

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี

ว่าด้วยการเข้าใช้สิ่งสิทธิทรัพย์สินของรัฐที่ได้มาโดยการเวนคืน

พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะรัฐมนตรีวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการเข้าใช้สิ่งสิทธิทรัพย์สินของรัฐที่ได้มาโดยการเวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“อสังหาริมทรัพย์ของรัฐ” หมายความว่าอสังหาริมทรัพย์ที่หน่วยงานของรัฐเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือที่มีสิทธิใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์นั้นด้วย

ข้อ ๔ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับเฉพาะกรณีการขอเข้าใช้สิ่งสิทธิทรัพย์สินของรัฐที่ได้มาโดยการเวนคืน แต่การขอเข้าใช้นั้นต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๘ เว้นแต่พ้นระยะเวลาการขอคืนที่ดินตามมาตรา ๕๓ วรรคสอง แล้ว

ข้อ ๕ ภายใต้บังคับข้อ ๔ การขอเข้าใช้สิ่งสิทธิทรัพย์สินของรัฐที่เป็นที่ราชพัสดุให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ

ข้อ ๖ การขอเข้าใช้สิ่งสิทธิทรัพย์สินของรัฐที่เป็นของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานของรัฐที่มีใช้รัฐวิสาหกิจ ให้เป็นไปตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าผู้ขอเข้าใช้เป็นส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานของรัฐที่มีใช้รัฐวิสาหกิจ จะเรียกเก็บค่าตอบแทนมิได้

(๒) ถ้าผู้ขอเข้าใช้เป็นรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่จะตกลงกัน โดยคำนึงถึงวัตถุประสงค์ในการนำอสังหาริมทรัพย์ไปใช้ประโยชน์เป็นสำคัญ

ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ให้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาวินิจฉัย

ข้อ ๗ การขอเข้าใช้สิ่งสิทธิทรัพย์สินของรัฐที่เป็นของรัฐวิสาหกิจ ให้เป็นไปตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าผู้ขอเข้าใช้เป็นส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานของรัฐที่มีใช้รัฐวิสาหกิจ จะเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่ก็ได้ โดยคำนึงถึงวัตถุประสงค์ในการนำอสังหาริมทรัพย์ไปใช้ประโยชน์เป็นสำคัญ

(๒) ถ้าผู้ขอเข้าใช้เป็นรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่จะตกลงกัน
ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ให้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาวินิจฉัย
ข้อ ๘ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี