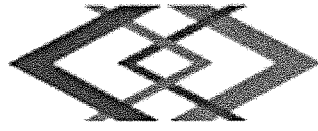


ต้นฉบับ



สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร รพม.

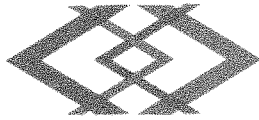
ระหว่าง

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

กับ

บริษัท สยามเพชร (ประเทศไทย) จำกัด

สัญญาเลขที่ จ(ข)๔๒/๒๕๖๔



สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร รพม.

สัญญาเลขที่ จ(ข)๔๒/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๕ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๔ ระหว่าง การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดย นายฤทธิกา สุภารัตน์ รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (บริหาร) ปฏิบัติการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท สยามเพชร (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๓๑๐/๑๘ ซอยลาดพร้าว ๑๐๗ (ดีสมโชค) ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวสาวิตรี แสนมี ผู้รับมอบอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๙๒๒๐๖๐๙๗๖ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน จ้างก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร รพม. ณ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | | | | |
|-----|--------|--|-----------------------|------|
| ๒.๑ | ผนวก ๑ | ขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR) จ้างก่อสร้าง อาคารเก็บเอกสาร รพม. | จำนวน ๙ (เก้า) | หน้า |
| ๒.๒ | ผนวก ๒ | ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับความปลอดภัย ในการปฏิบัติงานและข้อปฏิบัติ ในการรักษาความปลอดภัย | จำนวน ๒ (สอง) | หน้า |
| ๒.๓ | ผนวก ๓ | รายละเอียดประกอบแบบ | จำนวน ๒๐๖ (สองร้อยหก) | หน้า |

Siam

[Signature]



๒.๔ ผนวก ๔	แบบรายละเอียด โครงการอาคารเก็บเอกสาร รพม.	จำนวน ๑๐๕ (หนึ่งร้อยห้า) หน้า
๒.๕ ผนวก ๕	ใบแจ้งปริมาณงานและราคา (Bill of Quantities: BOQ)	จำนวน ๓๖ (สามสิบหก) หน้า
๒.๖ ผนวก ๖	ใบเสนอราคา และหนังสือยืนยันราคา	จำนวน ๓ (สาม) หน้า
๒.๗ ผนวก ๗	เอกสารเกี่ยวกับนิติบุคคลของผู้รับจ้าง หนังสือมอบอำนาจ หลักประกันสัญญา และเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง	จำนวน ๑๘ (สิบแปด) หน้า
๒.๘ ผนวก ๘	สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K)	จำนวน ๑๔ (สิบสี่) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๔๔,๔๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสี่หมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่ง มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

วิจิตร



หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๔. (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓๘,๘๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบบแปดล้านแปดแสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒,๕๔๔,๐๗๔.๗๗ บาท (สองล้านห้าแสนสี่หมื่นสี่พันเจ็ดสิบบาทเจ็ดสิบเจ็ดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๓,๑๑๑,๐๔๐.๐๐ บาท (สามล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน) (ร้อยละ ๘ (แปด) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างสำนักงานสนาม ฐานราก อาคารเก็บเอกสาร ฐานราก PUMP HOUSE และฐานรากรองรับ WATER TANK แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๘๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนแปดหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) (ร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างคาน พื้น เสาคอนกรีต พร้อมทั้งเสาเหล็ก WIDE FLANGE ของโครงสร้างอาคารเก็บเอกสาร แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๘๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนแปดหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) (ร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างงานบันไดและทางลาดของโครงสร้างอาคารเก็บเอกสาร และก่อสร้างคาน พื้น เสาคอนกรีต ผนัง และโครงสร้างเหล็กของโครงสร้าง PUMP HOUSE แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๘๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนแปดหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) (ร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานสถาปัตยกรรมของอาคารเก็บเอกสาร ได้แก่ ผนัง ประตูหน้าต่าง หลังคา ฝ้าเพดาน พื้น บันได สุขภัณฑ์ ทาสี ระแนง ราวกันตก พร้อมทั้งงานสถาปัตยกรรมของ Pump House แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๘๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนแปดหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) (ร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานระบบไฟฟ้า ได้แก่ ท่อร้อยสายไฟ ระบบสายดิน สายไฟฟ้า เต้ารับ สวิตซ์ไฟฟ้า ตู้โหลดไฟฟ้า พร้อมทั้งติดตั้ง Fire Water Tank ระบบป้องกันและกำจัดปลวก แล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๘๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนแปดหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) (ร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด) เมื่อผู้รับจ้างได้นำส่งแบบงานชั้นวาง บันได และทางเดินเหล็ก พร้อมทั้งการสั่งซื้อและนำวัสดุมาอยู่ที่สถานที่ก่อสร้าง

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๘๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนแปดหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) (ร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการติดตั้งชั้นวาง บันได และทางเดินเหล็ก แล้วเสร็จ



งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๒,๗๒๒,๑๖๐.๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสนสองหมื่นสองพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) (ร้อยละ ๗ (เจ็ด) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานติดตั้งพร้อมทดสอบระบบน้ำประปา เครื่องปรับอากาศ สุขาภิบาล ลิฟต์ และระบบการระบายอากาศ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๙,๗๒๒,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าล้านเจ็ดแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน) (ร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานภูมิทัศน์รอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งและทดสอบระบบดับเพลิง ทดสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดของอาคาร ทดสอบค่าความส่องสว่าง ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าแก้ไข และ/หรือ เก็บงานที่บกพร่องโดยละเอียด ส่งแบบ As-Built และ Manual & Operation ให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานอนุมัติและส่งมอบงานทั้งหมดให้ รพม. โดยสมบูรณ์ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ ในข้อ ๒๐

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้รับจ้างมีสิทธิขอรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า โดยผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน ๓,๘๘๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนแปดหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔.

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้น ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้นหากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ วัน (สิบห้า) ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตาม ข้อ ๔ (ข) ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ ๑๕.๐๐ (สิบห้า) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด



๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดชอบต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข)

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๑,๙๔๔,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสี่หมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืนโดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

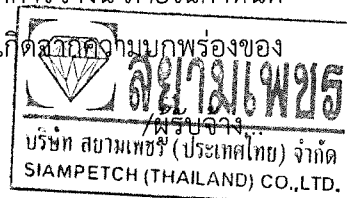
ข้อ ๗. (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วยการใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๘. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิด



ผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙. การจ้างช่วง

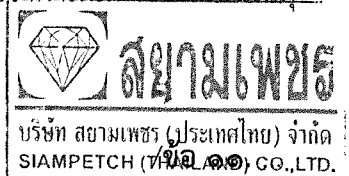
ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้



ข้อ ๑๑. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่



ข้อ ๑๔. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญา และ มีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญา นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและ ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้าง และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ - บาท นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย



ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา นั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

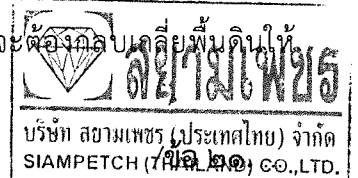
ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับคืนที่ดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที



บริษัท สยามเพชร (ประเทศไทย) จำกัด
SIAMPETCH (THAILAND) CO., LTD.

ข้อ ๒๑. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงาน ให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อม หลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิ เรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิด จากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของ ผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่าง จากสถาบันการศึกษาที่น่าเชื่อถือ หรือหรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือ เทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละ สาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- ๒๒.๑ สาขาวิศวกรรมโยธา
- ๒๒.๒ สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า
- ๒๒.๓ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล
- ๒๒.๔ สาขาสถาปัตยกรรม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อม ที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตาม สัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒



สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุดตามภาคผนวก ๘

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายฤทธิกา สุภารัตน์)

รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (บริหาร)
ปฏิบัติการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสาวสาวิตรี แสนมี)
ผู้รับมอบอำนาจตามกฎหมาย
บริษัท สยามเพชร (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน
(นายทวิช พึ่งตน)
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและบริการ
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวนันทพร จันทร์แดง)
บริษัท สยามเพชร (ประเทศไทย) จำกัด

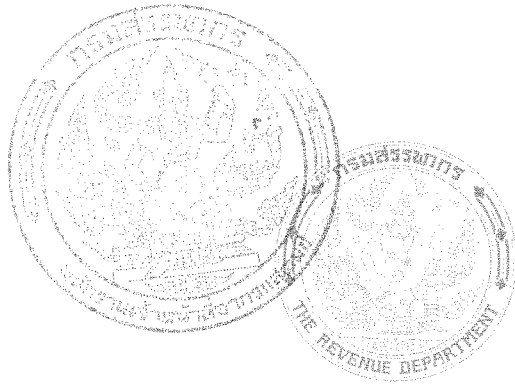
เลขที่โครงการ ๖๔๐๔๗๒๐๔๓๓๙

เลขคู่มือสัญญา ๖๔๐๗๒๒๐๐๗๙๖๗









อ.ศ.๖ ใบสภักดิ์เงินตราต่างประเทศ

เลขที่ 07528

วันที่ 19 สิงหาคม 2564

เลขบัญชีจำตัว: 0105559063290

เลขที่สาขา

ชื่อผู้รับภาษีอากร บริษัท สยามเบียร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ในนามของ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขที่สหประชาชาติบ้าน 10062453521

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 310/18

หมู่ที่ -

ตำบล/ชุมชน ชอนลาดพร้าว 107 (วัดรังสิต)

แยก -

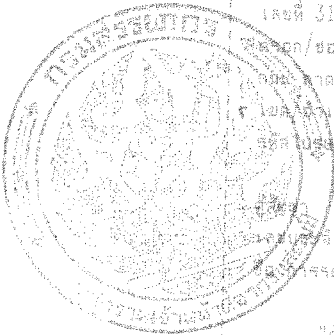
เขตลาดพร้าว

แขวง/ตำบล ดสองชั้น

เขตเมืองหลวง บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10240



เลขบัญชีจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165/06

เลขที่สาขา

เลขที่บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

ได้เสียภาษีอากรและค.บ. เป็นตัวเงินสำหรับชำระตามบัญชีอัตราภาษีอากรและค.บ. ปี 4
ลักษณะตราสาร สัญญาจ้าง ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	3,634,392	52
ค่าอากรแสตมป์	36,344	00
	0	00
รวมเงิน	36,344	00

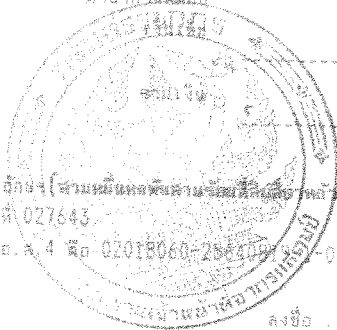
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สามหมื่นหกพันสามร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 027643

ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2564

เลขทะเบียนเอกสาร อ.ศ. 4 ศธ 02018060-286309

07-000142

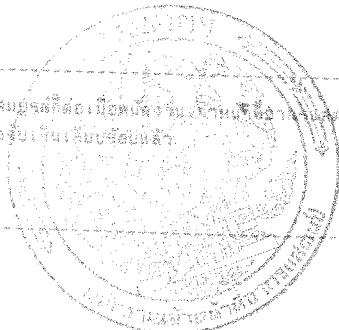


ลงชื่อ ... นายวิรัตน์ แก้วเปี่ยม

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการ

ตำแหน่ง

ใบสภักดิ์เงินตราต่างประเทศจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อติดส่งเงินเข้าบัญชีของหน่วยงานเก็บภาษีอากร
ได้ตั้งชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว



ผนวก ๑

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
จ้างก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

1. ความเป็นมา

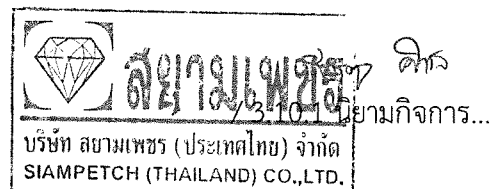
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) มีภารกิจในการดำเนินการโครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ เพิ่มขึ้น และมีเอกสารในการดำเนินงานที่มีความสำคัญของโครงการรถไฟฟ้ามากขึ้นตามไปด้วย ส่งผลให้พื้นที่จัดเก็บเอกสารไม่เพียงพอต่อความต้องการ รฟม. จึงมีความจำเป็นในการก่อสร้างอาคารเก็บเอกสารโครงการฯ และเอกสารแต่ละส่วนงานต่างๆ ให้มีความเหมาะสม และสะดวกต่อการสืบค้นและใช้งานของ รฟม.

2. วัตถุประสงค์

รฟม. มีความประสงค์จะว่าจ้างผู้รับจ้าง เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร รฟม. เพื่อรองรับการจัดเก็บเอกสารโครงการรถไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นตามภารกิจให้เพียงพอ ต่อความต้องการ รวมถึงเอกสารที่มีความสำคัญของฝ่าย/สำนักต่างๆ ที่ใช้ในการดำเนินงานของ รฟม.

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
 - 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 - 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 - 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 - 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จะจ้างดังกล่าว
 - 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ รฟม. ณ วันประกาศประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
 - 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
 - 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างอาคาร โดยมีมูลค่าสัญญาไม่น้อยกว่า 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ รฟม. เชื่อถือได้ จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา ต้องยื่นหลักฐานคือสำเนาสัญญาและสำเนาหนังสือรับรองผลงาน โดยเป็นผลงานที่แล้วเสร็จ ทั้งนี้ รฟม. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าว
- ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้



3.10.1 นิยามกิจการร่วมค้า

(1) กรณีงานซื้อหรืองานจ้างทุกวงเงิน หรืองานก่อสร้างที่มีวงเงินงบประมาณน้อยกว่า 1,000,000 บาท หมายความว่า “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคลที่มีหุ้นนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศโดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้ผู้เข้าร่วมหลักก็ได้”

(2) กรณีงานก่อสร้างที่มีวงเงินงบประมาณตั้งแต่ 1,000,000 บาท ขึ้นไป หรือกรณีกิจการร่วมค้าที่มีสิทธิเป็นผู้ยื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐในสาขางานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามที่คณะกรรมการราคากลาง และขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด หมายความว่า “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไร ระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับนิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศไทย โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

3.10.2 กิจการร่วมค้าที่มีสิทธิในการเข้ายื่นข้อเสนอ

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าทางสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) งานซื้อหรือจ้าง และงานก่อสร้าง

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(ก) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(ข) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ 3.10.2 (3) (ก) ดำเนินการซื้อและดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้างหรือดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่ไม่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง จึงจะมีสิทธิในการยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้าได้

(ค) การยื่นข้อเสนอโดยวิธีคัดเลือกและวิธีเจาะจงเฉพาะ

หากผู้เข้าร่วมค้ารายใดได้รับหนังสือเชิญชวนจากหน่วยงานของรัฐแล้ว ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ 3.10.2 (3) (ก) สามารถดำเนินการยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้าตามข้อ 3.10.2 ข้างต้น ให้ใช้บังคับในการยื่นข้อเสนอในงานซื้อ จ้าง เช่า งานจ้างที่ปรึกษา หรืองานออกแบบหรืองานควบคุมงานก่อสร้าง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง



4. ขอบเขตของงาน

4.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร รพม. เป็นไปตามแบบรูป และรายการประกอบแบบโครงการก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร รพม. ตามข้อ 6 ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน

4.2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการออกแบบรวมทั้งจัดหาจัดเตรียมอุปกรณ์พร้อมติดตั้งและทดสอบระบบดับเพลิง สำหรับโครงการก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร ให้เป็นไปตามรายละเอียด แบบรูป รายการประกอบแบบ มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม โดยเสนอ รพม. พิจารณานุมัติก่อนการดำเนินการ

4.3 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร รพม. ซึ่งมีหัวข้อหลักดังนี้

1) หมวดงานสถาปัตยกรรม

- 1.1 งานพื้น
- 1.2 งานผนัง
- 1.3 งานฝ้าเพดาน
- 1.4 งานหลังคา
- 1.5 งานทาสี
- 1.6 งานสุขภัณฑ์
- 1.7 งานประตู-หน้าต่าง
- 1.8 งานบันได
- 1.9 งานอื่นๆ
- 1.10 Pump House

2) หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้างอาคารเก็บเอกสาร

2.1 งานวิศวกรรมโครงสร้างอาคารเก็บเอกสาร

- 2.1.1 งานถมดินปรับพื้นที่/ถนนภายใน
- 2.1.2 งานฐานรากอาคารเก็บเอกสาร
- 2.1.3 งานคาน
- 2.1.4 งานพื้น
- 2.1.5 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.1.6 งานเสา WIDE FLANGE
- 2.1.7 งานบันไดและทางลาด (RAMP)

2.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง PUMP HOUSE

- 2.2.1 งานฐานราก
- 2.2.2 งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.2.3 งานคานคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.2.4 งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.2.5 งานผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.2.6 งานโครงสร้างเหล็ก

2.3 งานวิศวกรรมโครงสร้าง WATER TANK, FIRE WATER TANK

- 2.3.1 งานฐานราก
- 2.3.2 งานอื่นๆ



กิ่งฯ นิกง

หมวดงานวิศวกรรม...

บริษัท สยามเพชร (ประเทศไทย) จำกัด
SIAMPETCH (THAILAND) CO.,LTD.

- 3) หมวดงานวิศวกรรมระบบเครื่องกลและสุขาภิบาล
 - 3.1 Air Conditioning System
 - 3.2 Ventilation System
 - 3.3 Water Supply System
 - 3.4 Sanitary System (Soil, Waste,vent,RL)
 - 3.5 Waste Water Treatment Tank
 - 3.6 Drainage System
 - 3.7 Fire Protection
 - 3.8 Fire Water Tank
 - 3.9 Elevator (ลิฟต์)
 - 3.10 ระบบป้องกันและกำจัดปลวก (Pipe Soil Treatment)
- 4) หมวดงานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า
 - 4.1 ตู้โหลดไฟฟ้า
 - 4.2 โคมไฟฟ้าและหลอดไฟ
 - 4.3 สวิตช์ไฟฟ้า
 - 4.4 เต้ารับไฟฟ้า
 - 4.5 สายระบบไฟฟ้า
 - 4.6 ท่อร้อยสาย
 - 4.7 ระบบการต่อลงดิน
 - 4.8 อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณนอกอาคาร
 - 4.9 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)

5. ข้อกำหนดและเงื่อนไข

5.1 วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 (หกสิบ) ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ต้องเป็นเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการออกแบบหรือก่อสร้าง ให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

5.3 ผู้รับจ้างต้องยอมรับว่าเอกสารขอบเขตของงานนี้มีวัตถุประสงค์ที่ครอบคลุมงานทั้งหมดภายในขอบเขตของสัญญา ก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร รพม. และให้รวมถึงแรงงานและวัสดุทั้งหมดที่ไม่ได้กำหนดไว้ในเอกสารการยื่นข้อเสนอนี้ แต่จำเป็นเพื่อให้งานไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ซึ่งทั้งหมดนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบจัดหามาให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์

5.4 ผู้รับจ้างต้องศึกษา สำรวจพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างรวมทั้งสภาพแวดล้อมอย่างละเอียด โดยไม่ต้องเอาอุปสรรคจากธรรมชาติของสภาพพื้นที่ทั้งบนดินและใต้ดินมาเป็นข้ออ้างใดๆ ทั้งสิ้น นอกจากนี้เหตุผลวิสัยที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงตามมติคณะรัฐมนตรี โดยต้องยื่นคำร้องต่อผู้ว่าจ้างโดยด่วน เพื่อวินิจฉัยเหตุผลวิสัยนั้นๆ เป็นกรณีไป

5.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการสำรวจและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยไม่เกิดความเสียหายต่อสาธารณูปโภค และทรัพย์สินของทางราชการ โดยให้การก่อสร้างอาคารเก็บเอกสารของ รพม. เป็นไปอย่างสมบูรณ์



ถึง ๓๐ สิงหาคม

5.6 ผู้รับจ้าง...

5.6 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการดำเนินงานให้ รพม. พิจารณาก่อนดำเนินงาน 15 วันทำการ นับถัดจากวันที่ รพม. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดยแสดงถึงขั้นตอนการดำเนินงานและกำหนดเวลาที่ใช้ในการดำเนินโครงการให้แล้วเสร็จ

5.7 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อหัวหน้าผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ประสานงาน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างต่อ รพม. ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ รพม. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

5.8 ผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร เพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย

5.8.1 วิศวกรควบคุมงาน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคี วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา

5.8.2 วิศวกรควบคุมงาน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคี วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า

5.8.3 วิศวกรควบคุมงาน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคี วิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล

5.8.4 สถาปนิกควบคุมงาน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคี สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

โดยจะต้องส่งเอกสารสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ พร้อมลงลายมือชื่อเซ็นกำกับและคำรับรองการเข้าทำหน้าที่ประจำงานก่อสร้าง

5.9 ในระหว่างการปฏิบัติงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาวิศวกรและสถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (พร้อมแสดงใบประกอบวิชาชีพ) หัวหน้างาน รวมทั้งช่างฝีมือที่มีประสบการณ์และความชำนาญในแต่ละแขนงของงานมาทำงานก่อสร้างฯ นี้ รพม. มีสิทธิให้ผู้รับจ้างถอนผู้หนึ่งผู้ใดออกจากการทำงานก่อสร้างนี้ได้ ถ้าเห็นว่าผู้นั้นปฏิบัติ มีชอบหรือไร้สมรรถภาพ และผู้รับจ้างต้องจัดหาผู้อื่นมาแทนโดยทันที

5.10 การเสนอเรื่องต่างๆ ของผู้รับจ้าง ต้องผ่านการอนุมัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของ รพม. ทุกครั้งก่อนดำเนินการ เช่น แผนและขั้นตอนการทำงาน แบบ Shop Drawing รายการคำนวณ วัสดุอุปกรณ์ ฯลฯ เป็นต้น

5.11 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้าง หรือแบบทำงาน (Shop Drawing) เสนอคณะผู้ควบคุมงาน โดยต้องได้รับการอนุมัติก่อนลงมือปฏิบัติงานติดตั้งวัสดุเหล่านั้นทุกครั้ง

5.12 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing) และคู่มือการใช้งานและซ่อมบำรุง ส่งให้ รพม. จำนวนอย่างละ 5 ชุด พร้อมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ที่บรรจุในสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Storage) ตามที่ รพม. เห็นชอบ จำนวนอย่างละ 5 ชุด โดยจะต้องจัดส่งให้ รพม. พิจารณาอนุมัติก่อนที่จะตรวจรับมอบงานในงวดสุดท้าย

5.13 ผู้รับจ้างต้องจัดหามิเตอร์ไฟฟ้า , มิเตอร์น้ำประปา พร้อมอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้อง และรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าสาธารณูปโภค สำหรับงานก่อสร้างและบริเวณที่ดำเนินการ

5.14 วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ติดตั้งในงานก่อสร้างต้องเป็นของใหม่และถูกต้องตามแบบรายการก่อสร้าง โดยต้องส่งตัวอย่างและเอกสารประกอบให้คณะผู้ควบคุมงานเห็นชอบก่อนดำเนินการ

5.15 การส่งหยุดงานการก่อสร้างที่ผิดจากรูปแบบหรือไม่ได้คุณภาพที่ดี รพม. มีสิทธิสั่งหยุดงานชั่วคราวได้ จนกว่าผู้รับจ้าง จะดำเนินการให้เรียบร้อย โดยผู้รับจ้างจะเรียกrogateค่าเสียหายหรือขอขยายระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาไม่ได้

5.16 ผู้รับจ้างต้องจัดทำวัสดุปิดกันพื้นที่ดำเนินการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุตกใส่ทรัพย์สินและผู้สัญจรในพื้นที่ข้างเคียงด้วย โดยมีวิศวกรคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้งานมีคุณภาพตามมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง

5.17 ผู้รับจ้างต้องขนย้ายดินและวัสดุต่างๆ ที่ขุดจากพื้นที่ดำเนินการไปยังพื้นที่ที่ รพม. กำหนด โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง




ดิทวิ

ผู้รับจ้าง...

5.18 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีสำนักงานสนามและที่เก็บพัสดุ ตลอดระยะเวลาของโครงการ โดยภายในสำนักงานสนาม จะต้องจัดให้มีห้องประชุมและพื้นที่สำหรับผู้ควบคุมงานของ รฟม. พร้อมอุปกรณ์สำนักงานและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ด้วย ทั้งนี้จะต้องมีวิศวกรผู้ควบคุมงานประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการดำเนินการก่อสร้าง

5.19 ผู้รับจ้างจะต้องส่งผลการทดสอบคุณภาพวัสดุให้ครบถ้วนถูกต้องทุกรายการ และค่าใช้จ่ายในการทดสอบคุณภาพวัสดุ ให้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งหมด

5.20 ผู้รับจ้างจะต้องรับรอง ว่าได้ทำการตรวจสอบสถานที่และแบบรายละเอียดการก่อสร้างโดยละเอียดถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏภายหลังว่าแบบรายละเอียดการก่อสร้างมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมและงานสถาปัตยกรรม ผู้รับจ้างจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ รฟม. โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจาก รฟม. ได้

5.21 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายและติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างดังกล่าว ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ป้ายแสดงรายละเอียดดังกล่าว จะต้องได้รับการเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานของ รฟม. ก่อนดำเนินการติดตั้ง

5.22 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง กฎที่ รฟม. กำหนด กฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และหากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือระเบียบคำสั่งของทางราชการ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่ผู้เดียว

5.23 ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และข้อปฏิบัติในการรักษาความปลอดภัย (เอกสารแนบ 1)

5.23.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดทั่วไปสำหรับความปลอดภัยในการปฏิบัติงานโดยเคร่งครัด

5.23.2 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการรักษาความปลอดภัยโดยเคร่งครัด

6. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร รฟม. ดำเนินการตามรายละเอียดแบบรูปและรายการประกอบแบบโครงการก่อสร้างอาคารเก็บเอกสาร ตามรายละเอียดดังนี้

1. รายละเอียดประกอบแบบ (เอกสารแนบ 2)
2. แบบรายละเอียด โครงการอาคารเก็บเอกสาร รฟม. (เอกสารแนบ 3)

7. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

กำหนด 420 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

8. วงเงินงบประมาณ

เงินงบประมาณ 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

รฟม. ตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และ รฟม. จะจ่ายค่าจ้างให้ผู้รับจ้างเป็นงวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8 (แปด) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างสำนักงานสนาม ฐานรากอาคารเก็บเอกสาร ฐานราก PUMP HOUSE และฐานรากรองรับ WATER TANK แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างคาน พื้น เสาคอนกรีต พร้อมทั้งเสาเหล็ก WIDE FLANGE ของโครงสร้างอาคารเก็บเอกสาร แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างงานบันไดและทางลาดของโครงสร้างอาคารเก็บเอกสาร และก่อสร้างคาน พื้น เสาคอนกรีต ผนัง และโครงสร้างเหล็กของโครงสร้าง PUMP HOUSE แล้วเสร็จ

ถึง ๑๘ สิงหาคม / งวดที่ 4...





สยามเพชร

บริษัท สยามเพชร (ประเทศไทย) จำกัด
SIAMPETCH (THAILAND) CO.,LTD.

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานสถาปัตยกรรมของอาคารเก็บเอกสาร ได้แก่ ผังนัง ประตูหน้าต่าง หลังคา ฝ้าเพดาน พื้น บันได สุขภัณฑ์ ทาสี ระแนง ราวกันตก พร้อมทั้งงานสถาปัตยกรรมของ Pump House แล้วเสร็จ

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานระบบไฟฟ้า ได้แก่ ท่อร้อยสายไฟ ระบบสายดิน สายไฟฟ้า เต้ารับ สวิตซ์ไฟฟ้า ตู้โหลดไฟฟ้า พร้อมทั้งติดตั้ง Fire Water Tank ระบบป้องกันและกำจัดปลวก แล้วเสร็จ

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้นำส่งแบบงานชั้นวางบันได และทางเดินเหล็ก พร้อมทั้งการสั่งซื้อและนำวัสดุมาอยู่ที่สถานที่ก่อสร้าง

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการติดตั้ง ชั้นวางบันได และทางเดินเหล็ก แล้วเสร็จ

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 7 (เจ็ด) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานติดตั้งพร้อมทดสอบระบบน้ำประปา เครื่องปรับอากาศ สุขากิจบาล ลิฟต์ และระบบการระบายอากาศ แล้วเสร็จ

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานภูมิทัศน์รอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งและทดสอบระบบดับเพลิง ทดสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดของอาคาร ทดสอบค่าความส่องสว่าง ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าแก้ไข และ/หรือ เก็บงานที่บกพร่องโดยละเอียด ส่งแบบ As-Built และ Manual & Operation ให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานอนุมัติและส่งมอบงานทั้งหมดให้ รพม. โดยสมบูรณ์ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

10. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้รับจ้างมีสิทธิขอรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินค่าจ้างล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกัน หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ รพม. ก่อนการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า และ รพม. จะทำการหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวด จนกว่าจะครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไป ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

11. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างแต่ละงวด รพม. จะหักเงินจำนวนร้อยละ 5 (ห้า) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นหลักประกันผลงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ มาวางไว้ต่อ รพม. เพื่อเป็นหลักประกันแทน โดย รพม. จะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว ให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

12. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ 7 และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้าง และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ - บาท นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย



[Handwritten signature]

เดชสุภา ภาณุ

13. การปรับ...

13. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

13.1 เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

(1) สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

(2) สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อ วันเปิดของประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดของราคาแทน

(3) การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายหากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไปหรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี

(4) การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณหรือ รฟม. และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณหรือ รฟม. เป็นที่สิ้นสุด

หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณการปรับราคาค่างานก่อสร้างที่นำมาใช้เป็นไปตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 และ/หรือที่ประกาศในภายหลัง (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 4)

14. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

รฟม. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

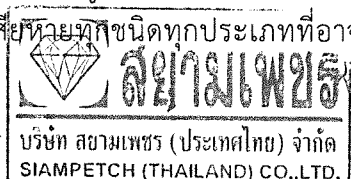
15. การรับประกันและการบำรุงรักษา

เมื่องานเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7 หากมีเหตุชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับ โดยไม่ชักช้าโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้าง ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

16. การทำประกันภัย

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างตามสัญญานี้ (Construction All Risks) ในนามของ รฟม. โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองต่อการสูญหายหรือเสียหายของทรัพย์สินและงานก่อสร้าง โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองต่อการสูญหายของทรัพย์สินและงานก่อสร้างตามสัญญา รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานแบบรูปหรือแบบใดๆ ของผู้รับจ้าง ไม่ว่าความสูญหายหรือเสียหายดังกล่าวจะเกิดจากสาเหตุใดก็ตาม โดยมีระยะเวลาคุ้มครองนับตั้งแต่วันลงนามสัญญาจนถึงส่งมอบงวดสุดท้าย

นอกจากผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สาม (Third Party) โดยครอบคลุมความเสียหายทุกชนิดทุกประเภทที่อาจเกิดขึ้นจากการ



 บริษัท สยามเพตช์ (ประเทศไทย) จำกัด
 SIAMPETCH (THAILAND) CO., LTD.

ทำงานของ...

