

ประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย
ในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน
ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน

โดยที่ที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหา
อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ เป็นที่ดินที่อยู่ในเขตดำเนินการระบบขนส่งมวลชน
ซึ่งมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน
พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติห้ามมิให้ผู้ใดปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้หรือสิ่งอื่นใด ติดตั้งสิ่งใด
ซุกหรือเจาะพื้นดิน ถมดิน ทิ้งสิ่งของ หรือกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือเป็น
อุปสรรคแก่ระบบขนส่งมวลชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และในการอนุญาตนั้น
พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดเงื่อนไขอย่างใดด้วยหรือไม่ก็ได้ ดังนั้น เพื่อความสะดวกแก่การใช้ที่ดิน
ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการพิจารณา
และอนุญาตตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน
พ.ศ. ๒๕๔๐ ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ สำหรับ
โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ จึงออกข้อกำหนดทาง
วิศวกรรมเพื่อเป็นหลักเกณฑ์การใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย
ในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน
ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน
(Underground Structure) ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย
การจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐

“โครงสร้างใต้ดิน” หมายความว่า สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินและอุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าใต้ดิน

“สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน” หมายความว่า โครงสร้างสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน และให้หมายความ
รวมถึงโครงสร้างของสถานีสลับรางรถไฟฟ้า อุโมงค์ทางเดินของผู้โดยสารและอุโมงค์ระบายอากาศ

“อุโมงค์ทางวิ่งรถไฟใต้ดิน” หมายความว่า โครงสร้างอุโมงค์ที่อยู่ระหว่างสถานีรถไฟใต้ดิน

“รฟม.” หมายความว่า การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย หรือผู้ซึ่งผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยแต่งตั้งให้เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาต ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดทาสัญหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเฉพาะกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน (Underground Structures) หรือโครงสร้างเชิงลาด (Transition Structures) ใต้ดินนั้น ไม่รวมถึงกรณีที่มีการก่อสร้าง ปากทางเข้าออกอุโมงค์ (Portal Structures) และโครงสร้างระดับดิน (At-Grade Structures)

ข้อ ๓ นอกจากที่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในประกาศนี้ การปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้หรือสิ่งอื่นใด ติดตั้งสิ่งใด ขุดหรือเจาะพื้นดิน ถมดิน ทิ้งสิ่งของ หรือกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือเป็นอุปสรรคแก่ระบบขนส่งมวลชน จะต้องได้รับอนุญาตจากพนักงาน เจ้าหน้าที่

ข้อ ๔ การกระทำได้ดังต่อไปนี้ในที่ดินจะกระทำมิได้

(๑) การปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นบนสถานีรถไฟใต้ดิน

(๒) การก่อสร้างที่ต้องใช้เสาเข็มซึ่งทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน ไม่ว่าจะด้วยวิธีการตอกหรือเจาะ หรือเสาเข็มพืด (Sheet pile) ที่ใช้วิธีการตอก

(๓) การขุดเจาะหลุมสำรวจชั้นดิน (Bored holes) การขุดเจาะบ่อบาดาล

(๔) การฉีดน้ำปูนด้วยแรงอัดสูงจนอาจทำให้ดินเคลื่อนตัว

ข้อ ๕ การกระทำได้ดังต่อไปนี้ในที่ดิน อนุญาตให้ดำเนินการได้

(๑) การขุดดินที่มีความลึกไม่เกิน ๐.๕ เมตร เหนือโครงสร้างสถานีรถไฟใต้ดิน

(๒) การขุดดินที่มีความลึกไม่เกิน ๑.๕ เมตร เหนืออุโมงค์ทางวิ่งรถไฟใต้ดิน

(๓) การใช้ที่ดินเป็นสถานที่จอดรถยนต์

(๔) การปลูกพืชล้มลุก ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชสวนครัว

(๕) การปลูกไม้ยืนต้นเหนืออุโมงค์ทางวิ่งรถไฟใต้ดิน

ข้อ ๖ ในกรณีที่เขาของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายประสงค์จะปลูกสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในที่ดิน จะต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อน

เพื่อประโยชน์ในการออกแบบเพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตามวรรคหนึ่ง เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายต้องขอตรวจดูแบบแปลนแผนผังและข้อมูลของโครงสร้างใต้ดินในส่วนที่เกี่ยวข้องและจำเป็น ตลอดจนปรึกษาหารือกับพนักงานเจ้าหน้าที่ได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย เว้นแต่ค่าถ่ายสำเนาเอกสาร ทั้งนี้ ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของทางราชการ

คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตามวรรคหนึ่ง จะต้องมิใช่วิศวกรที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายตรวจสอบและลงนามรับรองในแบบรายการคำนวณและเอกสารที่เกี่ยวข้องว่าเป็นไปโดยถูกต้องตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) นำหนักบรรทุกทุกสมทบ (surcharges)

ก. การถมดินเพิ่มเติม การปลูกสร้างใด ๆ หรือการวางกองวัสดุหรือสิ่งอื่นใดบนดิน จะต้องไม่ทำให้น้ำหนักบรรทุกทุกสมทบบนดินเดิมเกิน ๕๐ กิโลปาสกาล (๕ ตัน ต่อตารางเมตร) หรือจะต้องไม่ทำให้น้ำหนักบรรทุกทุกที่กระทำต่ออุโมงค์ทางวิ่งรถไฟใต้ดินโดยรวมเกิน ๒๕ กิโลปาสกาล (๒.๕ ตัน ต่อตารางเมตร)

ข. สำหรับสถานีรถไฟใต้ดิน การถมดินเพิ่มเติม การปลูกสร้างใด ๆ หรือการวางกองวัสดุหรือสิ่งอื่นใด จะต้องไม่ก่อให้เกิดหน่วยแรงกระทำเพิ่มเติมในแนวตั้งบนหลังคาสถานีเกิน ๒๐ กิโลปาสกาล (๒ ตัน ต่อตารางเมตร) หรือ ๒๕ กิโลปาสกาล (๒.๕ ตัน ต่อตารางเมตร) สำหรับหน่วยแรงกระทำเพิ่มเติมในแนวราบที่กระทำต่อผนังโครงสร้างของสถานีรถไฟใต้ดิน

ทั้งนี้ การคำนวณน้ำหนักบรรทุกทุกสมทบเพิ่มเติมที่กระทำเพิ่มบนโครงสร้างสถานี และ/หรือ อุโมงค์ทางวิ่งรถไฟใต้ดิน ให้คำนวณจากค่าความลาดของการกระจายแรง ๒:๑ (อัตราส่วนความลึกต่อระยะในแนวราบ)

(๒) การเคลื่อนตัวที่ไม่เท่ากันที่เป็นผลจากการปลูกสร้างใด ๆ จะต้องไม่ทำให้เกิดการผิดรูปของรางรถไฟหรือแท่นรองรางเกินกว่า ๓ มิลลิเมตรในระยะ ๖ เมตร (๑:๒,๐๐๐) หรือไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวรวมของโครงสร้างสถานี และ/หรือ อุโมงค์ทางวิ่งรถไฟใต้ดินหรือรางรถไฟในระนาบใด ๆ เกิน ๕ มิลลิเมตร

(๓) การใช้เสาเข็มสั้น เสาเข็มสมอ และเสาเข็มเจาะ จะต้องใช้วิธีการที่ไม่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจนอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างใต้ดิน และปลายของเสาเข็มจะต้องมีระยะห่างจากขอบบนสุดของอุโมงค์ทางวิ่งรถไฟใต้ดินไม่น้อยกว่า ๖ เมตร แต่ถ้าระยะสองเท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายนอกของอุโมงค์ทางวิ่งรถไฟใต้ดินหักออกด้วยรัศมีภายนอกของอุโมงค์ทางวิ่งรถไฟใต้ดินมากกว่า ๖ เมตร ให้ใช้ระยะดังกล่าว แล้วแต่ว่าระยะใดมากที่สุด

(๔) การฉีดน้ำปูนหรือสิ่งอื่นใด (grouting) เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย และไม่มีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างใต้ดิน

ข้อ ๓ ในกรณีจำเป็น พนักงานเจ้าหน้าที่อาจอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด โดยมีเงื่อนไขให้ต้องมีการจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดผลกระทบของงานที่ปลูกสร้างเพื่อตรวจวัดค่าทางด้านเทคนิควิศวกรรมที่จะมีผลกระทบต่อโครงสร้างใต้ดิน หรือสถานะของดินในบริเวณใกล้เคียง โดยอาจกำหนดให้การติดตั้งอุปกรณ์ และ/หรือการตรวจวัดต้องกระทำโดยผู้ขออนุญาต รพม. หรือผู้ชำนาญการในด้านนั้น ๆ ที่ รพม. เชื่อถือก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้น

การจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจวัดผลกระทบของงานก่อสร้างตามวรรคหนึ่ง ให้มีระยะเวลาตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดเท่าที่เห็นว่าจำเป็น

ข้อ ๘ ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีอำนาจตีความและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

รณชิต แยมสอาด

รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ)

รักษาการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย