริการ อย่างน้อย 2 กะ หากพบว่าจำนวนเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอ รพม. มีสิทธิร้องขอจำนวนเจ้าหน้าที่เพื่อมาปฏิบัติงานได้

(5) หัวหน้าพนักงานรักษาความสะอาด (เป็นผู้มีสัญชาติไทย)

คุณสมบัติ มีประสบการณ์การทำงานเป็นหัวหน้าพนักงานรักษาความสะอาดมาแล้วเป็นเวลา

ไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีวุฒิมัธยมศึกษาขั้นต่ำตามที่กำหนด (ประถมศึกษาปีที่ 6 หรือเทียบเท่า) โดยมี**ขอบเขตความรับผิดชอบ** ดังนี้

- 1) ควบคุมและกำกับดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาดให้เป็นไปตามสัญญา
- 2) ติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ รพม. และผู้ประสานงานของผู้รับจ้าง
- 3) ทำความสะอาดพื้นที่ที่รับผิดชอบ
- 4) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่อยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานโดยด่วน
- 5) รวบรวมเอกสารที่ใช้ในการปฏิบัติงาน เช่น ตารางลงเวลาการปฏิบัติงาน ตารางการตรวจ

งานห้องน้ำ เพื่อนำส่งมายัง รพม.

- 6) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ รพม. มอบหมาย

(6) พนักงานรักษาความสะอาด

คุณสมบัติ เพศชายหรือเพศหญิง เป็นผู้สัญชาติไทย และ/หรือแรงงานต่างด้าวที่ได้รับ

ใบอนุญาตทำงานจากกระทรวงแรงงาน หรือเอกสารระบุตัวบุคคลของทางราชการ หรือบัตรประจำตัวคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทย สามารถสื่อสารและเข้าใจภาษาไทยได้ ไม่กำหนดวุฒิการศึกษา โดยมี**ขอบเขตความรับผิดชอบ** ดังนี้

/1) รายละเอียด...

 ลี้ระพีพงษ์

1) รายละเอียดในการปฏิบัติงาน
อาคารจอดรถ

หน้าที่และความรับผิดชอบ	
งานทำความสะอาดประจำวัน	<ol style="list-style-type: none">1. ทำความสะอาดห้องน้ำทุกๆ 30 นาที หมั่นทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ และยกฝารองนั่งขึ้นเช็ดทำความสะอาด เช็ดทำความสะอาดกระจกและอ่างล้างหน้า ทำความสะอาดพื้นให้แห้งอยู่เสมอ รวมถึงขัดเครื่องสุขภัณฑ์และล้างทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง (สถานีลาดพร้าว จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำอยู่ที่ห้องน้ำโดยเฉพาะ จำนวน 1 คน)2. ตรวจสอบน้ำยาภายในเครื่องขจัดกลิ่นฆ่าเชื้อ และเครื่องพ่นน้ำหอม ให้พร้อมใช้งาน และดูแลไม่ให้ห้องสุขาเกิดกลิ่นเหม็น3. เติมน้ำสบู่เหลวล้างมือให้เพียงพอต่อการใช้งาน4. ใส่กระดาษชำระและผ้าอนามัยในตู้จำหน่ายอัตโนมัติในห้องน้ำ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ5. จัดให้มีถุงขยะใส่ตลอดเวลา เปลี่ยนถุงเมื่อขยะเต็ม ล้างถังขยะทุกวัน6. ทำความสะอาดพื้นที่ โต๊ะ เก้าอี้ โทรศัพท์ ประตู และกระจก บริเวณห้องควบคุม และภายนอกห้องทำบัตรจอดรถรายเดือน7. กวาดพื้นลานจอดรถทุกชั้น รวมถึงเก็บกวาดขยะบริเวณโดยรอบอาคาร และพื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด8. ทำความสะอาดและเช็ดราวบันไดบริเวณบันไดขึ้น – ลง ของอาคารจอดรถทั้งหมด9. ทำความสะอาดพื้นที่พักของพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บอุปกรณ์ และวัสดุทำความสะอาดให้เป็นระเบียบ10. เช็ดทำความสะอาดตู้เก็บสายดับเพลิงทุกตู้11. ทำความสะอาดลิฟต์ เช็ดกระจกและผนังภายใน – ภายนอกลิฟต์ รวมถึงเช็ดทำความสะอาดพื้น และเช็ดกระจกบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกตัว และพื้นกระเบื้องด้านหน้าลิฟต์ทุกชั้น12. เช็ดทำความสะอาดราวกันตก ราวบันไดสแตนเลส ราวสแตนเลส และเสาสแตนเลส13. ความสะอาดบริเวณสะพานทางเข้า – ออก และทางเดินเชื่อมของ รพม.14. เปิดทำความสะอาดบานประตูห้องทุกบาน ซอกมุมต่างๆ และสวิตซ์ไฟฟ้า15. ทำความสะอาดไม้กั้น และบริเวณภายนอกของตู้เก็บเงินทุกตู้
งานทำความสะอาดประจำสัปดาห์	<ol style="list-style-type: none">1. ทำความสะอาดห้องซักล้าง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องปั้มน้ำ2. ทำความสะอาดกระจกโค้งบริเวณทางขึ้น – ลง ระหว่างชั้น3. ขัดเงาพื้นกระเบื้องยาง เช็ดกระจกประตู – หน้าต่างและมู่ลี่ภายในห้องควบคุม4. เช็ดถูทำความสะอาดป้ายชื่อองค์กร ป้ายสัญญาณ และป้ายต่างๆ5. ทำความสะอาดเสาและหลังคาที่จอดรถ

งานทำความสะอาดประจำเดือน	<ol style="list-style-type: none">1. ทำความสะอาดโดยการถู ปิดหยากรไยภายใน – ภายนอก โดยรอบอาคาร จอตรถ ลานจอตรถ และอาคารอเนกประสงค์2. ทำความสะอาดโดยการถู ปิดหยากรไยภายใน – ภายนอก เช็ดกระจก พื้นที่ห้องโถง อาคารอเนกประสงค์ อาคารชั้นลอย และพื้นที่พัฒนาเชิงพาณิชย์อื่นๆ หรือทำความสะอาดทันทีหลังจากที่มีการใช้พื้นที่บริเวณนั้น3. ทำความสะอาดห้องที่ไม่ได้เปิดใช้งาน4. ทำความสะอาดบริเวณบันไดหนีไฟของทุกชั้น พร้อมเช็ดราวบันได5. เช็ดทำความสะอาดรอยเปื้อน หรือคราบสกปรกตามผนังอาคาร6. เช็ดทำความสะอาดตะแกรงช่องลมห้องโถงหน้าลิฟต์7. ลงน้ำยาเคลือบเงาพื้น
งานทำความสะอาดประจำ 3 เดือน (จัดหาพนักงานอื่นของผู้รับจ้างนอกเหนือจากพนักงานทำความสะอาดประจำสถานี)	<ol style="list-style-type: none">1. <u>สถานีลาดพร้าว</u> ทำความสะอาดเสาเสตมเลสทั้งเสาทุกต้น บริเวณทางเดินรอบอาคาร ทำความสะอาดแผ่นอลูมิเนียมสีแดงรอบอาคาร ล้างขัดทำความสะอาดพื้นแกรนิตพื้นไฟ บริเวณทางเดินรอบอาคาร2. <u>สถานีศูนย์วัฒนธรรม</u> ทำความสะอาดบานเกล็ดอลูมิเนียมสีน้ำเงิน เช็ดกระจกและขอบกระจกรอบนอกของชั้นลอยและชั้น 1 (ด้านหน้า) ทำความสะอาดท่อน้ำทั้งหมด บริเวณเพดานชั้นล่างของอาคาร ทำความสะอาดรางน้ำ ชายคา และหลังคากันสาดรอบนอก3. <u>สถานีหลักสอง</u> ทำความสะอาดเสาเสตมเลสทั้งเสาทุกต้น บริเวณทางเดินรอบอาคาร ทำความสะอาดระแนงบริเวณทางเชื่อมต่อ ทำความสะอาดรอยเปื้อน คราบสกปรก และหยากไยบริเวณผนังที่สูง และทำความสะอาดรั้วรอบอาคาร4. <u>สถานีคลองบ้านม้า</u> ทำความสะอาดรอยเปื้อน คราบสกปรก และหยากไยบริเวณผนังที่สูง และทำความสะอาดรั้วรอบอาคาร
งานทำความสะอาดประจำปี	<ol style="list-style-type: none">1. ขัดล้างทำความสะอาดรอยเปื้อนหรือคราบสกปรกตามพื้นทางเดิน และพื้นลานจอตรถทุกชั้น2. ขัดล้างพื้นบริเวณพื้นที่จอตรถจักรยานยนต์3. ทำความสะอาดกระจกสูงบริเวณภายในและภายนอกทั้งหมดของตัวอาคาร (จัดหาพนักงานนอกเหนือจากที่ประจำสถานี)

พื้นที่ รฟม. บริเวณโดยรอบสถานีกำแพงเพชร ทางเดินโดยรอบแผงค้า ถนนที่จอตรถ

อาคารอำนวยการ และลานจอตรถสถานีกำแพงเพชร (จำนวน 2 ฝั่ง)

หน้าที่และความรับผิดชอบ	
งานทำความสะอาดประจำวัน	<ol style="list-style-type: none">1. ให้พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำทุกๆ 30 นาที หมั่นทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ และยกฝารองนั่งขึ้นเช็ดทำความสะอาด เช็ดทำความสะอาดกระจกและอ่างล้างหน้า ทำความสะอาดพื้นให้แห้งอยู่เสมอ รวมถึงขัดเครื่องสุขภัณฑ์ และล้างทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และดูแลไม่ให้ห้องสุขาเกิดกลิ่นเหม็น2. ตรวจสอบน้ำยาภายในเครื่องขัดกลิ้งฆ่าเชื้อ และเติมสบู่เหลวล้างมือให้เพียงพอ3. จัดให้มีถุงขยะใส่ตลอดเวลา เปลี่ยนถุงเมื่อขยะเต็ม ล้างถังขยะทุกวัน

	<p>4. ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ รฟม. บนสถานีกำแพงเพชร ทางเดินโดยรอบแผงค้ำทั้ง 2 ฝั่งถนน และที่จอดรถให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>5. ทำความสะอาดพื้นที่พักของพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บอุปกรณ์และวัสดุทำความสะอาดให้เป็นระเบียบ</p> <p>6. ทำความสะอาดพื้นที่ภายใน - ภายนอกอาคารอำนวยการ</p> <p>7. ใส่กระดาษชำระและผ้าอนามัยในตู้จำหน่ายอัตโนมัติบริเวณอาคารห้องสุขาบริเวณแผงค้ำสถานีกำแพงเพชร ทั้ง 2 ฝั่ง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>
งานทำความสะอาดประจำสัปดาห์	<p>1. ล้างทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ รฟม. บนสถานีกำแพงเพชร ทางเดินโดยรอบแผงค้ำทั้ง 2 ฝั่งถนน และที่จอดรถให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. เช็ดกระจกภายใน - ภายนอกอาคารอำนวยการในส่วนที่เอื้อมถึง</p> <p>3. เช็ดทำความสะอาดป้ายสัญญาณและป้ายต่างๆ</p> <p>4. ขัดล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณอาคารห้องสุขาบริเวณแผงค้ำสถานีกำแพงเพชร ทั้ง 2 ฝั่ง</p>
งานทำความสะอาดประจำ 3 เดือน (จัดหาพนักงานอื่นของผู้รับจ้างนอกเหนือจากพนักงานทำความสะอาดประจำสถานี)	<p>1. เช็ดกระจกภายใน - ภายนอกอาคารอำนวยการทั้งหมด</p> <p>2. ทำความสะอาดที่สูงภายในและภายนอก บริเวณอาคารห้องสุขาบริเวณแผงค้ำสถานีกำแพงเพชร ทั้ง 2 ฝั่ง</p>
งานทำความสะอาดประจำปี	ขัดล้างทำความสะอาดรอยเปื้อนหรือคราบสกปรกตามพื้นทางเดินโดยรอบแผงค้ำทั้ง 2 ฝั่ง

พื้นที่บริเวณอาคารเชื่อมต่อระหว่างสถานีสุขุมวิทและสถานีโศก (BTS) รวมทั้งพื้นที่

ของ รฟม. โดยรอบทางเดินเชื่อมต่อ และลานจอดรถสถานีสุขุมวิท

หน้าที่และความรับผิดชอบ	
งานทำความสะอาดประจำวัน	<p>1. ทำความสะอาดทางเดินเชื่อมต่อระหว่างสถานีสุขุมวิทและสถานีโศก (BTS) และพื้นที่โดยรอบพื้นที่ รฟม. เป็นประจำทุก 1 ชั่วโมง</p> <p>2. ทำความสะอาดพื้นที่ด้านข้างห้องโถง และสอดส่องดูแลพื้นที่ด้านข้างห้องโถง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาให้แจ้งเจ้าหน้าที่ รฟม. หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการต่อไป</p> <p>3. ทำความสะอาดพื้น กระจก ราว และขอบบันไดเลื่อน</p> <p>4. ทำความสะอาดพื้นที่พักของพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บอุปกรณ์และวัสดุทำความสะอาดให้เป็นระเบียบ</p> <p>5. เช็ดทำความสะอาดราวกันตก และราวบันไดสแตนเลส</p> <p>6. เช็ดทำความสะอาดพื้นแกรนิต</p> <p>7. จัดให้มีถุงขยะใส่ตลอดเวลา เปลี่ยนถุงเมื่อขยะเต็ม ล้างถังขยะทุกวัน</p> <p>8. ทำความสะอาดเก็บกวาดบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ</p>
งานทำความสะอาดประจำสัปดาห์	<p>1. เช็ดทำความสะอาดกระจกและเช็ดผนังภายใน-ภายนอกในส่วนที่เอื้อมถึง</p> <p>2. ทำความสะอาดไม้กั้นและบริเวณภายนอกของตู้เก็บเงิน</p>

/3. เช็ดถู...

 จักรพงษ์

	<ol style="list-style-type: none"> 3. เช็ดถู ทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องโถง และกระจกรอบนอกห้องโถง หรือทำความสะอาดทันทีหลังจากที่มีการใช้พื้นที่บริเวณนั้น 4. ทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องควบคุมไฟ 5. เช็ดราวกันตกและราวบันไดสแตนเลส ด้วยน้ำยาทำความสะอาดสแตนเลส 6. เช็ดถูทำความสะอาดป้ายสัญญาณและป้ายต่างๆ
งานทำความสะอาดประจำ 3 เดือน (จัดหาพนักงานอื่นของผู้รับจ้างนอกเหนือจากพนักงานทำความสะอาดประจำสถานี)	<ol style="list-style-type: none"> 1. เช็ดทำความสะอาดกระจก ขอบกระจก ขอบอลูมิเนียม และเช็ดผนัง ภายใน - ภายนอก ทั้งหมดรอบพื้นที่ รพม. 2. ทำความสะอาดหลังคาอลูมิเนียมข้างบันไดเลื่อน 3. ปิดกวาดหยากไย่แมงมุมบริเวณฝ้า เพดาน 4. เช็ดทำความสะอาดแผ่นบานเกล็ดอลูมิเนียมสีน้ำเงินโดยรอบ 5. ล้างขัดทำความสะอาดพื้นแกรนิตบริเวณทางเดินและบันได

พื้นที่บริเวณอาคารอเนกประสงค์และลานจอดรถสถานีรัชดาภิเษก

หน้าที่และความรับผิดชอบ	
งานทำความสะอาดประจำวัน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นักงานทำความสะอาดห้องน้ำทุกๆ 30 นาที หมั่นทำความสะอาด เครื่องสุขภัณฑ์ และยกฝารองนั่งขึ้นเช็ดทำความสะอาด เช็ดทำความสะอาด กระจกและอ่างล้างหน้า ทำความสะอาดพื้นให้แห้งอยู่เสมอ รวมถึงขัดเครื่อง สุขภัณฑ์และล้างทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบน้ำยาภายในเครื่องขจัดกลิ่นฆ่าเชื้อให้พร้อมใช้งาน และดูแล ไม่ให้ห้องสุขาเกิดกลิ่นเหม็น 3. เต็มสบู์เหลวล้างมือให้เพียงพอต่อการใช้งาน 4. จัดให้มีถุงขยะใส่ตลอดเวลา เปลี่ยนถุงเมื่อขยะเต็ม ล้างถังขยะทุกวัน 5. เก็บกวาดขยะบริเวณภายใน - ภายนอก และแนวหินริมรั้ว บริเวณพื้นที่ โดยรอบอาคารอเนกประสงค์ 6. เช็ดทำความสะอาดราวกันตก 7. ทำความสะอาดเก็บกวาดบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ 8. ทำความสะอาดพื้นที่พักของพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บอุปกรณ์และ วัสดุทำความสะอาดให้เป็นระเบียบ
งานทำความสะอาดประจำ สัปดาห์	<ol style="list-style-type: none"> 1. เช็ดทำความสะอาดเสาและส่วนที่เป็นอลูมิเนียมทั้งหมด ด้วยน้ำยา ทำความสะอาด 2. ทำความสะอาดไม้กั้น และบริเวณภายนอกของตู้เก็บเงิน 3. ขัดพื้นและเช็ดกระจก ภายในอาคารอเนกประสงค์ หรือทำความสะอาด ทันทีหลังจากที่มีการใช้พื้นที่บริเวณนั้น 4. เช็ดถูทำความสะอาดป้ายสัญญาณและป้ายต่างๆ

งานทำความสะอาดประจำเดือน	1. ปิดกวดหยากไย่บริเวณ ฝ้า เพดาน และหลังคาของพื้นที่ รพม.
งานทำความสะอาดประจำ 3 เดือน (จัดหาพนักงานอื่นของผู้รับจ้างนอกเหนือจากพนักงานทำความสะอาดประจำสถานี)	1. ทำความสะอาดกระจกและขอบกระจกรอบอาคารอเนกประสงค์ 2. ทำความสะอาดแผ่นอลูมิเนียมสีแดงรอบอาคาร 3. ชัดล้างพื้นโดยรอบอาคารอเนกประสงค์ 4. ทำความสะอาดรางน้ำ ชายคา กันสาดรอบนอก

พื้นที่ลานจอดรถอื่นๆ รวมถึงพื้นที่ที่ รพม. ขอให้ดำเนินการเพิ่มเติมเป็นบางครั้งคราว

หน้าที่และความรับผิดชอบ	
งานทำความสะอาดประจำวัน	1. เก็บกวาดขยะบริเวณลานจอดรถและแนวหินริมรั้วให้สะอาดเรียบร้อย 2. ทำความสะอาดไม้กั้น และบริเวณภายนอกของตู้เก็บเงินทุกตู้ 3. จัดให้มีถุงขยะใส่ตลอดเวลา เปลี่ยนถุงเมื่อขยะเต็มและจัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาด ไม้กวาด ที่ตักขยะ ประจำลานจอดรถทุกจุด 4. เช็ดถูทำความสะอาดป้ายสัญญาณและป้ายต่างๆ 5. ทำความสะอาดไม้กั้น และบริเวณภายนอกของตู้เก็บเงินทุกตู้
งานทำความสะอาดประจำเดือน	1. ทำความสะอาดรั้วรอบลานจอดรถทุกแห่ง 2. ลานจอดรถที่มีหลังคา ให้ทำความสะอาดบริเวณเสาและหลังคาให้เรียบร้อย
งานทำความสะอาดประจำ 3 เดือน (จัดหาพนักงานอื่นของผู้รับจ้างนอกเหนือจากพนักงานทำความสะอาดประจำสถานี)	1. ชัดล้างพื้นโดยรอบลานจอดรถทุกแห่ง

อาคารเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณสถานีพหลโยธิน และสะพานเชื่อมต่อสถานีสีลม

หน้าที่และความรับผิดชอบ	
งานทำความสะอาดประจำวัน	1. เช็ดทำความสะอาดราวกันตกให้สะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่ของ รพม. 2. เช็ดทำความสะอาดผนังทางเดินของสะพาน 3. เก็บกวาดขยะรอบพื้นที่ของ รพม. 4. ปิดกวดหยากไย่บริเวณเพดานทางเดิน 5. เช็ดถูทำความสะอาดป้ายสัญญาณและป้ายต่างๆ
งานทำความสะอาดประจำ 3 เดือน (จัดหาพนักงานอื่นของผู้รับจ้างนอกเหนือจากพนักงานทำความสะอาดประจำสถานี)	1. ชัดล้างพื้นโดยรอบบริเวณอาคารเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณ สถานีพหลโยธิน และบริเวณสะพานเชื่อมต่อ สถานีสีลม 2. ทำความสะอาดรางน้ำ บริเวณทางเดินตลอดทาง 3. ทำความสะอาดเสาทุกต้น 4. ทำความสะอาดบริเวณหลังคา กวดหยากไย่

2) เวลาปฏิบัติงาน

- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณภายในและโดยรอบอาคารและลานจอดรถ ทั้ง 17 แห่ง รวมถึงอาคารเชื่อมต่อและพื้นที่อื่นๆ ตามที่ รพม. มอบหมาย โดยปฏิบัติงานวันจันทร์ – อาทิตย์ เวลา 06.00 – 21.00 น.
- จัดให้มีหัวหน้าพนักงานทำความสะอาด และพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารและลานจอดรถให้เพียงพอ หากพบว่าจำนวนเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอ รพม. มีสิทธิร้องขอจำนวนเจ้าหน้าที่เพื่อมาปฏิบัติงานได้

อาคารจอดรถ 9 ชั้น สถานีลาดพร้าว หัวหน้าและพนักงานทำความสะอาดอย่างน้อย 8 คน
อาคารจอดรถ 3 ชั้น สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย พนักงานทำความสะอาดอย่างน้อย 2 คน

/อาคาร...

 ลีระเทพย์

อาคารจอดรถ 8 ชั้น และ 10 ชั้น สถานีหลักสอง พนักงานทำความสะอาดอย่างน้อย 7 คน
อาคารจอดรถ 10 ชั้น สถานีคลองบ้านม้า พนักงานทำความสะอาดอย่างน้อย 4 คน
ลานจอดรถ อาคารและสะพานเชื่อมต่อ และพื้นที่พัฒนาเชิงพาณิชย์ที่ รฟม. มอบหมาย
พนักงานทำความสะอาดอย่างน้อย 9 คน

(7) แอดมินออนไลน์/Call Center

คุณสมบัติ วุฒิมัธยมศึกษาชั้นต่ำปริญญาตรี หรือเทียบเท่า มีความรู้ความเข้าใจในงานที่สามารถให้ข้อมูลการบริการได้ และมีทักษะในการพูดเจรจาและการฟังที่ดี **ขอบเขตความรับผิดชอบ** ดังนี้

1) ให้ข้อมูล - ตอบคำถามลูกค้า เกี่ยวกับการให้บริการที่จอดรถ และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น EV Charger, Taxi EV เป็นต้น

2) แจ้งปัญหาระบบเก็บเงิน ทางแอปพลิเคชัน MRTA Application (Line:@mrtaparking)

3) รับข้อติ - ชม, ร้องเรียน ของลูกค้าผ่านช่องทางแอปพลิเคชัน MRTA Application (Line: @mrtaparking)

4) ประสานงานกับฝ่ายต่างๆ และสาขาที่เกี่ยวข้อง

5) แก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า สร้างความประทับใจให้ลูกค้า

6) สรุปข้อมูลรายการติดต่อลูกค้า จากช่องทางแอปพลิเคชัน MRTA Application (Line:@mrtaparking)

7) ดูแลงานเอกสาร ระบบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

8) ปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง ตั้งแต่วันจันทร์ - วันอาทิตย์

9) งานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

(8) เจ้าหน้าที่ส่วนกลางอาคารและลานจอดรถ

คุณสมบัติ เป็นเพศชาย/หญิง ไม่กำหนดวุฒิมัธยมศึกษา **ขอบเขตความรับผิดชอบ** ดังนี้
ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนกลางอาคารและลานจอดรถ อย่างน้อย 2 กะ โดยมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอย่างน้อยกะละ 1 คน และเจ้าหน้าที่ประจำกะจะต้องมีการรายงานการเข้า-ออก กะผ่านแบบฟอร์มออนไลน์ที่ รฟม. กำหนด สำหรับประสานงานกับคณะกรรมการตรวจการจ้างของ รฟม. และผู้แทนของ รฟม. ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ดังต่อไปนี้

1) ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ

- ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ
- ผู้อำนวยการกองบริหารอาคารจอดรถ
- หัวหน้าแผนกบริหารอาคารและลานจอดรถ 3
- พนักงาน รฟม. ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่

2) ฝ่ายรักษาความปลอดภัยและกู้ภัย

- ผู้อำนวยการฝ่ายรักษาความปลอดภัยและกู้ภัย
- ผู้อำนวยการกองรักษาความปลอดภัย 1
- ผู้อำนวยการกองรักษาความปลอดภัย 2
- ผู้อำนวยการกองกู้ภัยและรักษาเขตทาง 1
- ผู้อำนวยการกองกู้ภัยและรักษาเขตทาง 2

/- ผู้อำนวยการ...

 ลีระพันธ์

- ผู้อำนวยการสถาบันฝึกอบรมการรักษาความปลอดภัยและดับเพลิง-กู้ภัย
- หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัยที่ประจำกะนั้นๆ
- หัวหน้าชุดปฏิบัติการที่ประจำกะนั้นๆ
- รองหัวหน้าชุดปฏิบัติการที่ประจำกะนั้นๆ
- พนักงาน รพม. ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่

3) ฝ่ายจัดซื้อและบริการ

- ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและบริการ
- ผู้อำนวยการกองจัดหาพัสดุทั่วไป
- หัวหน้าแผนกจัดหาพัสดุทั่วไป 1
- หัวหน้าแผนกจัดหาพัสดุทั่วไป 2
- พนักงาน รพม. ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่

ซึ่งสามารถติดต่อสั่งงานได้ตลอดเวลา แต่หากเป็นกรณีฉุกเฉินที่ผู้ประสานงานจะต้องมาพบผู้แทนของ รพม. ดังกล่าว ภายใน 1 ชั่วโมงนับจากเวลาที่ได้รับแจ้งเหตุ และต้องจัดหาช่องทางให้ผู้ใช้บริการสามารถติดต่อ – สอบถามเรื่องบริการจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดให้เจ้าหน้าที่มีระยะเวลาพักและวันหยุดตามที่กฎหมายแรงงานกำหนด

(9) เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ วุฒิมหาวิทยาลัยชั้นต่ำปริญญาตรี หรือเทียบเท่า ขอบเขตความรับผิดชอบ ดังนี้

- 1) รวบรวมและจัดทำข้อมูลรายได้ค่าบริการจอดรถที่ รพม. ได้รับ และนำส่งเงินค่าบริการจอดรถ
- 2) ตรวจสอบและจัดทำสรุปข้อมูลรายได้ และจำนวนรถของอาคารและลานจอดรถรายประจำวัน ประจำเดือน
- 3) จัดเก็บเอกสารค่าบริการจอดรถ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 4) ติดต่อและประสานงานร่วมกันกับบริษัทผู้รับจ้าง และพนักงานในสังกัดกองบริหารอาคารจอดรถ
- 5) ปฏิบัติงาน วันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. อาคาร 1 การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รพม.)
- 6) งานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

5.2 ข้อกำหนดการปฏิบัติงานจ้างบริหารจัดการอาคารและลานจอดรถ โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล และโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) ประจำปีงบประมาณ 2568 – 2570

- (1) ต้องจัดเตรียมเงินทอนและตรวจสอบเงินในเครื่องเก็บเงินอัตโนมัติ ให้เพียงพอสำหรับใช้ในอาคารและลานจอดรถ
- (2) เรียกเก็บค่าบริการที่จอดรถ รวมถึงค่าปรับในกรณีต่างๆ ตามอัตราที่ รพม. กำหนด
- (3) จัดทำรายละเอียดรายได้ค่าบริการที่จอดรถ รวมถึงค่าปรับในกรณีต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รายวัน รายเดือน รายไตรมาส และรายปีของอาคารและลานจอดรถ ส่งให้ รพม.

/(4) จัดทำ...

 ลี้ระพี

(4) จัดทำรายงานภาษีขายประจำเดือน พร้อมใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษีเต็มรูป/ใบกำกับภาษีอย่างย่อ ประจำวัน ประจำเดือน และใบเพิ่มหนี้หรือใบลดหนี้ นำส่งภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป หากตรงกับวันหยุดของ รพม.ให้นำส่งภายในวันแรกที่ รพม. เปิดทำการ

(5) จัดทำสรุปรายละเอียดของการจัดเก็บค่าจอดรถของอาคารและลานจอดรถ ในแต่ละวัน และประจำเดือน หากตรงกับวันหยุดของ รพม.ให้นำส่งภายในวันแรกที่ รพม. เปิดทำการ รวมถึงเอกสารส่งมอบงาน ทำความสะอาดประจำเดือนให้นำส่ง รพม. ภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป

(6) จัดทำแบบฟอร์มเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ใบบันทึกเหตุการณ์กรณีกดปุ่มฉุกเฉิน กรณีบัตรจอดรถเสีย กรณีบัตรจอดรถสูญหาย รวมทั้งจัดเตรียมเอกสารประกอบการปฏิบัติงานประจำจุด และพื้นที่ต่างๆ ตามแบบฟอร์มที่ รพม. กำหนด เช่น แผนการปฏิบัติงาน ตารางลงเวลาการปฏิบัติงาน ตารางการตรวจงาน ห้องน้ำ จัดทำรายงานเกี่ยวกับปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการในแต่ละวัน (ถ้ามี) โดยรวมเป็นรายสัปดาห์เสนอต่อผู้แทน รพม. ที่ได้รับมอบหมายเป็นต้น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

(7) ผู้รับจ้างต้องนำส่งแผนการปฏิบัติงานที่ระบุรายละเอียดจำนวนพนักงานที่มาปฏิบัติงานแต่ละตำแหน่งให้ รพม. เห็นชอบ ภายในวันที่ 25 ของเดือนก่อนที่จะเริ่มปฏิบัติงาน ทั้งนี้ หาก รพม. เห็นว่าจำนวนพนักงานตามแผนการปฏิบัติงาน ไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันซึ่งส่งผลกระทบต่อคุณภาพในการให้บริการ รพม. มีสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่ รพม. เห็นสมควร

(8) กรณีที่ผู้รับจ้างได้จัดส่งแผนการปฏิบัติงานตามข้อ 5.2 (7) แล้ว ภายหลังจาก รพม. มีความจำเป็นจากเหตุผลอันควรต้องการเพิ่มจำนวนพนักงาน เนื่องจากจำนวนพนักงานไม่เพียงพอต่อการให้บริการ หรือจำนวนการใช้บริการของอาคารและลานจอดรถ อันจะก่อให้เกิดข้อร้องเรียนหรือทำให้เสื่อมเสียภาพลักษณ์ของ รพม. ผู้รับจ้างต้องยินดีให้ความร่วมมือกับ รพม. ในการเพิ่มจำนวนพนักงานตามที่ รพม. ร้องขอ

(9) ในแต่ละวันหลังจากปิดให้บริการที่จอดรถ เวลา 01.00 น. ผู้รับจ้างต้องรวบรวมเงินรายได้จากอาคารและลานจอดรถนำส่ง รพม. โดยนำเข้าบัญชีเงินฝาก รพม. ในวันเดียวกันไม่เว้นวันหยุด ภายในเวลา 15.00 น. และต้องนำส่งสำเนาใบนำฝากเงินและรายงานการจัดเก็บค่าจอดรถทั้งรายวันและรายเดือนทั้งหมดในแต่ละวันให้ รพม. ภายในเวลา 17.00 น. ในกรณีเป็นวันหยุดของธนาคาร และ/หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินทำให้ธนาคารไม่สามารถเปิดให้บริการได้ให้นำเข้าบัญชีเงินฝาก รพม. ในวันถัดไปและ/หรือในวันแรกที่ธนาคารเปิดให้บริการ รวมถึงจัดทำหนังสือแจ้ง รพม. ทราบ ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงขั้นตอนการนำส่งค่าบริการเป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามที่ รพม. ร้องขอ

ในกรณีที่ตรงกับวันหยุดของ รพม. ให้ผู้รับจ้างนำส่งสำเนาใบนำฝากเงินและรายงานการจัดเก็บค่าจอดรถทั้งรายวันและรายเดือนทั้งหมดในแต่ละวัน ภายในวันแรกที่ รพม. เปิดทำการ

(10) ต้องนำเงินค่าจอดรถเข้าบัญชีของ รพม. ตามรายละเอียด ดังนี้

ธนาคาร	บมจ. ธนาคารกรุงไทย สาขาถนนพระราม 9 ซอย 13
ชื่อบัญชี	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
ประเภทบัญชี	ออมทรัพย์
เลขที่บัญชี	076-1-46290-2
หรือบัญชีอื่นตามที่ รพม. กำหนด	

(11) จัดทำบันทึกทรัพย์สินและอุปกรณ์การจัดเก็บค่าบริการจอดรถภายในอาคารและลานจอดรถของ รพม. และรายงาน รพม. ทุกสิ้นปีงบประมาณ

/(12) ควบคุม...

 ลี้ระพีพร

(12) ควบคุมดูแลให้ผู้ใช้บริการที่จอดรถปฏิบัติตามกฎระเบียบต่างๆ ที่บังคับใช้ในพื้นที่จอดรถอย่างเคร่งครัด

(13) ดูแลรักษาบัตรจอดรถ ในกรณีระบบเกิดขัดข้องหรือไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ หากบัตรจอดรถเกิดการสูญหายผู้รับจ้างต้องชดใช้ให้ รพม. ในราคาบัตรละ 500 บาท สำหรับรถยนต์ และราคาบัตรละ 100 บาท สำหรับรถจักรยานยนต์ ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลง รพม. จะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

(14) ต้องส่งข้อมูลประวัติของพนักงานทุกส่วนงานที่ปฏิบัติงานให้ รพม. ภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันส่งพนักงานมาปฏิบัติงาน ข้อมูลดังกล่าวอย่างน้อยจะต้องมี ชื่อ นามสกุล วัน เดือน ปีเกิด อายุ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หลักฐานวุฒิการศึกษา ประสบการณ์การทำงาน ตัวอย่างลายมือชื่อรูปถ่ายที่ถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือน และหนังสือรับรองของผู้รับจ้างว่าพนักงานที่มาปฏิบัติงานให้ รพม. มีคุณสมบัติตามที่ รพม. กำหนด หาก รพม. ตรวจสอบว่าพนักงานคนใดคนหนึ่งมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามที่กำหนด รพม. จะแจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัว หรือใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้

(15) ต้องจัดให้มีบัตรประจำตัวพนักงานที่ รพม. อนุมัติแล้ว พร้อมรูปถ่าย ชุดปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ (โดยขอให้มีตราสัญลักษณ์ รพม. และตราสัญลักษณ์ของบริษัทด้วย) และกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่แต่งกายให้เรียบร้อยและมีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานอย่างครบถ้วน

(16) แก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกี่ยวกับการให้บริการในการจอดรถ เช่น กรณีผู้ใช้บริการทำบัตรจอดรถสูญหาย กรณีผู้ใช้บริการจอดรถค้างคืน เป็นต้น

(17) บุคลากรที่ผู้รับจ้างจัดหามาปฏิบัติงาน จะต้องปฏิบัติงานด้วยคุณภาพการให้บริการที่ดีต่อผู้ใช้บริการจอดรถของ รพม.

(18) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่ากระแสไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศรวมภาษีมูลค่าเพิ่มในตู้เก็บเงิน และห้องสำนักงานของผู้รับจ้างบริเวณอาคารและลานจอดรถ ตามจำนวนหน่วยที่ใช้จริง ในอัตราหน่วยละ 6 บาท หรือตามอัตราที่ รพม. กำหนด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้างวดภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจาก รพม. ในกรณีที่หน่วยวัดค่าไฟฟ้าขัดข้องไม่สามารถบันทึกหน่วยการใช้ไฟฟ้าได้ รพม. จะคำนวณค่าไฟฟ้าโดยใช้ค่าเฉลี่ยจากการใช้งานย้อนหลัง 3 เดือน

(19) ต้องปฏิบัติงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานการให้บริการที่จอดรถให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลตลอดจนกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของ รพม. ที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นในอนาคต เช่น ระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 เป็นต้น

(20) หากเกิดอุบัติเหตุทำให้อุปกรณ์การจัดเก็บเงินค่าบริการจอดรถบริเวณอาคารและลานจอดรถของ รพม. ได้รับความเสียหายในขณะที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้แจ้งบริษัทประกันภัยที่ รพม. ได้จัดทำประกันภัยไว้ เพื่อมาดำเนินการเรียกร้องค่าเสียหายและ/หรือค่าสินไหมทดแทนจากผู้กระทำละเมิดและ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้กระทำละเมิด และแจ้งให้ผู้รับจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบควบคุมรถยนต์เข้า - ออก อาคารและลานจอดรถของ รพม. ให้ซ่อมแซมอุปกรณ์ที่เสียหายให้ใช้งานได้ตามปกติ รวมทั้งแจ้งให้ รพม. ทราบในทันที

/(21) ในระหว่าง...

 จักรพงษ์

(21) ในระหว่างอายุสัญญาหากผู้รับจ้างมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงพนักงานของผู้รับจ้างตามข้อ 5.1 ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อพร้อมประวัติตามข้อ 5.2 (14) ให้ รพม. พิจารณาตรวจสอบและเห็นชอบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และทำสรุปในรายงานประจำเดือน

(22) ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างคนใดขัดคำสั่ง หรือฝ่าฝืนกฎหมาย กฎระเบียบและข้อบังคับของผู้รับจ้าง ซึ่งใช้บังคับอยู่ขณะนั้น หรือจะมีขึ้นใช้บังคับในโอกาสต่อไป หรือปฏิบัติงานเฉื่อยชา ไม่มีสมรรถภาพ หรือใช้กริยาวาจาไม่สุภาพ ต้อร้อน กระด้างกระเดื่อง หรือมีพฤติกรรมส่อไปในทางทุจริต รวมทั้งมีความประพฤติเสียหายอื่นๆ ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ เช่น การดื่มสุราหรือเครื่องดื่มผสมแอลกอฮอล์ จำหน่ายหรือเสพสารเสพติด เล่นการพนัน เกี้ยวพาราสี หรือข่มขู่คุกคาม ซึ่งผู้แทนของ รพม. เห็นว่าไม่ควรให้พนักงานของผู้รับจ้างผู้นั้นปฏิบัติงานให้ รพม. ต่อไป ผู้รับจ้างต้องส่งพนักงานมาเปลี่ยนให้ทันที ซึ่งพนักงานที่ผู้รับจ้างส่งมาปฏิบัติหน้าที่แทนไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ หากผู้รับจ้างเพิกเฉย ไม่ดำเนินการให้ทันที รพม. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ทั้งนี้ สามารถส่งตรวจหาสารเสพติดกับพนักงานของผู้รับจ้าง โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

(23) กำหนดให้ผู้จัดการอาคารและสถานจอดรถ เจ้าหน้าที่ธุรการ และพนักงานที่เกี่ยวข้อง เข้ารับการฝึกอบรมระบบการจัดเก็บค่าบริการจอดรถยนต์ และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 4 คน ภายในระยะเวลา 120 วัน นับจากวันที่ รพม. กำหนดให้เริ่มดำเนินงาน

(24) ต้องให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามสัญญาทุกคนเข้ารับการฝึกอบรมการรักษาความปลอดภัย การดับเพลิง การบรรเทาสาธารณภัยจากฝ่ายรักษาความปลอดภัยและกู้ภัย ตามหลักสูตรฝึกอบรมที่ รพม. กำหนด จำนวน 1 วัน วันละ 6 ชั่วโมง ภายใน 3 เดือน นับแต่วันลงนามในสัญญาหรือตามที่ รพม. กำหนด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมดังกล่าว

(25) ต้องให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามสัญญาทุกคนเข้ารับการฝึกอบรมการให้บริการด้วยกริยาวาจาที่สุภาพ (Service mind) เป็นประจำทุกปี โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมดังกล่าว

(26) จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามสัญญาทุกคนดำเนินการ ดังนี้

(26.1) ลงเวลาการมาปฏิบัติหน้าที่และเวลาออกจากการปฏิบัติหน้าที่ทุกครั้ง โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องบันทึกเวลาการทำงาน เพื่อบันทึกเวลาทำงานเข้า - ออก ของผู้ปฏิบัติงาน

(26.2) จัดให้มีรายงานการปฏิบัติงานและเหตุการณ์ประจำวันทุกวัน

(26.3) รายงานอื่นตามที่ รพม. กำหนด

(27) ต้องจัดทำคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานโดยกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 เสนอต่อ รพม. ก่อนเริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

(28) กรณีที่มีการส่งตัวพนักงานของผู้รับจ้างกลับ เนื่องจากกระทำตามข้อ 5.2 (22) มากกว่า 2 ครั้ง ภายในทุกๆ 90 วัน จะถือว่าการบริหารงานบุคคลของผู้รับจ้างไม่มีประสิทธิภาพ รพม. มีสิทธิ บอกเลิกสัญญาได้

/(29) ต้องดูแล...

(29) ต้องดูแลรักษาครุภัณฑ์สำนักงานที่อยู่บริเวณอาคารและลานจอดรถ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาและส่งมอบครุภัณฑ์ดังกล่าวในสภาพที่ใช้งานได้สมบูรณ์ให้ รพม. ภายหลังจากสิ้นสุดสัญญา รวมทั้งจัดหาครุภัณฑ์สำนักงาน วัสดุอุปกรณ์สำนักงาน และวัสดุสิ้นเปลืองต่างๆ สำหรับการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บค่าบริการจอดรถ และการรักษาความสะอาด ให้เพียงพอและเหมาะสมตลอดเวลากิจการปฏิบัติงานในพื้นที่ปฏิบัติงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ด้วยตนเอง เช่น โตะ แก้ว กระดาษ กระดาษคาร์บอน เครื่องพิมพ์ และหมึกในการจัดพิมพ์รายงาน น้ยาทำความสะอาด ไม้ถูพื้น กรวยจราจร แผงกั้นจราจร ฯลฯ ทั้งนี้ อุปกรณ์และวัสดุทุกชิ้นจะต้องเป็นของใหม่และไม่เคยมีการใช้งานมาก่อน และ รพม. จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่วัสดุอุปกรณ์นั้นทั้งสิ้น และหากชำรุดผู้รับจ้างต้องนำมาเปลี่ยนให้ทันทีโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับ รพม. การติดตั้งจะต้องให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานได้ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2567 และจัดหาโทรศัพท์มือถือประจำตัวให้กับผู้ว่าจ้างจำนวน 3 เครื่อง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถติดต่อสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารและลานจอดรถได้ในเวลาปฏิบัติงาน

1) รายละเอียดโทรศัพท์มือถือ

- ความเร็ว CPU ตั้งแต่ 1.6 GHz ขึ้นไป
- หน้าจอขนาดไม่น้อยกว่า 6.7 นิ้ว
- กล้องหน้าขนาดไม่น้อยกว่า 12 ล้านพิกเซล
- รองรับเทคโนโลยี 4G 5G หรือดีกว่า
- ทำงานในย่านความถี่ 850 900 1800 2100 MHz
- ระบบปฏิบัติการเป็นแบบ Android หรือ IOS

2) ส่วนประกอบและอุปกรณ์อะไหล่

- อุปกรณ์ตามมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต

3) ข้อกำหนดอื่นๆ

- รับประกันความชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการใช้งานตามปกติตลอดระยะเวลาตามสัญญา
- ติดตั้ง SIM โทรศัพท์มือถือให้สามารถใช้สื่อสารในระบบเครือข่าย โดยโทรออกได้

ไม่น้อยกว่า 500 นาทีต่อเบอร์ และสามารถใช้งานเครือข่ายอินเทอร์เน็ตแบบไม่จำกัดข้อมูลรับส่ง และไม่จำกัดชั่วโมงการใช้งานโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการในการลงทะเบียน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายการใช้บริการที่เกิดขึ้นทั้งหมด

หาก รพม. ตรวจสอบแล้วพบว่าครุภัณฑ์สำนักงานหรือวัสดุสิ้นเปลืองต่างๆ ไม่เพียงพอต่อการใช้งาน ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเพื่อให้การดำเนินเป็นไปอย่างเรียบร้อย

(30) ต้องเป็นผู้จัดเตรียมที่ทิ้งขยะให้ถูกต้องตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการและดำเนินการติดต่อประสานงานกับกรุงเทพมหานครและส่วนที่เกี่ยวข้องในการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

(31) ต้องเสนอรายละเอียดยี่ห้อและแคตตาล็อกของน้ำยาเคมีที่จะนำมาใช้งานตามข้อ 5.2 (29) ซึ่งผ่านการรับรองการขึ้นทะเบียนวัตถุอันตรายและมีใบอนุญาตการมีวัตถุอันตรายไว้ครอบครองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ให้ รพม. พิจารณาเห็นชอบก่อนการใช้งาน

/(32) ต้องใช้...

อนิลา กุมาล  ลีระวิทย์

(32) ต้องใช้และดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในอาคารและลานจอดรถอย่างเช่นวิญญูชนใช้ทรัพย์สินของตน หากเกิดความเสียหายขึ้น เนื่องจากกรณีไม่ปฏิบัติในลักษณะดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

(33) ห้ามมิให้พนักงานของผู้รับจ้างนำบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามสัญญาเข้ามาในพื้นที่ที่รับผิดชอบโดยเด็ดขาด

(34) รพม. มีสิทธิตรวจสอบการปฏิบัติงานพนักงานของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา หากพบว่าพนักงานคนใดซึ่งอยู่ในระหว่างปฏิบัติงาน หรือนอกเวลาปฏิบัติงานแต่ยังอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ กระทำการใดอันเป็นการฝ่าฝืนเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาจ้าง รพม. สามารถสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานให้ถูกต้องได้ทันที และพนักงานผู้นั้นจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งโดยเคร่งครัด

(35) กรณีที่ รพม. มีการนำเทคโนโลยีเข้ามาเพื่อให้การบริหารจัดเก็บเงินค่าบริการจอดรถได้มีประสิทธิภาพมากขึ้นกว่าเดิมหรือเหตุอื่นใด ที่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานและ รพม. จะคิดค่าจ้างจากจำนวนพนักงานที่คงปฏิบัติงานจริงรวมทั้งให้ความร่วมมือในการดำเนินงานจากการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ

(36) ผู้รับจ้างตกลงยินยอมที่จะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการกับพนักงานซึ่งเป็นลูกจ้างของผู้รับจ้างตามกฎหมายแรงงานและกฎหมาย กฎ ระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเองทั้งสิ้น

(37) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อตัวแทน คนงาน ลูกจ้าง และบริวารของผู้รับจ้างตลอดจนบุคคลที่มาติดต่อเกี่ยวข้องในกิจการของผู้รับจ้างในผลแห่งละเมิด ซึ่งบุคคลดังกล่าวได้กระทำให้ทรัพย์สินของ รพม. หรือทรัพย์สินของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของ รพม. ได้รับความเสียหายหรือสูญหายไม่ว่าการกระทำละเมิดเหล่านั้น จะเกี่ยวข้องกับงานที่จ้างตามสัญญาหรือไม่ก็ตาม

(38) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการถ่ายทอดความรู้ในการปฏิบัติงานบริหารจัดการอาคารและลานจอดรถ และจัดส่งรายละเอียดข้อมูลของผู้ใช้บริการจอดรถรายเดือนและผู้ที่ทำบัตรจอดรถหาย ให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้บริหารจัดการอาคารและลานจอดรถรายใหม่

(39) หาก รพม. มีนโยบายเปิดให้บริการอาคารและลานจอดรถ 24 ชั่วโมง ผู้รับจ้างต้องจัดหาเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงาน เพื่อบริการเปิดให้บริการดังกล่าว โดยปัจจุบันมีการเปิด 24 ชั่วโมงที่ลานจอดรถ สถานีกำแพงเพชร และ ลานจอดรถ ชุมชนริมคลองลาดพร้าวประชาอุทิศ จำนวน 2 แห่ง

(40) จัดหาขวดจ่ายสบู่เหลวและสบู่เหลวล้างมือ โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาขวดจ่ายสบู่เหลวและเติมสบู่เหลวล้างมือให้เพียงพอต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการห้องน้ำทุกแห่งที่เปิดให้บริการอยู่เสมอ

(41) จัดหาเครื่องขจัดกลิ่นและน้ำยาขจัดกลิ่นฆ่าเชื้อสำหรับโถสุขภัณฑ์ โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องขจัดกลิ่นฆ่าเชื้อสำหรับโถสุขภัณฑ์ และเติมน้ำยาให้เพียงพอต่อการใช้งานภายในห้องน้ำทุกแห่งที่เปิดให้บริการ ทุกแห่งที่เปิดให้บริการอยู่เสมอ

(42) จัดหาเครื่องพ่นน้ำหอมอัตโนมัติและน้ำหอมปรับอากาศ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องพ่นน้ำหอมอัตโนมัติที่สามารถตั้งเวลาการพ่นของน้ำหอมได้ และเติมน้ำหอมปรับอากาศให้เพียงพอต่อการใช้งานอยู่เสมอ

(43) จัดหาถังขยะในห้องน้ำ และถังขยะสำหรับทิ้งผ้าอนามัย โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาถังขยะพลาสติกขนาดสูงไม่ต่ำกว่า 30 ซม. เส้นผ่านศูนย์กลางไม่ต่ำกว่า 30 ซม. ไว้ภายในห้องน้ำทุกแห่งที่เปิดให้บริการเพื่อทิ้งขยะภายในห้องน้ำชายและหญิง และถังขยะสำหรับทิ้งผ้าอนามัยสำหรับห้องน้ำหญิง

/(44) จัดหา...

สมिता กฤษณ์ จิตต์... ลีระทิพย์

(44) จัดหาตู้จำหน่ายกระดาษชำระและผ้าอนามัยอัตโนมัติเพื่อบริการแก่ผู้ใช้บริการ โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาตู้จำหน่ายกระดาษชำระและผ้าอนามัยอัตโนมัติ ไว้ภายในห้องน้ำทุกแห่งที่เปิดให้บริการ เพื่อบริการแก่ผู้ใช้บริการโดยต้องเป็นผู้จำหน่ายซึ่งหยุดเหรียญได้ทุกชนิด โดยจำหน่ายกระดาษชำระได้ในราคาไม่เกินกล่องละ 5 บาทและผ้าอนามัยไม่เกินกล่องละ 5 บาท หากเกินจากราคาดังกล่าวเนื่องจากมีเหตุผลและความจำเป็น ให้ผู้รับจ้างมีหนังสือแจ้ง รพม. พิจารณาก่อนดำเนินการ

(45) จัดหาน้ำสะอาด ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาน้ำสะอาดเพื่อทำความสะอาดอาคารเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณสถานีพหลโยธิน และสะพานเชื่อมต่อสถานีสีลม หรือพื้นที่อื่นๆ ตามที่ รพม. กำหนด

(46) ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องบันทึกเวลาการทำงาน หรืออื่นๆ ที่มีความเหมาะสม เพื่อบันทึกเวลาทำงานเข้า - ออก ของผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่แต่ละแห่ง

(47) ผู้รับจ้างจะต้องจัดหารถเพื่อรับ - ส่ง พนักงานทำความสะอาด และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเดินทางของพนักงานทำความสะอาดประจำสถานีและพนักงานทำความสะอาดนอกเหนือจากงานประจำสถานี ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาจ้างทุกกรณี หรืองานอื่นๆ ตามที่ รพม. กำหนด

(48) ในงานทำความสะอาดประจำเดือน ประจำ 3 เดือน และงานที่ต้องใช้พนักงานทำความสะอาดในที่สูง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานอื่นของผู้รับจ้างนอกเหนือจากพนักงานทำความสะอาดประจำสถานี และต้องจัดหาอุปกรณ์ทำความสะอาดที่เหมาะสมกับการทำความสะอาดในที่สูงทั้งด้านใน - นอก และพื้นที่แคบที่เข้าทำความสะอาดยาก เข้ามาดำเนินการทำความสะอาด โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น ทั้งนี้งานทำความสะอาดประจำ 3 เดือน และงานทำความสะอาดในที่สูงบริเวณอาคารเชื่อมต่อสถานีสุขุมวิทฯ ผู้รับจ้างต้องจัดให้พนักงานเข้าทำความสะอาดในช่วงเวลา 00.00 น. - 05.00 น. เท่านั้น

(49) ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนดำเนินการทำความสะอาดประจำเดือน ประจำ 3 เดือน และประจำปี (Work Schedule) ในแต่ละปี ให้แก่ รพม. โดยต้องจัดส่งภายในวันที่ 31 ตุลาคมของแต่ละปี และก่อนเข้าทำความสะอาดตามแผนดังกล่าว จะต้อง มีหนังสือแจ้งให้ รพม. ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันทำการ

(50) ต้องปฏิบัติงานอื่นตามที่ รพม. มอบหมาย

5.3 หน้าที่ของผู้รับจ้างในการบริหารจัดการอาคารห้องสุขาบริเวณแมงค้ำ สถานีกำแพงเพชร

ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลและบริหารจัดการอาคารห้องสุขา บริเวณแมงค้ำ สถานีกำแพงเพชร โครงการรถไฟฟ้าพหลโยธิน สายเฉลิมรัชมงคล ฝั่งตลาดนัดสวนจตุจักร จำนวน 1 หลัง และฝั่งตรงข้ามตลาด อ.ต.ก. จำนวน 1 หลัง รวมจำนวน 2 หลัง โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อนำอาคารห้องสุขาไปบริหารจัดการให้ประชาชนทั่วไปใช้บริการและเรียกเก็บค่าบริการตามที่ รพม. กำหนด โดยผู้รับจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการอาคารห้องสุขาดังกล่าวทั้งสิ้น

(1) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีพนักงานเก็บเงินค่าบริการอาคารห้องสุขา ประจำบริเวณฝั่งตลาดนัดสวนจตุจักร จำนวน 1 คน และฝั่งตรงข้ามตลาด อ.ต.ก. จำนวน 1 คน รวมจำนวน 2 คน

(2) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารห้องสุขาโดยมีพนักงานทำความสะอาดอย่างน้อย 1 คน ต่ออาคารห้องสุขา 1 หลัง

(3) จัดเก็บค่าบริการจากประชาชนผู้ใช้บริการอาคารห้องสุขาในอัตราต่อคนต่อครั้ง ไม่เกิน 5 บาท โดยถือเป็นค่าจ้างและรายได้ของผู้รับจ้างที่ไม่ต้องส่งให้แก่ รพม. หากเกินจากราคาดังกล่าวเนื่องจากมีเหตุผลและความจำเป็น ให้ผู้รับจ้างมีหนังสือแจ้ง รพม. พิจารณาก่อนดำเนินการ

/(4) อนุญาต...

 ลี้ระพีพงษ์

(4) อนุญาตให้นำพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารห้องสุขาทั้ง 2 หลัง ขนาดพื้นที่ 0.75 ตารางวา (ขนาด 1.5 X 2 เมตร) ไปจัดทำชั้นวางของ เพื่อขายสินค้าที่เกี่ยวกับการให้บริการห้องสุขา และติดตั้งเครื่องทำความเย็น เพื่อขายน้ำและเครื่องดื่ม ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการนอกเหนือจากที่กำหนด ให้ผู้รับจ้างมีหนังสือแจ้ง รพม. พิจารณาก่อนดำเนินการ

(5) เปิดให้ประชาชนใช้บริการอาคารห้องสุขาในแต่ละวัน ดังนี้ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา 08.00 น. – 18.00 น. วันเสาร์และวันอาทิตย์ เวลา 08.00 น. - 20.00 น. ทั้งนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงหากเวลาดำเนินการของตลาดนัดเปลี่ยนแปลง

(6) จัดให้มีการทำความสะอาดประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน โดยจะต้องจัดเตรียมบุคลากรวัสดุอุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ได้มาตรฐานและต้องตรวจสอบเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยการทำความสะอาดประจำวัน ให้ขัดเครื่องสุขภัณฑ์และล้างทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ทำความสะอาดพื้นให้แห้งอยู่เสมอ และดูแลไม่ให้ห้องสุขาเกิดกลิ่นเหม็น

(7) ผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ค่ารักษาความสะอาด เป็นต้น รวมทั้งค่าบริการอื่นๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือใช้ประโยชน์อาคารห้องสุขา และพื้นที่ของ รพม. (ถ้ามี) โดยจะนำเงินไปชำระให้แก่ รพม. ภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหลังจากได้รับใบแจ้งหนี้จาก รพม. หากมีรายการใดที่ รพม. ได้ชำระไปก่อนแล้ว ผู้รับจ้างจะชำระคืนให้แก่ รพม. ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก รพม. ทั้งนี้ หากผิดนัดไม่ชำระ ผู้รับจ้างต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ รพม. ในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ผิดนัดแต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท นับแต่วันผิดนัดจนถึงวันที่ชำระหนี้ให้แก่ รพม. แล้วเสร็จ โดยเศษของวันให้คิดเป็นหนึ่งวัน

(8) หากเครื่องสุขภัณฑ์หรือพื้นที่ห้องสุขาของ รพม. เกิดความชำรุดบกพร่องหรืออยู่ในสภาพที่น่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย หรือเป็นอันตราย หรือมีเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดที่วิญญูชนทั่วไปเห็นว่า น่าจะต้องจัดการอย่างใดๆ เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นแก่อาคารห้องสุขาก็ดี พื้นที่ของ รพม. ก็ดี แก่บุคคลหรือทรัพย์สินอื่นใดก็ดี ผู้รับจ้างจะจัดการแก้ไขซ่อมแซมในเบื้องต้นด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง แล้วแจ้งให้ รพม. ทราบโดยเร็ว

(9) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซม เปลี่ยนแปลงเครื่องสุขภัณฑ์หรือพื้นที่ห้องสุขาของ รพม. ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนให้แก่ รพม.

6. ระยะเวลาดำเนินงานจ้าง

ผู้รับจ้างต้องทำหน้าที่บริหารจัดการอาคารและลานจอดรถ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล และโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) ประจำปีงบประมาณ 2568 – 2570 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 เวลา 01.00 น. ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2570 เวลา 01.00 น.

7. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณสำหรับการจ้างบริหารจัดการอาคารและลานจอดรถ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล และโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) ประจำปีงบประมาณ 2568 – 2570 จำนวนเงินทั้งสิ้น 111,150,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(1) รพม. ตกลงจ่ายค่าจ้างตามที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนการปฏิบัติงานในแต่ละเดือนตามข้อ 5.2 (7) เป็นประจำทุกเดือน เดือนละเท่าๆ กัน โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานประจำเดือนให้ รพม. เพื่อขอรับค่าจ้างในแต่ละเดือนภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันสุดท้ายของเดือน และ รพม. ตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ รพม. ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

(2) ในกรณีที่ รพม. มีการหักค่าจ้างอันเนื่องมาจากมีผู้ปฏิบัติงานไม่ครบ หรือการหักอันเนื่องมาจากเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างปฏิบัติผิดข้อกำหนด หรือผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญา รพม. จะหักจากค่าจ้างในเดือนนั้นๆ ก่อนจ่ายให้กับผู้รับจ้างหรือหักจากหลักประกันสัญญา

(3) รพม. สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงสัญญาก่อนที่จะครบกำหนดในเวลาใดก็ได้และไม่ว่า จะด้วยเหตุผลใดก็ตาม รวมทั้งเปลี่ยนแปลงสถานที่ จำนวนเจ้าหน้าที่และเวลาที่จะปฏิบัติงานตามความเหมาะสม และความจำเป็น ทั้งนี้ จะมีการลดหรือเพิ่มค่าจ้างตามสัดส่วนของเจ้าหน้าที่จ่ายบัตรและเก็บเงิน โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันบอกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงสัญญา

(4) การกำหนดค่าจ้างในเดือนแรกหรือเดือนอื่นๆ ที่มีการจ้างไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินให้กำหนดค่าจ้างเป็นรายวัน โดยใช้อัตราค่าจ้างทั้งเดือน ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว หาดด้วยจำนวนวันทั้งหมดของเดือนนั้น

9. อัตราค่าปรับ

(1) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติและจำนวนที่ถูกต้องครบถ้วนมาปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาตามที่ รพม. กำหนด ทั้งนี้หากผู้รับจ้างไม่จัดหาเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดได้ รพม. จะพิจารณาปรับผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนด

(2) กรณีที่เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการปฏิบัติงาน ตามข้อ 5.2 (7) และผู้รับจ้างไม่จัดหาเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานแทน และกรณีที่เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างไม่อยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้หรือมาปฏิบัติหน้าที่ล่าช้ากว่ากำหนดเวลาเริ่มต้น หรือละทิ้งหน้าที่ไปก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดของแต่ละวัน โดยไม่มีเหตุผลอันควร รพม. จะพิจารณาปรับผู้รับจ้าง ดังนี้

เงื่อนไข	อัตราค่าปรับ						
	ตำแหน่ง						
	ผู้จัดการ อาคารและ ลานจอดรถ	ผู้ช่วย ผู้จัดการ	เจ้าหน้าที่ธุรการ/ เจ้าหน้าที่ประจำลาน	พนักงาน รักษาความ สะอาด	แอดมิน ออนไลน์/Call Center	เจ้าหน้าที่ ส่วนกลาง	หน่วย
กรณีไม่มาปฏิบัติหน้าที่และ ผู้รับจ้างไม่จัดหาเจ้าหน้าที่มา ปฏิบัติงานแทน	7,600.00	6,600.00	3,600.00	2,400.00	5,000.00	3,600.00	บาท/คน/ วัน
กรณีไม่อยู่ปฏิบัติหน้าที่ตาม ระยะเวลาที่กำหนดไว้หรือมา ปฏิบัติหน้าที่ล่าช้ากว่ากำหนด เวลาเริ่มต้น หรือละทิ้งหน้าที่ไป ก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดของแต่ละ วันโดยไม่มีเหตุผลอันควร	1,200.00	1,000.00	600.00	400.00	800.00	600.00	บาท/คน/ ชั่วโมง

หมายเหตุ : เศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง

/(3) กรณี...

 ลี้ระพีพัฒน์

(3) กรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามข้อ 5.2 (23) ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับเป็นรายคนตามจำนวนพนักงานที่ไม่ได้เข้ารับการฝึกอบรม ในอัตราวันละหรือครั้งละ 1,200.00 บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ต่อคนแล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามข้อ 5.2 (24) และข้อ 5.2 (25) ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับเป็นรายคนตามจำนวนพนักงานที่ไม่ได้เข้ารับการฝึกอบรม ในอัตราวันละหรือครั้งละ 600.00 บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ต่อคนแล้วแต่กรณี

(5) กรณีที่ผู้รับจ้างจัดหาวัสดุอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานไม่ครบถ้วน และ รพม. ได้มีหนังสือแจ้งผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก รพม. หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ 1,200.00 บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

(6) หากผู้รับจ้างไม่นำส่งเงินค่าจอตลอดฝากเข้าบัญชีเงินฝากของ รพม. ตามข้อ 5.2 (9) และ ข้อ 5.2 (10) ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของจำนวนเงินค่าจอตลอดที่ไม่นำส่งให้ รพม. แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

(7) กรณีจำนวนเงินที่นำฝากไม่ตรงกับจำนวนเงินที่ปรากฏในใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบขอชดใช้เงินตามจำนวนเงินที่ขาดหายไปทุกกรณี และตกลงยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 2 เท่าของจำนวนเงินที่ขาดหายไป

(8) กรณีที่ รพม. ตรวจสอบว่าขณะปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ของบริษัทหลัก และ/หรือไม่ติดป้ายชื่อ และ/หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ และ/หรือไม่แต่งกายด้วยเครื่องแบบเจ้าหน้าที่ ตามที่ผู้รับจ้างได้จัดไว้ให้ตามข้อ 5.2 (14) หากเป็นเจ้าหน้าที่คนเดียวกระทำผิดซ้ำกันตั้งแต่ 2 ครั้งขึ้นไปในแต่ละเดือน ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 100.00 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อคนต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีเจ้าหน้าที่กระทำผิดรวมกันตั้งแต่ 8 ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

(9) หากพนักงานของผู้รับจ้างทำการประท้วง ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือกระทำการใด ที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของ รพม. ชื่อเสียง ภาพลักษณ์ของ รพม. จะปรับครั้งละ 12,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

(10) หากพนักงานของผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของ รพม. หรือปฏิบัติงานผิดพลาดส่งผลให้เกิดปัญหาเดิมซ้ำ โดย รพม. เห็นว่าพนักงานของผู้รับจ้างไม่พยายามพัฒนา ปรับปรุง ให้ดียิ่งขึ้น ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 1,200.00 บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง

(11) กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้าง ดื่มสุรา หรือสิ่งมีเมาอื่นๆ รวมถึงการเสพยาเสพติดทุกประเภท ก่อนปฏิบัติหน้าที่จนทำให้ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ หรือขณะปฏิบัติหน้าที่ ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับ 1,200.00 บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งต่อคนที่ตรวจพบ

(12) กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอตลอด ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับการปฏิบัติงานของพนักงานด้านการบริหารจัดการเก็บเงินค่าบริการจอตลอดและด้านความสะอาด บริเวณอาคารและลานจอตลอดดังกล่าว จะพิจารณาปรับ ผู้รับจ้าง ดังนี้

(12.1) กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอตลอด ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับงานด้านการให้บริการของพนักงานซึ่งปฏิบัติงานภายในห้องทำบัตรรายเดือน ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้าง ในอัตรา 1,800.00 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีเจ้าหน้าที่ ทำผิดรวมกันตั้งแต่ 5 ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ 10,800.00 บาท (หนึ่งหมื่นแปดร้อยบาทถ้วนถ้วน)

/(12.2) กรณี...

 ลีระพันธ์

(12.2) กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอตลอด ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับงานด้านการดูแลรักษาความสะอาดที่บกพร่อง ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 1,200.00 บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีเจ้าหน้าที่ทำผิดรวมกันตั้งแต่ 5 ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ 7,200.00 บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)

(13) กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอตลอด ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและตรวจสอบได้ในกรณีให้บริการของเจ้าหน้าที่ที่ไม่เพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการ ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 2,400.00 บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีข้อร้องเรียนรวมกันตั้งแต่ 5 ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ 24,000.00 บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

(14) กรณีที่ตรวจพบว่าเจ้าหน้าที่สายตรวจอาคารมาปฏิบัติงาน แต่ไม่สามารถปฏิบัติงานได้ตลอด 24 ชั่วโมง ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับชั่วโมงละ 600.00 บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง

(15) กรณีมีข้อร้องเรียนหรือการตรวจสอบจากพนักงานกองบริหารอาคารจอตลอด ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ รพม. ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนและสามารถตรวจสอบได้เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่แอดมินออนไลน์/Call Center ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้าง ในอัตรา 800.00 บาท (แปดร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง และในแต่ละเดือน หากมีเจ้าหน้าที่ ทำผิดรวมกันตั้งแต่ 5 ครั้งขึ้นไป ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้างอีกเดือนละ 5,000.00 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

(16) กรณีเจ้าหน้าที่แอดมินออนไลน์/Call Center ให้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้องกับผู้ใช้บริการ และให้บริการล่าช้าเกิน 30 นาทีทำให้เกิดผู้ร้องเรียนต่อ รพม. ส่งผลต่อภาพลักษณ์ของ รพม. ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้าง ในอัตรา 1,200.00 บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง

(17) กรณีที่เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติหน้าที่ตามวันและเวลาปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ และผู้รับจ้างไม่จัดหาเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานแทน และกรณีที่เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างไม่อยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้หรือมาปฏิบัติหน้าที่ล่าช้ากว่ากำหนดเวลาเริ่มต้น หรือละทิ้งหน้าที่ไปก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดของแต่ละวันโดยไม่มีเหตุผลอันควร รพม. จะพิจารณาปรับผู้รับจ้างในอัตรา 3,500.00 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน

(18) กรณีที่ รพม. แจ้งให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานตามข้อ 5.2 (7) เนื่องจาก รพม. เห็นว่าแผนการปฏิบัติงานไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันซึ่งส่งผลต่อคุณภาพในการให้บริการ แต่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการปรับปรุงแผนการปฏิบัติงานตามที่ รพม. กำหนด ภายใน 3 วันทำการ ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 6,000.00 บาท (หกพันบาทถ้วน) ต่อวัน จนกว่าผู้รับจ้างจะปรับปรุงแผนการปฏิบัติงาน

(19) กรณีที่ผู้รับจ้างไม่ให้ความร่วมมือตามที่ รพม. ได้ร้องขอ ตามข้อ 5.2 (8) ผู้รับจ้างตกลงให้สิทธิแก่ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตรา 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง ที่มีการร้องขออย่างเป็นทางการผ่านช่องทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของ รพม. ที่เกี่ยวข้อง

(20) กรณีที่ผู้รับจ้างจัดหาวัสดุอุปกรณ์ไม่ครบถ้วน หรือ ตามข้อ 5.2 (40) – 5.2 (47) และ รพม. ได้มีหนังสือแจ้ง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก รพม. หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับเป็นรายวันในอัตรารวันละ 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

/(23) กรณี...

อภิตา กุศล  ลีระพันธ์

(21) กรณีที่เป็นการทำความสะอาดประจำเดือน ประจำ 3 เดือน และประจำปี หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้ตามระยะเวลาที่กำหนด หรือทำแล้วไม่สะอาดเรียบร้อยเป็นที่พอใจแก่ รพม. ตามข้อ 5.2 (48) – 5.2 (49) ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 2 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก รพม. หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างยินยอมชำระค่าปรับให้แก่ รพม. เป็นรายวันในอัตราวันละ 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

(22) หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีผู้จำหน่ายกระดาษชำระอัตโนมัติ และ/หรือ ตู้จำหน่ายผ้าอนามัยอัตโนมัติ ชัดข้องใช้การไม่ได้ ภายใน 1 วัน นับจากวันที่พนักงานทำความสะอาด หัวหน้าพนักงานทำความสะอาดผู้ประสานงาน หรือเจ้าหน้าที่ รพม. แจ้งให้ทราบ ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ปรับผู้รับจ้างในอัตราวันละ 100.00 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะสามารถใช้งานได้

10. ข้อกำหนดอื่นๆ และการบอกเลิกสัญญา

(1) ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง รพม. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และถ้า รพม. บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ รพม. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(1.1) เรียกค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น หาก รพม. ต้องทำการจ้างบุคคลอื่นให้มาปฏิบัติงานต่อไปจนครบกำหนดเวลาตามสัญญา

(1.2) เรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้รับจ้าง

(1.3) ริบหรือระงับการจ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างชำระเพื่อนำมาชำระเป็นค่าเสียหายได้ทั้งสิ้น

(1.4) ริบหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามแต่ รพม. จะเห็นสมควรและหากหลักประกันสัญญาไม่เพียงพอที่จะชำระค่าเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก รพม.

(1.5) ยินยอมชำระดอกเบี้ยที่เกิดจากการผิดนัด และ/หรือค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจาก การผิดสัญญาแก่ รพม. ตามที่กฎหมายกำหนด

(2) ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานจ้างทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับช่วงงานอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก รพม. เสียก่อน แต่ทั้งนี้หาก รพม. อนุญาต ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในงานที่ได้จ้างหรือมอบช่วงงานนั้นทุกประการ

(3) การตรวจรับงานและการลงเวลาปฏิบัติงาน ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและรูปแบบที่ รพม. กำหนด

(4) กรณีที่ รพม. จำเป็นต้องปรับเปลี่ยนแผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงานรวมทั้งให้ความร่วมมือในการดำเนินงานจากการเปลี่ยนแปลงแผนการปฏิบัติงานดังกล่าว ตามรูปแบบที่ รพม. กำหนดเป็นอย่างดี

(5) รพม. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนที่จะครบกำหนดสัญญาในเวลาใดก็ได้ รวมทั้งอาจจะเพิ่มหรือลดจำนวนพนักงานตามที่ รพม. จะพิจารณาเห็นควร โดยจะมีการเพิ่มหรือลดค่าจ้างตามสัดส่วนที่สอดคล้องกันด้วย โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนการดำเนินการนั้นๆ

(6) ในกรณีที่ รพม. มีความจำเป็นต้องให้พนักงานของผู้รับจ้างทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ ทำงานในวันหยุด และทำงานล่วงเวลาในวันหยุด รพม. สามารถกำหนดระยะเวลาการทำงานดังกล่าวตามความจำเป็นภายใต้เงื่อนไขและการปฏิบัติงานเป็นคราวๆ ไป โดย รพม. จะจ่ายค่าตอบแทนการปฏิบัติงาน ตามความเป็นจริง และตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ฉบับเพิ่มเติมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยคำนวณเฉพาะค่าจ้างเป็นหน่วย (คิดค่าจ้างเฉลี่ยจาก 30 วันต่อเดือน)

/การทำงาน...

 จีระพันธ์

การทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ การทำงานในวันหยุด และทำงานล่วงเวลาในวันหยุด ให้ส่วนงานที่รับผิดชอบงานด้านบริหารจัดการและเก็บเงินค่าบริการจอดรถ บริเวณอาคารจอดรถของ รฟม. เป็นผู้พิจารณาเสนอขออนุมัติผู้มีอำนาจ

11. ข้อสงวนสิทธิ์

(1) ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ชนะการเสนอราคาเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กระทำโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการยื่นข้อเสนอราคา หรือ มีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว หรือ มีผลประโยชน์ร่วมกัน (หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าประมุข เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าประมุขคราวเดียวกัน) หรือ เป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้มีคุณภาพ และคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อ ทางราชการ ถูกต้องครบถ้วนแต่เสนอราคาต่ำ จนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาได้ หรือ เหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

(2) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เพียงรายเดียว ทางราชการเห็นว่ามิเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ก็ได้

12. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ รฟม. ใช้หลักเกณฑ์ขั้นต่ำและใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่นตามปัจจัยหลักและน้ำหนัก ดังนี้

(1) ราคาที่ข้อเสนอ (Price) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 30 (100 คะแนน)

(2) คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อ รฟม. กำหนดน้ำหนักเท่ากับ ร้อยละ 70 (100 คะแนน)

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องได้คะแนนคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อ รฟม. ไม่น้อยกว่า 60 คะแนน จึงผ่านเกณฑ์ขั้นต่ำ และเป็นผู้ได้รับการพิจารณาราคาต่อไป

ซึ่งการให้คะแนนคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อ รฟม. มีคะแนนรวมทั้งหมด 100 คะแนน ประกอบด้วยหัวข้อดังนี้

ลำดับ	หัวข้อพิจารณา	คะแนน
1	ศักยภาพและความสามารถของบริษัท	30
2	ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในเชิงธุรกิจบริหารจัดการที่จอดรถที่ผ่านมา	50
3	แผนการดำเนินงาน	10
4	ข้อเสนออื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินโครงการ	10
	รวม	100

รายละเอียดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาให้คะแนนแต่ละหัวข้อ ดังนี้

หัวข้อที่ 1. ศักยภาพและความสามารถของบริษัท (30 คะแนน)

แยกออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

/ส่วนที่ 1...

อภิชาติ สุวรรณ / ส่วนที่ 1

ส่วนที่ 1 ศักยภาพในการดำเนินงานของบริษัท 15 คะแนน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอแผนการดำเนินงานธุรกิจของบริษัท และกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2565 และปี 2566 ปรากฏในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่มีการตรวจรับรองแล้วจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่น่าเชื่อถือ ที่ได้ลงนามกำกับไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีอนุญาต ซึ่งต้องแสดงมูลค่าและกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมทั้งปีไม่น้อยกว่า 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ต่อเนื่องกันมา 2 ปี (พิจารณาในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่มีการตรวจรับรองแล้วของปี 2565 และปี 2566) ซึ่ง รฟม. จะพิจารณาให้คะแนนจากยอดมูลค่าและกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566

รฟม. จะพิจารณาให้คะแนนผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณสมบัติตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น ทุกราย เพื่อเปรียบเทียบมูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566 มากที่สุด โดยมีหลักเกณฑ์การให้คะแนน ดังต่อไปนี้

ระดับ มูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566	คะแนน
ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566 อันดับที่ 1	15 คะแนน
ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566 อันดับที่ 2	10 คะแนน
ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566 อันดับที่ 3	6 คะแนน
ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566 อันดับที่ 4	3 คะแนน
ไม่นำเสนอ/ยื่นเอกสารไม่ครบถ้วน/คุณสมบัติไม่เป็นไปตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น	0 คะแนน

ทั้งนี้ หากเปรียบเทียบแล้วมีผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณสมบัติตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้นที่มีมูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566 ต่ำกว่าอันดับที่ 3 หลายราย รฟม. จะพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมทั้งปีของปี 2566 อันดับที่ 4

อันดับที่ 1 ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566 เปรียบเทียบกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นสูงสุด เป็นอันดับที่ 1

อันดับที่ 2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566 เปรียบเทียบกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นสูงเป็นอันดับที่ 2

อันดับที่ 3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566 เปรียบเทียบกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นสูงเป็นอันดับที่ 3

อันดับที่ 4 ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่ากำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2566 เปรียบเทียบกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นสูงเป็นอันดับที่ 4

ไม่นำเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่นำเสนอ/ยื่นเอกสารไม่ครบถ้วน/คุณสมบัติไม่เป็นไปตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น

ส่วนที่ 2 จำนวนพนักงานในการให้บริการในสังกัดของผู้ยื่นข้อเสนอ 15 คะแนน

จำนวนผู้ปฏิบัติงานให้บริการในการบริหารจัดการที่จอดรถตามขอบเขตของงานในสังกัดของผู้ยื่นข้อเสนอจำนวนไม่ต่ำกว่า 50 คน โดยมีหลักฐานเอกสารประกันสังคม เพื่อเป็นการแสดงว่ามีเจ้าหน้าที่เพียงพอสำหรับการปฏิบัติงาน และทดแทนในกรณีเจ้าหน้าที่ลาป่วย ลากิจ หรือกรณีอื่นๆ ตามแผนให้บรรลุป่าหมายได้ชัดเจน

/รฟม...

 ลี้ระพีพันธ์

รฟม. จะพิจารณาให้คะแนนผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณสมบัติตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น
ทุกราย เพื่อเปรียบเทียบจำนวนผู้ร่วมปฏิบัติงานให้บริการในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และจัดเก็บค่าจอดรถ
ในสังกัดของผู้ยื่นข้อเสนอ มากที่สุด โดยมีหลักเกณฑ์การให้คะแนน ดังต่อไปนี้

ระดับ จำนวนพนักงานในสังกัดในการให้บริการในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ และจัดเก็บค่าจอดรถ	คะแนน
จำนวนพนักงานในการให้บริการในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ และจัดเก็บค่าจอดรถ อันดับที่ 1	15 คะแนน
จำนวนพนักงานในการให้บริการในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ และจัดเก็บค่าจอดรถ อันดับที่ 2	10 คะแนน
จำนวนพนักงานในการให้บริการในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ และจัดเก็บค่าจอดรถ อันดับที่ 3	6 คะแนน
จำนวนพนักงานในการให้บริการในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ และจัดเก็บค่าจอดรถ อันดับที่ 4	3 คะแนน
ไม่นำเสนอ/ยื่นเอกสารไม่ครบถ้วน/มีจำนวนพนักงานน้อยกว่าที่กำหนด	0 คะแนน

ทั้งนี้ หากเปรียบเทียบแล้ว มีผู้ยื่นข้อเสนอที่มีจำนวนพนักงานในสังกัดในการให้บริการ
ในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และจัดเก็บค่าจอดรถ ต่ำกว่าอันดับที่ 3 หลายราย รฟม. จะพิจารณา
ให้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าว เป็นผู้ที่มีจำนวนพนักงานในการให้บริการในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และจัดเก็บ
ค่าจอดรถ อันดับที่ 4

- อันดับที่ 1 ผู้ยื่นข้อเสนอมีจำนวนพนักงานในสังกัดในการให้บริการในการบริหารจัดการที่จอด
รถยนต์และจัดเก็บค่าจอดรถ เปรียบเทียบกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นสูงเป็นอันดับที่ 1
- อันดับที่ 2 ผู้ยื่นข้อเสนอมีจำนวนพนักงานในสังกัดในการให้บริการในการบริหารจัดการที่จอด
รถยนต์และจัดเก็บค่าจอดรถ เปรียบเทียบกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นสูงเป็นอันดับที่ 2
- อันดับที่ 3 ผู้ยื่นข้อเสนอมีจำนวนพนักงานในสังกัดในการให้บริการในการบริหารจัดการที่จอด
รถยนต์และจัดเก็บค่าจอดรถ เปรียบเทียบกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นสูงเป็นอันดับที่ 3
- อันดับที่ 4 ผู้ยื่นข้อเสนอมีจำนวนพนักงานในสังกัดในการให้บริการในการบริหารจัดการที่จอด
รถยนต์และจัดเก็บค่าจอดรถ เปรียบเทียบกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นสูงเป็นอันดับที่ 4
- ไม่นำเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอไม่นำเสนอจำนวนพนักงานในการให้บริการในการบริหารจัดการที่จอด
รถยนต์และจัดเก็บค่าจอดรถ/ยื่นเอกสารไม่ครบถ้วน

หัวข้อที่ 2. ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในเชิงธุรกิจบริหารจัดการที่จอดรถที่ผ่านมา (50 คะแนน) โดยแยกออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 จำนวนช่องจอดรถยนต์ 30 คะแนน

นิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีประสบการณ์ในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และจัดเก็บ
ค่าจอดรถ ที่เปิดให้บริการเป็นพื้นที่ที่จอดรถ และงานบริการรักษาความสะอาด ต้องเป็นผลงานในสัญญาฉบับ
เดียวกันที่สิ้นสุดสัญญาแล้วระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับย้อนหลังจากวันยื่นข้อเสนอดังกล่าว หรือเป็นผลงานที่อยู่ระหว่าง
การดำเนินการตามสัญญาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี นับย้อนหลังจากวันยื่นข้อเสนอดังกล่าว และต้องเป็นผลงานของสัญญา
ที่ดำเนินการในประเทศไทย โดยจะพิจารณาให้คะแนนจากจำนวนช่องจอดรถยนต์ของสัญญาดังกล่าว เพียงผลงาน
สัญญาเดียวที่มีจำนวนช่องจอดรถยนต์มากที่สุด

/ผลงาน...

 ลีระวิทย์

ผลงานการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และจัดเก็บค่าจอดรถ ที่เปิดให้บริการเป็นพื้นที่ที่จอดรถ โดยใช้เกณฑ์ช่องจอดรถยนต์ เพียง 1 สัญญา	คะแนน
ตั้งแต่ 2,001 ช่องจอดขึ้นไป	30 คะแนน
1,576 – 2,000 ช่องจอด	25 คะแนน
1,151 – 1,575 ช่องจอด	20 คะแนน
726 – 1,150 ช่องจอด	15 คะแนน
300 – 725 ช่องจอด	5 คะแนน
ไม่เสนอผลงานหรือไม่มีผลงานตามเกณฑ์การให้คะแนนที่กำหนด	0 คะแนน

ส่วนที่ 2 จำนวนผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ 20 คะแนน

นิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีประสบการณ์ในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และจัดเก็บค่าจอดรถ ที่เปิดให้บริการเป็นพื้นที่ที่จอดรถ และงานบริการรักษาความสะอาด ต้องเป็นผลงานในสัญญาฉบับเดียวกันที่สิ้นสุดสัญญาแล้วระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับย้อนหลังจากวันยื่นข้อเสนอครั้งนี้ หรือเป็นผลงานที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามสัญญามาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี นับย้อนหลังจากวันยื่นข้อเสนอครั้งนี้ และต้องเป็นผลงานของสัญญาที่ดำเนินการในประเทศไทย โดยจะพิจารณาให้คะแนนจากจำนวนผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอที่มีมูลค่าสัญญาแต่ละสัญญาไม่น้อย 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และมีจำนวนช่องจอดรถยนต์แต่ละสัญญาไม่น้อยกว่า 500 ช่องจอด โดยมีหลักเกณฑ์การให้คะแนน ดังต่อไปนี้

ผลงานการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และจัดเก็บค่าจอดรถ ที่เปิดให้บริการเป็นพื้นที่ที่จอดรถ โดยใช้เกณฑ์ จำนวนผลงานและประสบการณ์	คะแนน
ตั้งแต่ 5 ผลงาน/สัญญา ขึ้นไป	20 คะแนน
4 ผลงาน/สัญญา	15 คะแนน
3 ผลงาน/สัญญา	10 คะแนน
1-2 ผลงาน/สัญญา	5 คะแนน
ไม่เสนอผลงานหรือไม่มีผลงานตามเกณฑ์การให้คะแนนที่กำหนด	0 คะแนน

หัวข้อที่ 3. แผนการดำเนินงาน (10 คะแนน)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำและยื่นแผนการปฏิบัติงาน (Implementation plan) ที่สอดคล้องตามขอบเขตของงานโดยแสดงรายละเอียดคำอธิบายแผนการบริหารจัดการอาคารและลานจอดรถ ความชัดเจนของงานที่นำเสนอ และครอบคลุมถึงสาระสำคัญในขอบเขตของงานที่กำหนดไว้ใน TOR อย่างครบถ้วนแสดงถึงระยะเวลาการดำเนินงาน ของจำนวนพนักงานและอุปกรณ์ในการบริหารจัดการอาคารและลานจอดรถ ให้สอดคล้องกับนโยบายประหยัดค่าใช้จ่าย โดยไม่กระทบกับการให้บริการ มีความยืดหยุ่นในการปรับเปลี่ยน – ลดจำนวนคนและอุปกรณ์ให้สอดคล้องกับช่วงเวลา (Peak / Non peak hour) และแนวทางการทำงานตามแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ซึ่งสามารถดำเนินงานตามแผนให้บรรลุเป้าหมายได้อย่างชัดเจน รวมถึงการนำเสนอเทคโนโลยีที่เป็นประโยชน์ และส่งเสริมการบริหารจัดการอาคารและลานจอดรถ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายละเอียดกิจกรรมและช่วงระยะเวลาการทำงานของบุคลากรที่สอดคล้องกัน

/ประกอบ...

อภิชาติ สุวรรณ  ลีระพันธ์

ประกอบด้วยแผนดำเนินงาน 2 ส่วน คือ

1. แผนการปฏิบัติงาน (Implementation plan) ที่สอดคล้องตามขอบเขตของงานโดยแสดงรายละเอียดคำอธิบายแผนการบริหารจัดการอาคารและลานจอดรถ และการให้บริการรักษาความสะอาด

2. แผนสำรองในกรณีฉุกเฉิน

ระดับ	มีครบทั้ง 2 แผน คือ แผนการปฏิบัติงาน และแผนสำรองในกรณีฉุกเฉิน	มีเฉพาะแผนหนึ่งแผนใด คือ กรณีที่ 1 มีแผนการปฏิบัติงาน แต่ไม่มีแผนสำรองในกรณีฉุกเฉิน กรณีที่ 2 มีแผนสำรองในกรณีฉุกเฉิน แต่ไม่มีแผนการปฏิบัติงาน	ไม่นำเสนอแผนการ ดำเนินงาน
คะแนน	10 คะแนน	5 คะแนน	0 คะแนน

หัวข้อที่ 4. ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินโครงการ (10 คะแนน)

ข้อเสนอหรือการดำเนินงานเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ระบุไว้ใน TOR ที่เป็นประโยชน์ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ในการดำเนินงานเพิ่มเติม รวมถึงระบบเสริมอื่นๆ ที่เพิ่มความสะดวกและเป็นประโยชน์ต่อผู้ให้บริการและเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานข้างครั้งนี้ โดย รพม. จะพิจารณาข้อเสนอจากผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายเพื่อทำการเปรียบเทียบประโยชน์ที่มีต่อการดำเนินงานของ รพม. มากที่สุด โดยมีหลักเกณฑ์การให้คะแนนดังต่อไปนี้

ระดับ	มีข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ อันดับ 1	มีข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ น้อยกว่าอันดับ 1	ไม่ข้อเสนอหรือข้อเสนอไม่เป็น ประโยชน์
คะแนน	10 คะแนน	5 คะแนน	0 คะแนน

มีข้อเสนอเป็นประโยชน์อันดับ 1

ผู้ยื่นข้อเสนอมีการนำข้อเสนออื่นๆ นอกเหนือจากที่ TOR กำหนดไว้ที่เป็น ประโยชน์ต่อการดำเนินโครงการและ รพม. โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดในการ ดำเนินงานเพิ่มเติม และเมื่อพิจารณาแล้วดีกว่าผู้เสนอรายอื่น โดยเป็น ประโยชน์ต่อการดำเนินโครงการของ รพม. และผู้ให้บริการมากที่สุด

มีข้อเสนอเป็นประโยชน์น้อยกว่าอันดับ 1

ผู้ยื่นข้อเสนอมีการนำข้อเสนออื่นๆ นอกเหนือจากที่ TOR กำหนดไว้ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินโครงการและ รพม. โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดในการ ดำเนินงานเพิ่มเติม และเมื่อพิจารณาแล้วดีกว่าผู้เสนอรายอื่น โดยเป็น ประโยชน์ต่อการดำเนินโครงการของ รพม. และผู้ให้บริการน้อยกว่าอันดับ 1

ไม่มีข้อเสนอหรือข้อเสนอไม่เป็นประโยชน์ ผู้ยื่นข้อเสนอแนะนำเสนอแต่ไม่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินโครงการของ รพม. และ/หรือ ผู้ให้บริการ

หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ : ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รพม.)

ผู้ประสานงานของ รพม. : นางสาวสรียะทิพย์ ศานติวิจิัย พนักงานบริหารธุรกิจ 7 แผนกบริหารอาคารและลานจอดรถ 3

กองบริหารอาคารจอดรถ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ โทรศัพท์ 0 2716 4000 ต่อ 2320 อีเมล sareratip@mrt.co.th

 สรียะทิพย์

แบบหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ

เลขที่.....

วันที่.....

เรื่อง รับรองวงเงินสินเชื่อ

ตามที่.....(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา)..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน เลขที่.....จะขอเข้ารับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้าง ซึ่งตามหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างกำหนดให้ผู้ยื่นคำขอต้องเสนอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ/จะเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องขอวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จึงมีความประสงค์ให้ธนาคาร.....(ชื่อธนาคาร).....รับรองวงเงินสินเชื่อ เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

.....(ชื่อธนาคาร).....ขอรับรองว่า.....(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา).....มีวงเงินทุนหมุนเวียนในวงเงินไม่ต่ำกว่า..... บาท (.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....) และยินดีให้วงเงินสินเชื่อภายในวงเงิน..... บาท (.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....)

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....(ชื่อผู้ลงนาม).....

.....(ชื่อธนาคาร).....

 ลี้รุ่งทัญญ์

แบบหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่ออิเล็กทรอนิกส์

เลขที่.....

วันที่.....

เรื่อง รับรองวงเงินสินเชื่อ

ตามที่.....(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา)..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน เลขที่..... จะขอเข้ารับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้าง ซึ่งตามหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างกำหนดให้ผู้ยื่นคำขอต้องเสนอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ/จะเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องขอวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จึงมีความประสงค์ให้ธนาคาร..... (ชื่อธนาคาร)..... รับรองวงเงินสินเชื่อ เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

.....(ชื่อธนาคาร).....ขอรับรองว่า.....(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา).....มีวงเงินทุนหมุนเวียนในวงเงินไม่ต่ำกว่า..... บาท (.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....) และยินดีให้วงเงินสินเชื่อภายในวงเงิน..... บาท (.....จำนวนเงินเป็นอักษร.....)

ขอแสดงความนับถือ

.....(ชื่อธนาคาร).....

**** เอกสารฉบับนี้จัดพิมพ์โดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ****

 ลี้ระพี

ภาคผนวก ก

แบบฟอร์มรายละเอียดผลงานประสพการณ์ในการบริหารจัดการที่จอตลอดและจัดเก็บค่าจอตลอด และในผลงานดังกล่าวต้องประกอบด้วยงานบริการรักษาความสะอาด งานจัดการจราจรและดูแลพื้นที่ (ก่อนกรอกข้อมูลโปรดอ่านคำชี้แจงในการกรอกข้อมูลโดยละเอียด) (อ้างอิงตาม ข้อ 4. เงื่อนไขในการยื่นข้อเสนอ ข้อ 4.2)

ข้อมูลรายละเอียดหน่วยงานที่อ้างอิง					ประเภทโครงการ	สัญญาที่	ระยะเวลาสัญญา		จำนวนซองจอต	มูลค่าสัญญา	หนังสือรับรองผลการปฏิบัติงาน	สำเนาสัญญา	ขอบเขตของงาน	หมายเหตุ
ลำดับ	ชื่อหน่วยงานผู้ว่าจ้าง	ที่อยู่	ประเภทหน่วยงาน	บุคคลที่สามารถติดต่อได้			เริ่มต้น	สิ้นสุด						
1	ชื่อหน่วยงาน		หน่วยงานราชการ/ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ/ หน่วยงานเอกชน	ชื่อ/ ตำแหน่ง/ โทรศัพท์/ e-mail	ชื่อโครงการ	เลขที่สัญญา (วันที่แล้วเสร็จตามสัญญา DD/MM/YY) (วันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง DD/MM/YY) ซองบาท				

หมายเหตุ : 1) โครงการที่ระบุในผลงานข้างต้นจะต้องแนบหลักฐานประกอบที่เชื่อถือได้ ดังนี้

1.1) หนังสือรับรองผลงานจากผู้ว่าจ้างและลงนามโดยผู้มีอำนาจของผู้ว่าจ้าง หรือ สำเนาสัญญาหรือใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (Purchase Order) ของผลงานที่ยื่นรับรองประสพการณ์ดังกล่าว

1.2) ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน (TOR) ของผลงานที่ยื่นรับรองประสพการณ์ดังกล่าว รวมทั้งเอกสารที่แสดงจำนวนซองจอตลอดของงานที่ยื่นข้อเสนออื่นเข้ามาเพื่อให้พิจารณา จากส่วนงานราชการ ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หน่วยงานของรัฐอื่นๆ หรือเอกชนที่ รพม. ยอมรับ โดย รพม. มีสิทธิที่จะตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้อมูลและเอกสารได้

เอกสารหลักฐาน ตามข้อ 1) และ ข้อ 2) ต้องเป็นผลงานประสพการณ์สัญญาฉบับเดียวกัน

ทั้งนี้ หากไม่แนบเอกสารโครงการนั้นๆ จะไม่นับคะแนน โครงการดังกล่าว

2) ข้อมูลปีให้แสดงเป็นพุทธศักราช

3) ให้แสดงข้อมูลเป็นภาษาไทย ยกเว้นในส่วนที่จำเป็นต้องเป็นภาษาอังกฤษ เช่น ชื่อ เมือง ประเทศ ฯลฯ ตามความเหมาะสม

ลงชื่อ _____ (ลงนามผู้มีอำนาจจากบริษัท) _____
(.....)

ตำแหน่ง.....

บริษัท.....

วันที่...../...../.....

ประทับตรา
(ถ้ามี)

 ลี้รุ่งทิพย์