ทำงานของผู้รับจ้างและบริวารในวงเงินประกันภัย 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่อครั้งของการเกิดความเสียหาย โดยไม่จำกัดจำนวนครั้ง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์และหลักฐานการชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่ รฟม. ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

17. การประเมินผลการปฏิบัติงาน

รฟม. จะประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง โดยให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 หมวด 11 การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 หมวด 7 การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ และ/หรือ ตามหลักเกณฑ์ที่ รฟม. กำหนด

ศิริพร สีป๋อ



ผนวก ๒

ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน ที่เกี่ยวกับเครื่องจักร รวมทั้งต้องปฏิบัติตามคำแนะนำและข้อเสนอ และ/หรือ ข้อกำหนด ตามที่ผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าหน้าที่ควบคุมความปลอดภัยของ รพม. กำหนด เพื่อป้องกันความเสียหาย

1. ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์ ตลอดจนบุคคลและวิธีการที่ดี มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มีความปลอดภัยในการทำงาน
2. ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาให้
3. เครื่องจักรกลทุกชนิดและอุปกรณ์ป้องกันจะต้องทำงานโดยไม่มีเสียงดัง หรือควั่นมากจนเป็นที่รบกวนแก่ผู้ปฏิบัติงานที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงหากการทำงานของเครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ใดก็ตามมีเสียงดัง หรือมีควั่นไอเสีย และ รพม. พิจารณาแล้วเห็นว่ามากเกินไป ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนแปลง แก๊ซ หรือกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อให้ปัญหานี้หมดสิ้นไป โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
4. ผู้รับจ้างจะต้องทำเครื่องหมายแสดงเขตแนวรอบบริเวณปฏิบัติงาน รวมทั้งป้ายเตือนติดตั้งไว้เป็นระยะตามแนวเขตปฏิบัติงาน
5. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายเตือนและป้ายแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัย โดยเขียนเป็นรูปภาพ และตัวหนังสือภาษาไทยที่สามารถอ่านได้ชัดเจน ติดตั้งไว้ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน ตามความเหมาะสม หรือตามที่ผู้ควบคุมงานแนะนำ
6. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ ในส่วนที่ผู้รับจ้างจัดหาสำหรับทำการยกประกอบและติดตั้งก่อนที่จะมาใช้งานต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานของ รพม.
7. ผู้รับจ้างจะต้องเก็บ กองวัสดุให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดบริเวณทุกครั้งหลังเลิกงาน
8. การปฏิบัติงานในที่สูง ผู้รับจ้างต้องจัดทำราวกันตกชั่วคราว ในบริเวณที่เห็นว่าอาจเกิดอุบัติเหตุดังกล่าว รวมทั้งปิดกั้นช่องเปิดบนพื้นยก หรือคลุมด้วยฝาปิดที่แข็งแรงเพียงพอ
9. ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมเข็มขัดนิรภัยในการทำงานขณะปฏิบัติงานอยู่บนที่สูงเกินกว่า 2 เมตร
10. ห้ามนำสารไวไฟทุกชนิดเก็บไว้ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน เว้นแต่กรณีจำเป็น ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของ รพม.
11. ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมถังดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณที่ปฏิบัติงานตามความเหมาะสม และต้องตรวจสอบถังดับเพลิงดังกล่าวให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
12. กรณีการปฏิบัติงานในเวลากลางวัน ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ ทั่วบริเวณปฏิบัติงาน

.....



ข้อปฏิบัติในการรักษาความปลอดภัย

1. ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งบัญชีรายชื่อผู้ปฏิบัติงาน ที่อยู่ปัจจุบัน ภูมิลำเนาเดิม และรูปถ่าย 1 นิ้ว จำนวน 1 รูป พร้อมถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนให้ รฟม. ก่อนผู้ปฏิบัติงานเข้าทำงาน โดยผู้รับจ้างต้องทำบัญชีผู้ปฏิบัติงาน 2 ชุดแนบมาด้วย ภายหลังจากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ รฟม. ทราบทุกครั้ง
2. ผู้รับจ้างต้องเข้า-ออก เฉพาะประตูที่ รฟม. กำหนดให้เท่านั้น
3. ห้ามขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่ของ รฟม. ก่อนได้รับการอนุญาต
4. ห้ามบุคคลใดๆ ของผู้รับจ้างเข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่ รฟม.
5. ผู้รับจ้างจะต้องเข้าห้องน้ำตามจุดที่ รฟม. กำหนด และผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ทำความสะอาด
6. ห้ามเข้าพื้นที่อื่นๆ ของ รฟม. ก่อนได้รับอนุญาต
7. ห้ามนำของผิดกฎหมายเข้ามาในบริเวณ รฟม.
8. ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในกรณีขอตรวจค้น
9. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ภายในบริเวณพื้นที่ รฟม.
10. ห้ามดื่มสุรา และของมีนเมาทุกชนิดภายในเขตบริเวณพื้นที่ของ รฟม.
11. ห้ามก่อการทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่ของ รฟม.

.....

